

番禺区智造创新园石碁镇亚运大道南侧 274 亩地块配套
道路(8 号路)工程施工监理项目

评标报告

建设单位：广州市番禺区基本建设投资管理中心

招标代理：广州新业建设管理有限公司

评标日期：2025 年 2 月 13 日

1、基本情况和数据表

根据工作安排，广州市番禺区基本建设投资管理中心（以下简称招标人）筹建的番禺区智造创新园石碁镇亚运大道南侧 274 亩地块配套道路(8 号路)工程施工监理项目招标项目于 2025 年 1 月 22 日 0 时 0 分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网等媒体发布招标公告，同时发放招标文件、投标登记，至截止时间 2025 年 2 月 12 日 10 时 30 分，共有 6 家单位进行了投标登记，有 6 家单位递交了电子投标文件并解密。

根据本项目招标文件第三章“评标方法”的规定，本项目采用综合评估法。

2、开标记录

开标会于在 2025 年 2 月 12 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心番禺交易部第 2 开标室举行了投标文件的公开开标会。开标会由广州新业建设管理有限公司主持，广州公共资源交易中心全程见证公开开标，并对开标情况进行记录，详见《开标记录表》。

3、评标委员会的组成

评标委员会由 5 位综合评标专家组成，由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 5 位专家组成。

4、投标文件评审

评标专家于 2025 年 2 月 13 日在广州公共资源交易中心番禺交易部第 2 评标室组织了对投标文件进行封闭式评审。

综合评标委员会成员名单

综合评标委员会由 5 位专家组成，分别为
_，经推荐_____为本项目评委组长。

5、投标人形式性评审

评标委员会根据招标文件规定，按照第三章评标办法附表“形式性评审标准”内容对投标人进行形式性审查，全部符合“形式性评审标准”中情形的，为形式性审查合格；否则为形式性审查不合格。若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过相应阶段的评审，进入下一阶段评审。结果如下：

共 6 家投标申请人通过形式性审查。（详见《形式性评审记录表》、《形式性评审汇总表》）。

6、投标人资格审查

评标委员会根据招标文件规定，按照第三章评标办法附表“资格评审标准”内容对

投标人进行资格审查,全部符合“资格评审标准”中情形的,为资格审查合格;否则为资格审查不合格。若评委意见不一致时,则按少数服从多数的原则,决定该投标人是否通过相应阶段的评审,进入下一阶段评审。结果如下:

共6家投标申请人通过资格审查。(详见《资格审查报告》及其附表《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》)。

7、响应性评审

响应性评审:评标委员会按照招标文件第三章评标办法附表“响应性审查表”内容对通过资格审查的投标人进行响应性审查。投标文件中全部符合附表“响应性审查表”内容,为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。若评委意见不一致时,则按少数服从多数的原则,决定该投标人是否通过相应阶段的评审,进入下一阶段评审。结果如下:

共6家通过响应性审查。(详见《响应性评审记录表》及《响应性评审汇总表》)。

8. 投标文件详细评审

评标委员会按照招标文件第三章评标办法的“资信业绩部分、监理大纲部分和投标报价部分”的评分标准对通过初步评审的投标人进行详细评审,并计算出各投标的总得分。详见《得分汇总记录表》

9. 评审结果

根据本项目定标办法,按投标人总得分由高到低排列先后次序,推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人,结果如下:

第一中标候选人为:广东华建兴工程管理有限公司,投标报价为:2070587.45元,得分为:93.54分;

第二中标候选人为:广州市市政工程监理有限公司,投标报价为:2095534.28元,得分为:86.64分;

第三中标候选人为:广东建发工程管理有限公司,投标报价为:2078570.43元,得分为:73.45分。

10、澄清、说明、补正事项纪要:无。

评标委员会签名:

日期:2025年2月13日

得分汇总记录表

项目编号: JG2025-0297

项目名称: 番禺区智造创新园石碁镇亚运大道南侧274亩地块配套道路(8号路)工程施工监理项目

日期: 2025年02月13日

| 序号 | 投标单位名称 | 资信业绩部分 | 监理大纲部分 | 投标报价 | 总得分 | 总得分排名 |
|----|----------------|--------|--------|-------|-------|-------|
| 1 | 广东华建兴工程管理有限公司 | 59 | 24.3 | 10.24 | 93.54 | 1 |
| 2 | 广州市市政工程监理有限公司 | 54 | 24.07 | 8.57 | 86.64 | 2 |
| 3 | 广东建发工程管理有限公司 | 45 | 18.17 | 10.28 | 73.45 | 3 |
| 4 | 广州建达建设管理有限公司 | 39.5 | 18.2 | 8.62 | 66.32 | 4 |
| 5 | 广东广信建筑工程监理有限公司 | 36 | 18.5 | 8.75 | 63.25 | 5 |
| 6 | 广东富信建设管理有限公司 | 36 | 16.43 | 9.61 | 62.04 | 6 |