

天河智慧城核心区 AT0305108 地块设计施工总承包 评标报告

一、招标基本情况

本招标项目于 2025 年 1 月 14 日 00 时 00 分至 2025 年 2 月 14 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心等媒体发布招标公告，2025 年 1 月 14 日 00 时 00 分至 2025 年 2 月 14 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心网站接受网上投标登记及递交投标文件。至投标文件递交截止时间 2025 年 2 月 14 日 9 时 00 分，共有 4 家单位成功递交投标文件，分别是：(主)广州市房屋开发建设有限公司；(成)广东睿博建筑设计研究有限公司、(主)中国建筑第八工程局有限公司；(成)一方设计集团有限公司、(主)广州珠江建设发展有限公司；(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司、(主)广州协安建设工程有限公司；(成)中誉设计有限公司。

二、开标情况

2025 年 2 月 14 日 9 时 00 分至 10 时 00 分，在广州公共资源交易中心见证下，在广州公共资源交易中心第 8 开标室，对所有按时递交的投标文件进行开标，具体情况详见《开标记录表》。

三、评标委员会组成

根据招标文件的规定本项目评标委员会在开标前依法组成，专家 5 人，均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，分别是 _____。
_____。评标委员选举 _____ 为评标委员会组长。

四、投标文件评审情况

评标工作于 2025 年 2 月 14 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 15 评标室进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文

件进行评审，评审情况如下：

1、评标委员会按照招标文件的规定对所有递交投标文件的投标人进行形式评审，经审查，4家投标人均通过形式评审，详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会按照招标文件的规定对所有递交投标文件的投标人进行资格评审，经审查，4家投标人均通过资格评审，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

3、评标委员会按照招标文件的规定对通过资格审查的4家投标人进行响应性评审，经审查，4家投标人均通过响应性评审，详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会对通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标人，全部推荐为合格中标候选人，进入定标环节，详见：《算术复核记录表》、《入围单位记录表》。

五、评审结果和推荐的合格中标候选人

评标委员会根据评审结果，一致推荐合格中标候选人如下：

投标人名称	统一社会信用代码后四位（除校验码外）	投标总报价（元）	是否推荐为合格中标候选人进入定标环节
(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广东睿博建筑设计研究有限公司	5886	309615675.62	是
(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)一方设计集团有限公司	503X	314488264.51	是
(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	212X	307468467.94	是
(主)广州协安建设工程有限公司;(成)中誉设计有限公司	1230	314059500.54	是

2025年2月14日