

“番禺智造创新园”项目[番禺区智造创新园石碁镇亚运大道南侧 274 亩地块配套道路（8 号路）工程、石碁镇 SQ17J-02 前锋南路西侧地块周边道路工程、智造创新园石碁镇 225 亩前锋西地块配套道路工程、智造创新园石碁镇 380 亩官涌地块配套道路工程、石碁镇前锋南路南段人行道工程、石碁镇亚运大道南侧前锋西地块配套道路工程、番禺区石碁镇亚运大道南侧农科所地块配套道路（9-12 号路）工程、番禺区石碁镇亚运大道北侧官涌地块配套道路工程]代建管理服务项目（项目编号：JG2025-0148）

## 资格审查情况报告

### 一、招标项目概况

1. 项目名称：“番禺智造创新园”项目[番禺区智造创新园石碁镇亚运大道南侧 274 亩地块配套道路（8 号路）工程、石碁镇 SQ17J-02 前锋南路西侧地块周边道路工程、智造创新园石碁镇 225 亩前锋西地块配套道路工程、智造创新园石碁镇 380 亩官涌地块配套道路工程、石碁镇前锋南路南段人行道工程、石碁镇亚运大道南侧前锋西地块配套道路工程、番禺区石碁镇亚运大道南侧农科所地块配套道路（9-12 号路）工程、番禺区石碁镇亚运大道北侧官涌地块配套道路工程]代建管理服务项目

2. 招标单位：广州市番禺区基本建设投资管理中心

3. 招标代理机构：广东建发工程管理有限公司

4. 最高投标限价：1622.7079 万元

### 二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 1 月 14 日至 2025 年 2 月 10 日发布招标公告；本项目于 2025 年 1 月 23 日发布招标答疑纪要、招标文件修改、澄清说明；

### 三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 2 月 10 日 10 时 00 分止，共有 4 家单位按时递交了投标文件并在规定时间内完成解密，开标情况详见《开标记

录表》及附表。

#### 四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取。

成员： ， 评标组长： 。

评标委员会组长由评标委员会成员推选出。

#### 五、资格审查情况

评标委员会根据招标文件规定的评审方法、评审标准、评审程序对招标文件进行资格审查。

评标委员会根据招标文件资格审查标准，对电子投标文件进行资格评审，共 4 家投标人通过资格审查。由于通过资格审查的投标人不少于三名，资格审查通过的投标人进入下一阶段评审。资格审查情况详见资格审查相关附表。

通过资格评审的投标人名单见下表：

排位号	投标人名称
1	广州建达建设管理有限公司
2	广东弘海实业发展有限公司
3	广东华建兴工程管理有限公司
4	(主)广州番禺产投建设管理有限公司； (成)广州市盈泰房地产有限公司

特此报告！

# 资格评审汇总表

项目编号: JG2025-0148

日期: 2025年02月11日

项目名称: “番禺智造创新园”项目[番禺区智造创新园石碁镇亚运大道南侧274亩地块配套道路(8号路)工程、石碁镇SQ17J-02前锋南路西侧地块周边道路工程、智造创新园石碁镇225亩前峰西侧地块配套道路工程、智造创新园石碁镇380亩官涌地块配套道路工程、石碁镇前峰南路南段人行道工程、石碁镇亚运大道南侧地块配套道路工程、番禺区石碁镇亚运大道南侧农科所地块配套道路(9-12号路)工程、番禺区石碁镇亚运大道北侧官涌地块配套道路工程]代建管理服务项目

序号	评审内容	(主)广州番禺产投建设管理有限公司;(成)广州市盈泰房地产有限公司	广东华建兴工程管理有限公司	广东弘海实业发展有限公司	广州建达建设管理有限公司
1	营业执照(或事业单位法人证书)	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过
3	信誉要求	通过	通过	通过	通过
4	项目负责人	通过	通过	通过	通过
5	其他要求	通过	通过	通过	通过
6	联合体投标人	通过	通过	通过	通过
7	未被纳入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单	通过	通过	通过	通过
8	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过
	不通过原因				

评委会姓名

评标委员会签名: