

丰顺县公共充电基础设施建设项目有偿使用权 评标报告

一、工程概况

1、工程名称：丰顺县公共充电基础设施建设项目有偿使用权

2、工程建设地点：梅州市丰顺县

3、授权的有偿使用范围：项目有偿使用范围为在丰顺县 4000 个汽车充电泊位以及 200 个电动自行车充放点建设公共充电基础设施，通过运营、维护以及获取经营收益。有偿使用权涉及资产由项目实施机构提供给有偿使用者使用，待资产交付后，经有偿使用者确认后，双方签署交接清单确认交接资产。

4、项目建设内容及规模：拟对梅州市丰顺县停车场基础设施进行提升改造，总汽车泊位数 4000 个，初步规划在 1620 个汽车停车泊位建设 1427 台充电桩，其中 120kW 直流一体化双枪充电桩 193 个，覆盖车位 386 个；60kW 直流一体化单枪充电桩 204 个，覆盖车位 204 个；30kW 直流一体化单枪充电桩 908 个，覆盖车位 908 个；7kW 交流单枪充电桩 122 个，覆盖车位 122 个。配套建设分布式光伏车棚 1352 平方米，并配建光储充检一体站 1 项，电缆工程 1 项（含 15KV、1KV 电缆），能源管理平台 1 项，干式变压器 131 台，配套安装监控设备及监测模块 500 套。新建电动自行车棚 1 项，一体化电动自行车充电桩 200 套，配套消防设施 100 套。有偿使用权价格最终以有偿使用者中标价格为准，具体实施模式、年限、回报机制等以经确认的实施方案为准。

5、有偿使用权价格：15000 万元（大写：壹亿伍仟万元整），最终以有偿使用者中标价格为准。参与竞争的有偿使用者报价不得低于该价格。

6、有偿使用期限：本项目有偿使用期限共计为 22 年，其中建设期预计为 2 年（即从签订本项目有偿使用协议之日起后两年），项目完成竣工验收后即进入运营期，运营期为 20 年。

7、质量要求：按照国家、行业、广东省、梅州市、丰顺县的相应工程验收规范（相关规范如有新版，则按新版执行）一次性竣工验收合格。

8、资金来源：资本金和银行贷款

9、招标方式：公开招标

10、项目实施机构及招标人：丰顺县住房和城乡建设局

11、招标代理机构：广东省国际工程咨询有限公司

评审，4家投标人均通过资格评审，具体详见《资格审查表》、《资格审查汇总表》及《资格审查情况报告》。

(2) 符合性审查：

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，评标委员会对通过资格审查的投标文件进行符合性审查，只有通过符合性审查的投标人才进入后续评审，否则为无效投标。经评审，4家投标人均通过符合性审查，具体详见《符合性审查表》、《符合性审查汇总表》。

(3) 详细审查评审

①商务详细审查评分：

评标委员会按照招标文件附表《商务评审表》的评审标准，对通过资格审查及符合性评审的投标文件进行详细审查，评出各投标人商务得分，具体详见《商务评审表》及《商务评审汇总表》。

②技术详细审查评分：

评标委员会按照招标文件附表《技术评审表》的评审标准，对通过资格审查及符合性评审的投标文件进行详细审查，评出各投标人技术得分，具体详见《技术评审表》及《技术评审汇总表》。

③投标报价评分：

评标委员会对通过资格审查及符合性评审的投标文件投标报价进行算术校核，并按照招标文件附表《价格评审表》的评审标准，对经校核后的各投标人有效投标报价进行评分，评出各投标人报价得分，具体详见《算术复核表》、《价格评审表》。

(4) 投标人总得分汇总及排序：

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，对各有效投标文件的得分进行汇总（投标人总得分=商务得分（20分）+技术得分（50分）+报价得分（30分）），并按照总分从高到低排列先后次序，具体详见下表：

序号	投标人名称	商务得分	技术得分	报价得分	总得分	排序
1	广东新广厦建筑设计院有限公司	9.00	39.60	30.00	78.60	4
2	广东邦晖建筑工程有限公司	9.00	40.40	30.00	79.40	3
3	丰顺县广顺建设投资有限公司	20.00	45.00	30.00	95.00	1

4	广东嘉应方海建设工程有限公司	15.00	41.00	30.00	86.00	2
---	----------------	-------	-------	-------	-------	---

(5) 推荐中标候选人：

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，推荐总得分第一的丰顺县广顺建设投资有限公司为第一中标候选人，总得分排名第二的广东嘉应方海建设工程有限公司为第二中标候选人，总得分排名第三的广东邦晖建筑工程有限公司为第三中标候选人。

排 序	中标候选人名称	有偿使用权投标报价(元)	总得分
第一中标候选人	丰顺县广顺建设投资有限公司	150000800.00	95.00
第二中标候选人	广东嘉应方海建设工程有限公司	150020000.00	86.00
第三中标候选人	广东邦晖建筑工程有限公司	150007000.00	79.40

评标委员会签名：

2025年2月11日