

永泰村第十社、十一社官厅东街办公楼改造工程 评标报告

一、项目基本情况

永泰村第十社、十一社官厅东街办公楼改造工程于 2025 年 1 月 20 日至 2025 年 1 月 24 日在“广州公共资源交易中心网站”、“中国招标投标公共服务平台”和“白云区集体经济组织三资管理平台”发布招标公告,于 2025 年 1 月 20 日至 2025 年 1 月 24 日在成致项目管理有限公司接受投标登记并发售招标文件,共有 5 家投标单位办理投标登记,分别是:深圳三图建设集团有限公司、广东明龙建设有限公司、广东九七建设有限公司、广州市景兴建筑工程有限公司、广东宇晟建设工程有限公司。

二、接收投标文件及开标情况

2025 年 2 月 11 日在广州公共资源交易中心进行了投标文件递交、开标和评标工作。本次招标采取公开招标的形式。递交投标文件截止时间前,在广州公共资源交易中心的见证下,一共 4 家单位按时递交了投标文件,其中深圳三图建设集团有限公司没有按时递交投标文件;随后对投标文件进行公开开标(详见《开标汇总表》)。

三、评标委员会的组成

本评标委员会由广东省综合评标专家库随机抽取产生的 4 位评委和 1 名业主委派评委组成,评标委员会一致推荐:

评标组组长:

其他成员分别为:

四、评标情况

根据招标公告和招标文件的相关规定,于 2025 年 2 月 11 日 11:00 在广州公共资源交易中心第 19 评标室进行了评审。

1、本次评标方法为综合评估法,评标委员会本着“公开、公平、公正”的原则,根据招标文件及相关资料的要求对各投标文件进行了认真细致的评审。

2、评标委员会首先按招标文件中的形式评审标准对投标单位提交的投标文件进行审查。共 4 家投标单位通过形式评审(详见《形式评审表》、《形式评审表汇总表》)。

3、评标委员会对通过形式评审投标单位的投标文件进行资格评审,共 4 家投标单位通过资格评审(详见《资格评审表》、《资格审查汇总表》)。

4、评标委员会对通过资格评审投标单位的投标文件进行响应性评审,共有 4 家投标单位的投标文件通过投标文件响应性评审(详见《响应性评审表》、《响应性评审汇总表》)。

5、评标委员会对4家通过响应性评审投标人的投标文件进行商务、技术、投标总报价进行评审；计算出各单位的投标总报价及排名（详见《技术评审表》、《技术评审汇总表》、《商务评审表》、《商务评审汇总表》、《报价得分表》、《总得分汇总表》）。

6、评标委员会按招标文件要求推荐满足招标文件要求且总得分排序的名次最高者为第一中标候选人，推荐满足招标文件要求且总得分排序的名次次高者为第二中标候选人，推荐满足招标文件要求且总得分排序第三高者为第三中标候选人，推荐结果如下：

第一中标候选人：广州市景兴建筑工程有限公司

投标总报价：6671017.50 元

总得分：92.72

第二中标候选人：广东宇晟建设工程有限公司

投标总报价：6650954.24 元

总得分：77.29

第三中标候选人：广东明龙建设有限公司

投标总报价：6667673.63 元

总得分：69.03

整个开标、评标过程均按照《中华人民共和国招标投标法》和有关法规以及招标文件的规定进行。在对各投标人的投标文件的评审过程中未发现存在串通投标的情形。

特此报告

评标委员会签名：

2025年2月11日

永泰村第十社、十一社官厅东街办公楼改造工程

资格审查情况报告

永泰村第十社、十一社官厅东街办公楼改造工程于2025年1月20日至2025年1月24日在“广州公共资源交易中心网站”、“中国招标投标公共服务平台”和“白云区集体经济组织三资管理平台”发布招标公告，于2025年1月20日至2025年1月24日在成致项目管理有限公司接受投标登记并发售招标文件，共有5家投标单位办理投标登记，分别是：深圳三图建设集团有限公司、广东明龙建设有限公司、广东九七建设有限公司、广州市景兴建筑工程有限公司、广东宇晟建设工程有限公司。

2025年2月11日在广州公共资源交易中心进行了投标文件递交、开标和评标工作。本次招标采取公开招标的形式。递交投标文件截止时间前，在广州公共资源交易中心的见证下，一共4家单位按时递交了投标文件；其中深圳三图建设集团有限公司没有按时递交投标文件，随后对投标文件进行公开开标（详见《开标汇总表》）。

根据招标公告和招标文件的相关规定，于2025年2月11日11:00在广州公共资源交易中心第19评标室进行了资格审查，资格审查采用资格后审方式进行，由招标人依法组建的评标委员会负责。

由广东省综合评标专家库随机抽取产生的4位评委和1名业主委派评委组成，评标委员会一致推荐：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

评标委员会对照招标公告的投标人合格条件对4家投标人进行资格审查，资格审查结果如下：

共有4家投标人通过资格审查，详见《资格评审表》《资格审查汇总表》。

特此报告。

评标委员会全体成员签名：

2025年2月11日