

第一阶段评标报告

交易中心编号：JG2025-0130

项目名称：荔湾现代都市工业产业园项目二期基坑支
护及土石方开挖工程施工总承包

招标人：广州市荔湾区创领建设发展有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

2025年2月11日

评标报告

一、项目简介：

广东省机电设备招标中心有限公司（以下简称“招标代理机构”）受广州市荔湾区创领建设发展有限公司（以下简称“招标人”）的委托，就荔湾现代都市工业产业园项目二期基坑支护及土石方开挖工程施工总承包[招标编号：JG2025-0130]项目进行国内公开招标招标内容如下：

项目概况：荔湾现代都市工业产业园项目二期位于广州市荔湾区海龙围科创区，东至增滘立交、南至海北二横街、西至海北村、北至海北一横街 AF030555 地块，该地块为一类工业用地(M1)，用地面积 7997 平方米，基坑开挖深度约 6 米，建筑面积约 31988 平方米，建筑高度不超过 100 米。

招标内容、规模：本次招标主要内容为（包括但不限于满足项目开工所需的文明施工措施如洗车槽等、基坑支护工程施工、土石方开挖及外运，场内施工道路、场地硬化、500 米内临水临电布设、临时排水设施、完成本工程必须设置的围挡围蔽、临时办公及宿舍等工作）、负责与本工程相关的红线范围外的管线保护及迁改、工程竣工验收及合同结算、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复等。包括但不限于包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内各项施工手续办理及工程竣工验收通过、包结算编制、包竣工图编制、工程资料汇总及整理归档等。

项目地址：广州市荔湾区海北二横街以北、海北四路以西、海北一横街以南、江北路（海北三街）以东。

招标控制价：6742524.17 元。

二、招标过程简介：

本项目于 2025 年 1 月 11 日 00 时 00 分至 2025 年 2 月 10 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心交易平台、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 1 月 11 日 00 时 00 分至 2025 年 2 月 10 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心网上交易系统接受投标单位登记及投标文件的递交，在接受投标单位登记截止时间前，10 家投标单位成功登记，投标文件的递交截止时间前，10 家投标单位递交投标文件并解密成功，分别是：广州市恒盛建设集团有限公司、广东恒辉建设集团股份有限公司、广州市第三建筑工程有限公司、广东省第四建筑工程有限公司、广州市房屋开发建设有限公司、广州珠江建设发

展有限公司、广东电白建设集团有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、广州市第四建筑工程有限公司、广州协安建设工程有限公司。

本项目评标办法为综合评估法（技术标与经济标同时开启），于 2025 年 2 月 10 日 14 时 30 分已投标文件公开开标。

开标地点为广州公共资源交易中心第 5 开标室

三、评标委员会组成：

评标委员会依法组建。由广东省综合评标评审专家库中随机抽取 5 人及招标人代表 2 人，共 5 人组成，名单如下：

四、评标过程：

评标工作于 2025 年 2 月 11 日 9 时 00 分起在广州公共资源交易中心第 41 评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，评审基本情况如下：

1.1. 资格审查审查

评标委员会对成功开标的投标文件进行资格审查，只有资格审查合格的投标人才进入后续评审，否则为无效标。经评审 10 家投标人均通过资格审查。详见《资格审查个人表》和《资格审查汇总表》。

1.2. 技术标的有效性审查

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标投标文件有效性审查，只有技术标投标文件有效性审查合格的投标人才进入后续评审，否则为无效标。经评审，10 家投标人均通过技术标投标文件有效性审查。详见《技术标有效性审查个人表》和《技术标有效性审查汇总表》。

1.3. 技术标详细审查评分（项目管理团队）

评标委员会对通过技术标投标文件有效性审查的投标单位按照招标文件附表《技术标详细审查评分表（项目管理团队）》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分（项目管理团队）。详见《技术标详细审查个人表（项目管理团队）》和《技术标详细审查汇总表（项目管理团队）》。

