

“番禺智造创新园”项目[番禺区智造创新园石碁镇亚运大道南侧 274 亩地块配套道路（8 号路）工程、石碁镇 SQ17J-02 前锋南路西侧地块周边道路工程、智造创新园石碁镇 225 亩前锋西地块配套道路工程、智造创新园石碁镇 380 亩官涌地块配套道路工程、石碁镇前锋南路南段人行道工程、石碁镇亚运大道南侧前锋西地块配套道路工程、番禺区石碁镇亚运大道南侧农科所地块配套道路（9-12 号路）工程、番禺区石碁镇亚运大道北侧官涌地块配套道路工程]代建管理服务项目（项目编号：JG2025-0148）评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：“番禺智造创新园”项目[番禺区智造创新园石碁镇亚运大道南侧 274 亩地块配套道路（8 号路）工程、石碁镇 SQ17J-02 前锋南路西侧地块周边道路工程、智造创新园石碁镇 225 亩前锋西地块配套道路工程、智造创新园石碁镇 380 亩官涌地块配套道路工程、石碁镇前锋南路南段人行道工程、石碁镇亚运大道南侧前锋西地块配套道路工程、番禺区石碁镇亚运大道南侧农科所地块配套道路（9-12 号路）工程、番禺区石碁镇亚运大道北侧官涌地块配套道路工程]代建管理服务项目

2. 招标单位：广州市番禺区基本建设投资管理中心

3. 招标代理机构：广东建发工程管理有限公司

4. 最高投标限价：1622.7079 万元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 1 月 14 日至 2025 年 2 月 10 日 发布招标公告；
本项目于 2025 年 1 月 23 日 发布招标答疑纪要、招标文件修改、澄清说明；

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 2 月 10 日 10 时 00 分止，共有 4 家单位按时递交了投标文件并在规定时间内完成解密，开标情况详见《开标记录表》及附表。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取。

成员：_____，评标组长：_

五、评标情况

（一）初步评审及算术复核情况

首先评标委员会按照招标文件第三章形式评审标准，对电子投标文件进行形式评审。4 家投标人通过形式评审。由于通过形式评审的投标人不少于三名，形式评审通过的投标人进入下一阶段评审。

然后评标委员会按照招标文件第三章资格评审标准，对电子投标文件进行资格评审。4 家投标人通过资格审查。由于通过资格审查的投标人不少于三名，资格审查通过的投标人进入下一阶段评审。

接着评标委员会按照招标文件第三章算术复核要求，分别对 4 家投标人进行算术复核。

最后评标委员会按照招标文件第三章响应性评审标准，对电子投标文件进行响应性评审。4 家投标人通过响应性评审。由于通过响应性评审的投标人不少于三名，响应性评审通过的投标人进入下一阶段评审。

初步评审及算术复核情况详见《商务文件形式评审汇总表》、《商务文件响应性评审汇总表》、《算术复核记录表》、《资格审查报告》及附表。

(二) 技术文件详细评审情况

评标委员会根据招标文件第三章技术文件详细评审标准, 分别对 4 家投标人进行技术文件详细评审。技术文件详细评审情况详见《技术文件详细评审表》、《技术文件详细评审汇总表》。

(三) 评标结果

经评审, 评标委员会将通过初步评审及经技术文件详细评审后的投标人全部推荐为合格的中标候选人进入定标阶段。合格的中标候选人入围定标阶段后将按其统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外) 大小排位, 不排序。合格的中标候选人名单如下:

排位号	合格的中标候选人名单
1	广州建达建设管理有限公司
2	广东弘海实业发展有限公司
3	广东华建兴工程管理有限公司
4	(主)广州番禺产投建设管理有限公司; (成)广州市盈泰房地产有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要: 无

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况: 无

商务文件形式评审汇总表

项目编号: JG2025-0148

项目名称: “番禺智造创新园”项目[番禺区智造创新园石碁镇亚运大道南侧274亩地块配套道路(8号路)工程、石碁镇SQ17J-02前锋南路西侧地块周边道路工程、智造创新园石碁镇225亩前峰西地块配套道路工程、智造创新园石碁镇380亩官涌地块配套道路工程、石碁镇前峰南路南段人行道工程、石碁镇亚运大道南侧前峰西地块配套道路工程、番禺区石碁镇亚运大道南侧农科所地块配套道路(9-12号路)工程、番禺区石碁镇亚运大道北侧官涌地块配套道路工程]代建管理服务项目

日期: 2025年02月11日

序号	评审内容	(主)广州番禺产投建设管理有限公司;(成)广州市盈泰房地产有限公司	广东华建兴工程管理有限公司	广东弘海实业发展有限公司	广州建达建设管理有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过
2	投标书及投标文件附录签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过
4	联合体投标人	通过	通过	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过	通过	通过
6	投标人机器码	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过
	不通过原因				

评委会姓名

评标委员会签名:

