

广州从化区禾仓村城中村改造项目复建安置物业（姓钟围留用地地块）初步设计和施工图设计评标报告

由广州从投城市更新有限公司组织的广州从化区禾仓村城中村改造项目复建安置物业（姓钟围留用地地块）初步设计和施工图设计（项目编号：JG2024-6265）招标项目，已委托中达安股份有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：广州从化区禾仓村城中村改造项目复建安置物业（姓钟围留用地地块）初步设计和施工图设计

招标单位：广州从投城市更新有限公司

招标代理：中达安股份有限公司

招标方式：公开招标

招标控制价：252 万元

二、招标公告发布情况

本招标项目于 2024 年 11 月 21 日 00:00 至 2024 年 12 月 20 日 14:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，于 2024 年 11 月 28 日发布补充公告。

三、接收投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，于 2024 年 11 月 21 日 00 时 00 分至 2024 年 12 月 20 日 14 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标单位投标登记及递交电子投标文件。至投标文件递交截止时间止，有广州市设计院集团有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广州黄埔建筑设计院有限公司、广东华方工程设计有限公司、广州亚泰建筑设计院有限公司共 5 家投标单位进行了投标登记并递交了电子投标文件。

本项目递交投标文件备用投标文件电子 U 盘（或光盘）时间为 2024 年 12 月 20 日 14 时 15 分至 14 时 30 分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 07 开标室进行。期间收到 1 家投标单位递交了投标文件备用光盘。

本项目于 2024 年 12 月 20 日 14 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易

中心)第07开标室进行开标工作,开标全过程在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子见证下进行。在规定时间内完成投标文件解密的投标人有广州市设计院集团有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广州黄埔建筑设计院有限公司、广东华方工程设计有限公司、广州亚泰建筑设计院有限公司共5家单位,并成功开标。

四、评标委员会组成

根据招标文件的规定,招标人依法组建综合评标委员会,该评标委员会由7人组成。其中5名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取,2名业主专家代表。经评标委员会推荐,专家 为评标委员会组长,主持评标工作;其余6名评委专家

本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)见证下进行。

五、评审情况

评标工作于2024年12月23日10时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第07评标室进行。本项目评标方法采用综合评分法。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定,对5家投标单位进行形式评审,各评委独立评审,最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审,5家投标人均通过了形式评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格评审,各评委独立评审,最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审,共5家投标单位均通过了资格评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

3、评标委员会对通过资格评审的投标文件进行响应性评审,各评委独立评审,最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审,共5家投标单位均通过了响应性评审并汇总。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审标准(技术标暗标)记录表》、《响应性评审汇总表》、《响应性评审标准(技术标暗标)汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件规定的量化因素和分值,对投标单位的投标文件商务部分进行详细评审,计算出各投标单位的商务部分得分。详见《商务部分评分记录表》、《商务部分评分汇总表》。

5、评标委员会按照招标文件规定的量化因素和分值,对投标单位的投标文件设计方案

部分进行详细评审，计算出各投标单位的设计方案部分得分。详见《设计方案记录表》、《设计方案汇总表》。

6、评标委员会揭晓各设计方案文件所对应的投标人身份。详见《暗标编码表》。

7、评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标单位的投标报价进行算术复核。详见《算术复核记录表》。

8、评标委员会根据招标文件的规定对投标单位的投标文件进行报价评分，各投标单位的报价得分详见《报价打分记录表》。

9、评标委员会根据招标文件的规定计算投标单位的综合评分并根据招标文件的规定进行排序。详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

六、否决投标情况说明：无。

七、评审澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评标结果及推荐中标候选人

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标人得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：广州市设计院集团有限公司

项目负责人：白帆；投标总报价：2400000元；得分为：90.82

第二中标候选人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

项目负责人：许滢；投标总报价：2480000元；得分为：87.62

第三中标候选人：广州亚泰建筑设计院有限公司

项目负责人：王成；投标总报价：2507400元；得分为：66.58

评标委员会全体评委签名：

广州从化区禾仓村城中村改造项目复建安置物业（姓钟围留用地地块）

初步设计和施工图设计评标委员会

2024年12月23日