1.4. 第一阶段得分汇总及入围第二阶段投标人

第一阶段得分=技术分（项目管理团队）（满分为 100 分）。

进入第二阶段评审的家数：①通过技术有效性审查的投标人均进入第二阶段（适用于通过技术有效性审查家数在[3, 9]中的）。

②将第一阶段得分由高至低排序，前 9 名投标人进入第二阶段评审（适用于通过技术有效性审查家数大于 9 家的，招标人可根据工程具体情况，确定不少于 9 家进入第二阶段）。详见《第一阶段得分排名统计表》

| 进入第二阶段评审的投标人 | 技术得分 | 排名 |
|----------------|-------|----|
| 广州市房屋开发建设有限公司 | 95.57 | 1 |
| 广东恒辉建设集团股份有限公司 | 90.86 | 2 |
| 广州市第三建筑工程有限公司 | 89.86 | 3 |
| 广东省第四建筑工程有限公司 | 88.86 | 4 |
| 广州市恒盛建设集团有限公司 | 87.00 | 5 |
| 广州珠江建设发展有限公司 | 86.71 | 6 |
| 广州市第二建筑工程有限公司 | 83.71 | 7 |
| 广东电白建设集团有限公司 | 82.86 | 8 |
| 广州市第四建筑工程有限公司 | 79.43 | 9 |

附件 1：开标记录表；附件 2：资格审查个人表；附件 3：资格审查汇总表；附件 4：技术标有效性审查个人表；附件 5：技术标有效性审查汇总表；附件 6：技术标详细审查个人表（项目管理团队）；附件 7：技术标有效性审查汇总表（项目管理团队）；附件 7：第一阶段得分排名统计表；

荔湾现代都市工业产业园项目二期基坑支护及土石方开挖工程施工总承包

（招标编号：JG2025-0130）评标委员会

2025 年 2 月 11 日

评委签名：

第二阶段评标报告

交易中心编号：JG2025-0130

项目名称：荔湾现代都市工业产业园项目二期基坑支
护及土石方开挖工程施工总承包

招标人：广州市荔湾区创领建设发展有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

2025年2月11日

评标报告

一、项目简介：

广东省机电设备招标中心有限公司（以下简称“招标代理机构”）受广州市荔湾区创领建设发展有限公司（以下简称“招标人”）的委托，就荔湾现代都市工业产业园项目二期基坑支护及土石方开挖工程施工总承包[招标编号：JG2025-0130]项目进行国内公开招标招标内容如下：

项目概况：荔湾现代都市工业产业园项目二期位于广州市荔湾区海龙围科创区，东至增滘立交、南至海北二横街、西至海北村、北至海北一横街 AF030555 地块，该地块为一类工业用地(M1)，用地面积 7997 平方米，基坑开挖深度约 6 米，建筑面积约 31988 平方米，建筑高度不超过 100 米。

招标内容、规模：本次招标主要内容为（包括但不限于满足项目开工所需的文明施工措施如洗车槽等、基坑支护工程施工、土石方开挖及外运，场内施工道路、场地硬化、500 米内临水临电布设、临时排水设施、完成本工程必须设置的围挡围蔽、临时办公及宿舍等工作）、负责与本工程相关的红线范围外的管线保护及迁改、工程竣工验收及合同结算、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复等。包括但不限于包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内各项施工手续办理及工程竣工验收通过、包结算编制、包竣工图编制、工程资料汇总及整理归档等。

