

# 华南农业大学原留学生宿舍楼(26号楼)装修修缮工程

## (项目编号: JG2025-0218) 评标报告

由华南农业大学组织实施的华南农业大学原留学生宿舍楼(26号楼)装修修缮工程 (项目编号: JG2025-0218) 项目, 已委托广东华伦招标有限公司在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 组织进行公开招标活动, 评标委员会由招标人依法组建, 评标委员会为综合评标委员会, 负责资格审查及评标工作。评标工作全过程在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 的见证和监督下进行, 具体评标情况如下:

### 一、投标文件登记、递交及开标情况

本项目于 2025年1月17日15时00分至2025年2月13日10时00分 在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网接受投标单位投标登记及接收电子投标文件, 2025年2月13日10时00分 在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 第8开标室 招标人 (招标代理) 对按要求递交的投标文件进行网上公开开标 (技术标与经济标同时开启), 共 5家 投标单位办理投标登记及递交电子投标文件, 分别为: 广东泽森建设有限公司、广东惠晟建设有限公司、广东恒地建设有限公司、广东新荣建设有限公司、金中凯建设集团有限公司。开标前, 采用交易平台在线系统从【0, 100】的整数中随机抽取计算评标参考价的等分点值X为 70。全过程在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 工作人员见证下进行。(具体详见《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》、《开标记录表》)。

### 二、评标情况

(一) 评标时间: 2025年2月13日。

(二) 评标地点: 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 第17评标室。

(三) 评标委员会的组成:

评标委员会由5人组成, 由招标人代表1人和广东省综合评标评审专家库随机抽取4人。名单为, 一致推选为评委组长并主持本项目的评审工作。

(四) 评标方法

本招标项目采用“选取方法七 (适合综合评分法四, 技术标与经济标同时开启)”, 具体评标办法及标准见本项目招标文件 (含答疑澄清)。

(五) 评审情况

#### 1、资格审查

评标委员会对 5家 投标单位进行资格审查, 经评审 5家 投标单位通过资格审查 (详见《资格审查表》、《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》)。

#### 2、投标文件有效性审查

评标委员对通过资格审查的 5家 投标单位的技术标有效性审查, 经审查, 共有 5家 投标单位的技术标文件通过有效性审查 (详见《技术标有效性审查表》、《技术标有效性审查汇总表》)。

### 3、技术标详细审查评分

评标委员会按照招标文件的标准对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。（详见《技术标详细审查评分表》、《技术标详细审查评分汇总表》）。

### 4、计算投标人经济标得分

通过技术标有效性审查的投标人的技术标得分达到或超过 85 分，计算评标参考价。当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

### 5、计算通过技术标有效性审查的投标人总得分

投标人总得分=技术得分（满分 100 分）×技术得分权重（20%）+经济得分（满分 100 分）×经济得分权重（80%）。详见《投标人总得分排序记录表》。

### 6、经济标有效性审查及算术校核

（1）评标委员会按照投标人总得分排序，对总得分前三名的投标文件进行经济标有效性审查，经审查，总得分排序前 3 名的投标单位经济标文件通过有效性审查（详见《经济标有效性审查表》、《经济标有效性审查汇总表》）。

（2）经济标的算术校核。评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核。（详见《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》、《算术复核-XML清单格式记录表》）。

**三、废标情况：**无。

**四、澄清、说明、补充事项纪要：**无。

### 五、评标结果

评标委员会在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人（详见《推荐中标候选人记录表》），推荐本项目的三名中标候选人名单如下：

中标候选人顺序	投标人名称	总得分	投标报价（元）
第一中标候选人	广东惠晟建设有限公司	98.81	5259333.18
第二中标候选人	广东泽森建设有限公司	95.64	5248040.25
第三中标候选人	金中凯建设集团有限公司	83.03	5293754.87

评标委员会签名：

2025 年 2 月 13 日