商务文件响应性评审汇总表

项目编号: JG2025-0148

项目名称: “番禺智造创新园”项目[番禺区智造创新园石碁镇亚运大道南侧274亩地块配套道路(8号路)工程、石碁镇SQ17J-02前峰南路西侧地块周边道路工程、智造创新园石碁镇225亩前峰西侧地块配套道路工程、智造创新园石碁镇380亩官涌地块配套道路工程、石碁镇前峰南路南段人行道工程、石碁镇亚运大道南侧地块配套道路工程、番禺区石碁镇亚运大道南侧地块配套道路(9-12号路)工程、番禺区石碁镇亚运大道北侧官涌地块配套道路工程]代建管理服务项目

日期: 2025年02月11日

序号	评审内容	(主)广州番禺产投建设管理有限公司;(成)广州市盈泰房地产有限公司	广东华建兴工程管理有限公司	广东弘海实业发展有限公司	广州建达建设管理有限公司
1	投标报价	通过	通过	通过	通过
2	服务期限	通过	通过	通过	通过
3	质量标准	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过
5	投标保证金	通过	通过	通过	通过
6	串通投标情形	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过
	不通过原因				

评委会姓名:

评标委员会签名:

算术复核记录表

项目编号: JG2025-0148

日期: 2025年02月11日

项目名称: “番禺智造创新园”项目[番禺区智造创新园石碁镇亚运大道南侧274亩地块配套道路(8号路)工程、石碁镇SQ17J-02前锋南路西侧地块周边道路工程、智造创新园石碁镇225亩前锋西侧地块配套道路工程、智造创新园石碁镇380亩官涌地块配套道路工程、石碁镇前锋南路南段人行道工程、石碁镇亚运大道南侧地块配套道路工程、番禺区石碁镇亚运大道南侧农科所地块配套道路(9-12号路)工程、番禺区石碁镇亚运大道北侧官涌地块配套道路工程]代建管理服务项目

编号	投标人名称	原投标报价A(元)	算术复核后投标报价B(元)	误差率 (r= A-B /A*100%)	经评审的最终投标报价(元)
1	(主)广州番禺产投建设管理有限公司;(成)广州市盈泰房地产有限公司	15415725.05	15415725.05	0.00%	15415725.05
2	广东华建兴工程管理有限公司	15496860.45	15496860.45	0.00%	15496860.45
3	广东弘海实业发展有限公司	15610450.00	15610450.00	0.00%	15610450.00
4	广州建达建设管理有限公司	15740266.63	15740266.63	0.00%	15740266.63

评委委员会姓名

评标委员会签名:

技术文件详细评审汇总表

项目名称：“番禺智造创新园”项目[番禺区智造创新园石碁镇亚运大道南侧 274亩地块配套道路（8号路）工程、石碁镇SQ17J-02前锋南路西侧地块周边道路工程、智造创新园石碁镇225亩前锋西地块配套道路工程、智造创新园石碁镇380亩官涌地块配套道路工程、石碁镇前锋南路南段人行道工程、石碁镇亚运大道南侧前锋西地块配套道路工程、番禺区石碁镇亚运大道南侧农科所地块配套道路（9-12号路）工程、番禺区石碁镇亚运大道北侧官涌地块配套道路工程]代建管理服务项目

评委姓名 投标人名称						推荐票数	定性评审意见汇总： 是否推荐为合格中标候选人
(主)广州番禺产投建设管理有限公司;(成)广州市盈泰房地产有限公司	推荐	推荐	推荐	推荐	推荐	5	推荐
广州建达建设管理有限公司	推荐	推荐	推荐	推荐	推荐	5	推荐
广东华建兴工程管理有限公司	推荐	推荐	推荐	推荐	推荐	5	推荐
广东弘海实业发展有限公司	推荐	推荐	推荐	推荐	推荐	5	推荐

注：1. 定性评审意见汇总一栏填写“推荐”或“不推荐”。
2. 评标委员会意见不一致的则按“少数服从多数”原则，作出定性评审意见汇总。

评标委员会签名：

日期：2025年2月11日

入围单位记录表

项目编号: JG2025-0148

项目名称: “番禺智造创新园”项目[番禺区智造创新园石碁镇亚运大道南侧274亩地块配套道路(8号路)工程、石碁镇SQ17J-02前锋南路西侧地块周边道路工程、智造创新园石碁镇225亩前锋西地块配套道路工程、智造创新园石碁镇380亩官涌地块配套道路工程、石碁镇前锋南路南段人行道工程、石碁镇亚运大道南侧前锋西地块配套道路工程、番禺区石碁镇亚运大道南侧农科所地块配套道路(9-12号路)工程、番禺区石碁镇亚运大道北侧官涌地块配套道路工程]代建管理服务项目

日期: 2025年02月11日

序号	入围单位
1	(主)广州番禺产投建设管理有限公司;(成)广州市盈泰房地产有限公司
2	广州建达建设管理有限公司
3	广东弘海实业发展有限公司
4	广东华建兴工程管理有限公司

评委会姓名

评标委员会签名: