

朱村街美丽乡村建设项目勘察设计施工总承包（EPC） （项目编号：JG2025-0112）评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：朱村街美丽乡村建设项目勘察设计施工总承包
2. 招标内容：勘察设计施工总承包（EPC），包括但不限于以下内容：

2.1 勘察部分

包括但不限于以下内容：岩土工程勘察等项目所涉及的工程勘察勘探类工作，按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务，包地质勘察报告，地质勘察必须满足设计需要；勘察需结合场地平整工程勘察资料进行作业，并对场地平整工程勘察资料进行审核，费用不再计取。

2.2 设计部分

包含设计各阶段（方案阶段、初步设计及概算阶段、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查等）的各项工作，技术文件编制及各类相关专题研究、现场服务、审核竣工图等，具体以招标人实际要求通知为准（详见设计任务书）。

2.3 施工部分

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、包竣工图编制（在投标下浮率中综合考虑）、按经设计复核过的设计图纸、设计概算等资料进行施工图预算编制及施工等。包括但不限于以下：

建筑工程、结构工程、电气工程（含充电桩）、弱电工程、给排水工程、消防工程、空调通风工程、电梯工程、精装修工程、室外工程、红线外景观提升工程、场地准备、规划验收、消防验收、环保验收、防雷报建及验收、人防验收、临水临电接驳报装及验收、临时路口报建及验收、临时排水排污报建及验收、永久用水、永久用电接驳报装及验收、永久路口报建及验收、排水排污报建及验收等工作。

2.4 其他

1) 负责属于承包人范围内的报批报建，派出专人负责按发包人要求做好项目的相关报批报建工作、与相关权属单位及施工全过程的沟通协调，满足相关权属单位接收本工程的要求直至工程竣工验收、项目移交为止。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防雷、质量安全、卫生防疫等有关部门检查及验收的项目，及时做好检查、验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。发包人根据工程实施情况，有权对本合同的实施范围和内容进行调整；2) 除政府相关部门规定收取的报批报建费用由发包人支付外，其余由承包人自行承担，发包人不另外支付。

2.4 工程内容：详见《勘察设计任务书》。

3. 招标单位：广州增投能源有限公司

4. 招标代理机构：广东省建筑工程监理有限公司

5. 最高投标限价：3743.2625 万元，其中：工程勘察费（含税）投标最高限价为 23.92 万元；工程设计费（含税）投标最高限价为 94.21 万元；建安工程费（含税）投标最高限价为 3625.1325 万元。

6. 项目概况：本项目位于广州市增城区朱村街万亩片区，建设内容包括：

主要建设内容包括实施朱村街道重点沿线基础设施提升，建设 7 对公交站牌、6 处旅游服务节点、停车场 25000 平方米等，联兴村公共服务配套提升，丹邱村精品乡村打造，万亩片区乡村内部道路设施提升，稻田公园配套设施修缮、12000 平方米绿化提升，以及龙岗村、龙新村相关配套设施改造等。（具体建设指标以建设单位最终选定方案和后期项目规划报批文件为准）

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 1 月 11 日 00:00 至 2025 年 2 月 14 日 10:00 发布招标公告，本项目于 2025 年 1 月 14 日发布补充公告，无澄清修改，无答疑。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 2 月 14 日 10:00 止，共有 5 家单位按时递交了投标文件，5 家单位为：1、(主)广东蒙晟建设工程有限公司，(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司；2、(主)江西洪明建筑工程有限公司，(成)广州市城建规划设计院有限公司；3、(主)广东裕方建设工程有限公司，

(成)国兴同盛工程设计有限公司；4、(主)广州一城建筑工程有限公司，(成)中图设计有限公司；5、(主)广州增投建筑工程有限公司，(成)广州亚城规划设计研究院有限公司，(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司。详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

本项目的评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由 5 人组成，全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取。

评标委员会组长

评标委员会成员

五、评标情况

（一）资格审查情况

经评审，共有 5 个投标人通过资格审查。详见：《资格审查情况报告》及附表。

（二）有效性审查情况

经评审，共有 5 个投标人通过技术标和经济标有效性审查。各投标人具体评审情况详见《勘察设计施工部分（含资格审查文件）投标文件响应性审查表》及《经济投标文件响应性审查表》。

（三）评标结果

经评审，评标委员会推荐：1、(主)广东蒙晟建设工程有限公司，(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司；2、(主)江西洪明建筑工程有限公司，(成)广州市城建规划设计院有限公司；3、(主)广东裕方建设工程有限公司，(成)国兴同盛工程设计有限公司；4、(主)广州一城建筑工程有限公司，(成)中图设计有限公司；5、(主)广州增投建筑工程有限公司，(成)广州亚城规划设计研究院有限公司，(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司，共 5 个投标人为合格的中标候选人。

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要:无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况:无。

评标报告附件：

《开标记录表》；

《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》；

《资格审查表》、《资格审查汇总表》；

《勘察设计施工部分（含资格审查文件）投标文件响应性审查表》、《勘察设计施工部分（含资格审查文件）投标文件响应性审查汇总表》；

《算术复核记录表》；

《资格审查情况报告》；

《经济投标文件响应性审查表》、《经济投标文件响应性审查汇总表》；

《入围单位记录表》。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 2 月 14 日