项目地址：广州市荔湾区海北二横街以北、海北四路以西、海北一横街以南、江北路（海北三街）以东。

招标控制价：6742524.17 元。

二、招标过程简介：

本项目于 2025 年 1 月 11 日 00 时 00 分至 2025 年 2 月 10 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心交易平台、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 1 月 11 日 00 时 00 分至 2025 年 2 月 10 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心网上交易系统接受投标单位登记及投标文件的递交，在接受投标单位登记截止时间前，10 家投标单位成功登记，投标文件的递交截止时间前，10 家投标单位递交投标文件并解密成功，分别是：广州市恒盛建设集团有限公司、广东恒辉建设集团股份有限公司、广州市第三建筑工程有限公司、广东省第四建筑工程有限公司、广州市房屋开发建设有限公司、广州珠江建设发

展有限公司、广东电白建设集团有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、广州市第四建筑工程有限公司、广州协安建设工程有限公司。

本项目评标办法为综合评估法（技术标与经济标同时开启），于2025年2月10日14时30分已投标文件公开开标。

开标地点为广州公共资源交易中心第5开标室

一、评标委员会组成：

评标委员会依法组建。由广东省综合评标评审专家库中随机抽取5人及招标人代表2人，共5人组成，名单如下：

三、评标过程：

评标工作于2025年2月11日9时00分起在广州公共资源交易中心第41评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，评审基本情况如下：

1.1. 技术标详细审查评分（企业资质）

评标委员会对入围第一阶段的投标人按照招标文件附表《技术标详细审查评分表（企业资质）》的标准技术标进行详细审查，评出技术分（企业资质）。详见《技术标详细审查个人表（企业资质）》和《技术标详细审查汇总表（企业资质）》。

1.2. 投标文件经济标的评分

经济分计算公式：设立入围合格分数线（技术标详细审查评分表（企业资质）得分 ≥ 24 分），达到或超过及格线的投标人的报价方能参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

$$\text{评标参考价} = (Q_{\text{高}} - Q_{\text{低}}) / 100 * X + Q_{\text{低}}$$

Q低：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；

Q高：为最高投标限价；

X：为等分点值，在开标前从[0, 100]整数中随机抽取。

当标价等于评标参考价时得100分，标价每高于评标参考价1%，扣1.5分，每低于评标参考价1%，扣1分，扣至0分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

1.3. 经济标的有效性审查

评标委员会对入围第一阶段的投标人投标文件进行经济标投标文件有效性审查，只有经济标投标文件有效性审查合格的投标人才进入后续评审，否则为无效标。经评审 9 家投标人通过经济标投标文件有效性审查。详见《经济标有效性审查个人表》和《经济标有效性审查汇总表》。

1.4. 经济标的算术校核

评标委员会对经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核。详见《算术校核表》

1.5. 投标人排序

第二阶段得分（总得分）=按照“技术得分[（第一阶段得分（技术标项目团队评审得分 100 分）×70%+(企业资质 30 分)]×技术分权重（20%）+经济得分×经济分权重（80%）。”的公式，计算各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序。

2. 推荐中标候选人

评标结束后，评标委员会向招标人推荐前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制第二阶段评审报告。

四、评标结果：

经评标委员会评议，广州市房屋开发建设有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、广州市第三建筑工程有限公司的投标满足招标文件要求，推荐为第一、第二、第三中标候选人；

第一中标候选人：广州市房屋开发建设有限公司，总得分：99.37；

投标报价：¥6650826.18 元

第二中标候选人：广州市第二建筑工程有限公司，总得分：97.28；

投标报价：¥6653523.59 元

第三中标候选人：广州市第三建筑工程有限公司，总得分：97.09；

投标报价：¥6678470.19 元

附件 1：开标记录表；附件 2：《技术标详细审查个人表（企业资质）》；附件 3：《技术标详细审查汇总表（企业资质）》；附件 4：经济标有效性审查个人表；附件 5：经济标有效性审查汇总表；附件 6：算术复核表；附件 7：排名统计表；

荔湾现代都市工业产业园项目二期基坑支护及土石方开挖工程施工总承包

(招标编号: JG2025-0130) 评标委员会

2025年2月11日

评委签名:

胡涛 陈犁 廖德强 王蓓 林海睿
徐政红 王琳