

评标报告

项目名称：广州卷烟厂石马仓库基建维修改造工程项目施工总承包

项目编号：JG2024-7076

招标人：广东中烟工业有限责任公司

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

日期：2025年01月17日

广州卷烟厂石马仓库基建维修改造工程项目施工总承包评标报告

一、项目概况

- 项目名称：广州卷烟厂石马仓库基建维修改造工程项目施工总承包
- 项目编号：JG2024-7076
- 建设地点：广州卷烟厂石马仓库库区内（白云区夏花二路 139 号）
- 招标内容及规模：包括但不限于本招标项目设计范围内所有工程内容的施工准备及施工、配合相关部门结（决）算审核、竣工图编制、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、安全文明措施等。（具体内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准）。

二、招标投标情况

本招标项目于 2024 年 12 月 26 日在广州公共资源交易中心网（www.gzggzy.cn）、广东省招标投标监管网（www.gdzwfw.gov.cn）和中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布招标公告。本项目实施电子化招标，于 2024 年 12 月 26 日 18:00 至 2025 年 01 月 16 日 14:30 在广州公共资源交易中心数字交易平台接受网上投标登记及投标单位递交电子投标文件。至本项目投标截止时间 2025 年 01 月 16 日下午 14 时 30 分，共有 7 家投标单位办理投标登记手续并递交了电子投标文件。投标文件递交情况如下：

序号	投标人名称	备注
1	广东省建筑装饰集团公司	/
2	广州市第三建筑装饰有限公司	/
3	广州市第四装修有限公司	/
4	广东世纪达建设集团有限公司	/
5	广东省建筑装饰工程有限公司	/
6	深圳市博大建设集团有限公司	/
7	广东爱富兰建设有限公司	/

本项目于 2025 年 01 月 16 日下午 14 时 30 分在广州市天河区天润路 333 号广州公共资源交易中心 2F 第 16 开标室进行公开开标，开标全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

三、评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会由 1 名招标人代表，以及广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 4 名评标专家组成，名单如下：

经共同推选 担任本次评标委员会负责人，主持评标工作。

四、评标情况

评标委员会于 2025 年 01 月 17 日 10 时 00 分集合，并在广州公共资源交易中心第 27 评标室进行评标工作。评标委员会按照招标文件确定的评审标准和评标程序对投标文件进行评审，评审基本情况如下：

1. 评审标准

评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，评审基本情况如下：

2. 资格审查

2.1. 评标委员会根据招标文件的规定，对各投标人的投标文件进行资格审查。经评标委员会评审，7 家投标人均通过资格审查。

2.2. 未通过资格审查原因：无。

3. 技术标评审

3.1. 评标委员会根据招标文件的规定，对各投标文件进行技术标的有效性审查和详细审查评分。

3.2. 未通过技术标有效性审查原因：无。

4. 经济标评审和得分汇总

4.1. 设立入围合格分数线（技术标或技术标加诚信得分，具体数值由招标人在招标文件中确定），达到或超过及格线的投标人的报价方能参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

评标参考价=（Q 高-Q 低）/100*X+Q 低

Q 低：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；

Q 高：为最高投标限价

X:为等分点值，在开标前从[0, 100]整数中随机抽取

4.2. 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=技术得分(满分 100 分) × 技术得分权重 (20%) + 经济得分 (满分 100 分) × 经济得分权重 (80%)。

5. 经济标有效性审查及推荐中标候选人

5.1. 评标委员会按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查。在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按投标人总得分排序确定的投标人第二阶段排序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，

5.2. 未通过经济标有效性审查原因：无。

五、评标结果

经评标委员会评议，下列单位的投标文件均满足招标文件要求，综合得分列前三位，分别推荐为本项目第一、第二及第三中标候选人，即

第一中标候选人：广州市第四装修有限公司

投标总报价：15,448,749.04 元 综合得分：98.31 分

第二中标候选人：广东世纪达建设集团有限公司

投标总报价：15,436,006.26 元 综合得分：97.45 分

第三中标候选人：广东爱富兰建设有限公司

投标总报价：15,494,940.34 元 综合得分：97.35 分

广州卷烟厂石马仓库基建维修改造工程项目施工总承包

评标委员会

日期：2025 年 01 月 17 日