

黄埔区双岗停车场一期（AP0608001-1 地块）
项目监理服务项目

评标报告

黄埔区双岗停车场一期（AP0608001-1 地块）项目监理服务项目

评标委员会

日期：2025 年 2 月 11 日

黄埔区双岗停车场一期（AP0608001-1 地块）项目监理服务项目

评标报告

黄埔区双岗停车场一期（AP0608001-1 地块）项目监理服务项目（以下简称“本项目”）评标办法采用综合评估法。评标委员会由招标人依法组建。评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，报告如下：

一、招标基本情况

本项目由广州市品岚房地产开发有限公司（招标人）委托北京中交建设工程咨询有限公司（招标代理机构）组织公开招标。本项目采用资格后审，于 2025 年 1 月 22 日至 2025 年 2 月 11 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州国企阳光采购信息发布平台、广州地铁集团有限公司网站和城轨采购网等法定媒体发布招标公告

二、开标情况

1、投标文件递交

本项目于 2025 年 2 月 11 日 10:45 至 2025 年 2 月 11 日 11:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 15 开标室接收投标文件备用电子光盘，在规定的时间内有 1 家投标单位递交了投标文件备用电子光盘。详见《备用电子光盘递交登记表》。

本项目于 2025 年 1 月 22 日 00:00 至 2025 年 2 月 11 日 11:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标单位进行投标登记及递交电子投标文件。到规定的投标文件递交截止时间（2025 年 2 月 11 日 11:00）止，共有 4 家投标单位在规定的时间内成功上传电子投标文件，4 家单位均于 2025 年 2 月 11 日 12:00 前完成投标文件解密。

2、开标

本项目于 2025 年 2 月 11 日 11:00 至 2025 年 2 月 11 日 12:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 15 开标室公开进行开标，招标代理通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子招标投标数字交易平台（以下简称“数字交易平台”）公开开标，如投标人不参与开标，视同认可整个开标过程和结果。详见《开标记录表》。

三、评标情况

1、评标时间：2025 年 2 月 11 日。

2、评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 06 评标室（4F）

3、评标委员会的组成：本招标项目的评标委员会由 7 名评委组成，其中，广州市品岚房地产开发有限公司委派业主专家 2 名，其余 5 名评委均从广东省综合评标评审专家库随机抽取，人员如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

4、评标办法：本招标项目采用综合评估法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含澄清文件）。

5、评审情况

（1）评标委员会按照招标文件的规定对各投标单位的投标文件进行形式评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，4家投标单位均通过形式评审并进入下一阶段的评标。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

（2）评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，4家投标单位均通过了资格评审。详见《资格审查情况报告》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

（3）评标委员会对通过资格评审的投标文件进行响应性评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，4家投标单位均通过了响应性评审。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

（4）评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标单位的投标报价进行算术复核。详见《算术复核记录表》。

（5）评标委员会按照招标文件的规定对投标单位的投标文件进行详细审查。详见《详细评审定档个人表》、《详细评审定档汇总表》、《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲评分记录表》、《监理大纲评分汇总表》、《其他因素评分记录表》、《其他因素评分汇总表》、《投标报价评分表》、《报价打分记录表》、《细项打分记录表》、《答辩人员签到表》。

（6）评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐三名中标候选人，并标明排序。详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标人得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

中标候选人顺序	投标人名称	总监理工程师	投标总报价 (元)	综合得分
第一中标候选人	广州地铁工程咨询有限公司	何泉	7692000.00	90.01
第二中标候选人	广州市房实建设工程管理有限公司	刘纯晴	7649580.00	85.44
第三中标候选人	广东重工建设监理有限公司	陈志敏	7807200.00	72.84

评标委员会签名：

黄埔区双岗停车场一期（AP0608001-1 地块）项目监理服务项目评标委员会

2025年2月11日