

# 广州黄埔区庙头旧改项目首开区（电厂东路）地块 复建住宅项目精装修工程施工专业承包

（项目编号：JG2025-0283）

## 评标报告

### 一、概述

招标人广州海丝城房地产开发有限公司委托招标代理广东财贸建设工程顾问有限公司，对广州黄埔区庙头旧改项目首开区（电厂东路）地块复建住宅项目精装修工程施工专业承包公开招标活动，通过评标委员会的评审推荐，确定本项目的施工单位。

本项目于2025年1月21日00时00分至2025年2月10日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<https://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布招标公告。于2025年1月21日00时00分至2025年2月10日10时30分在广州公共资源交易中心网站公开接受投标人进行投标登记，在规定的时间内共有4家单位办理了投标登记。到投标文件递交截止时间（2025年2月10日10时30分）止，本项目共有4家单位递交了电子投标文件；到投标文件解密截止时间（2025年2月10日11时30分）止，以上4家单位完成了投标文件解密。

开标会于2025年2月10日10时30分至12时00分在广州公共资源交易中心第08开标室公开举行，对4名投标人进行公开开标（见《开标记录表》）。

评标工作于2025年2月10日14时00分在广州公共资源交易中心第11评标室进行封闭式评审，评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家共5人组成。评标委员会推荐专家为评标委员会负责人，主持评标工作，组员为。

### 二、评审情况

评标委员会本着“公正、公平、择优”的原则，按照招标文件规定的评标程序和办法，对所有投标文件进行了仔细的评审：

评标委员会按照招标文件的规定，首先对4名投标人进行投标文件资格审查。经评审，4名投标人均通过资格审查（详见《资格审查报告》）。

然后评标委员会对通过资格审查的4名投标人的投标文件进行详细评审，具体情况如下：

1、**技术标投标文件有效性审查**：经评审，4名投标人均通过技术标投标文件有效性审查，结果详见《技术标投标文件有效性审查记录表》《技术标投标文件有效性审查汇总表》；

2、**经济标投标文件有效性审查（含投标报价算术复核）**：经评审，4名投标人均通过经济标投标文件有效性审查（含投标报价算术复核，误差率为0），结果详见《算术复核-XML 清单格式记录表》《经济标投标文件有效性审查记录表》《经济标投标文件有效性审查汇总表》。

**三、澄清、说明、补正事项纪要**

无。

**四、评标结果及推荐中标候选人情况**

评标委员会对有效的投标人进行评审，向招标人推荐合格的中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位】，结果如下（详见《入围单位记录表》）：

统一社会信用代码后4位（除校验码外）	中标候选人名称	投标报价（元）
91440116190678284P	广州市市维建设工程有限公司	60552943.90
91440112560236548N	广东裕方建设工程有限公司	60604312.09
91440106074645928J	广东一中建筑工程有限公司	60586113.05
9144010130430859XE	广东东粤建设有限公司	60020298.08

**评标委员会组长：**

**评标委员会成员：**

二〇二五年二月十日