

2025-2026年番禺宾馆日常修缮维保服务项目施工

评标报告

一、基本情况

2025-2026年番禺宾馆日常修缮维保服务项目施工（下称该项目）（项目编号：JG2025-0097），本工程采取公开招标的形式依法选定承建单位，招标单位广州市番禺宾馆有限公司委托广东国咨招标有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心代理本项目的招标工作。全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

二、投标登记、接受投标文件情况

本招标项目于2025年1月10日在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）和广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）发布招标公告。

本招标项目于2025年1月10日00时00分至2025年2月6日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站进行投标登记并接受投标人递交投标文件，在规定的投标登记截止时间内共有4家单位完成投标登记，在规定的投标文件递交截止时间内共有4家单位完成网上递交投标文件，分别是：广州恒龙建设工程有限公司、广东匠达建设工程有限公司、广东鸿格建设工程有限公司、广州市盛州建设集团有限公司。

2025年2月6日9时45分至2025年2月6日10时00分在番禺交易部2F第3开标室（广州市番禺区白沙路101号）接受投标人递交投标文件备用光盘。详见《电子备用光盘及投标保函或保险递交情况记录表》。

三、开标情况

本招标项目于2025年2月6日10时00分在番禺交易部2F第3开标室（广州市番禺区白沙路101号）对已递交投标文件的4家投标人的投标文件进行公开开标。开标宣读了招标文件规定的相关内容，并作详细记录，开标会全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）番禺部的见证人员的见证下进行，开标情况详见《开标记录表》。

四、评标委员会组成

评标会于2025年2月7日9时00分番禺交易部4F第3开标室（广州市番禺区白沙

路 101 号) 进行, 本项目评标委员会由招标人依法组建。评标委员会从广东省综合评标评审专家库随机抽取 5 名专家及邀请 0 名招标单位代表组成。具体评标专家名单如下:
评标委员会组长:

评标委员会成员:

五、评标办法

具体评标办法及标准见本项目招标文件。

六、评审情况

(1) 资格审查

评标委员会根据各投标人提交的投标文件对照招标文件规定的资格审查标准进行资格评审。经审查, 共 4 家投标人满足资格审查标准规定, 通过资格评审。

详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

(2) 技术标有效性审查

评标委员会对通过资格评审的投标文件进行技术标有效性审查。经评审, 共 4 家投标人通过技术标有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

(3) 技术标详细评分

评标委员会按照技术标详细评分标准, 对通过技术标有效性审查的投标文件进行详细审查评分。详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》。

(4) 经济标有效性审查

评标委员会对通过资格审查和技术标有效性审查的投标人递交的经济标投标文件进行经济标有效性审查, 经评审, 共 4 家投标人通过经济标有效性审查。详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

(5) 评标委员会对通过经济标有效性审查的投标文件的建安工程费报价进行算术校核, 以通过算术复核的投标人进行建安工程费报价的计算。

(6) 评审汇总

根据招标文件的规定, 通过资格审查、技术标有效性审查和经济标有效性审查的投标人才能参与投标人总得分汇总。并按照总分从高到低排列先后次序, 确定中标候选人的排序。投标人总得分=技术得分(100分)×技术得分权重(95%)+综合诚信评价得分(100分)×综合诚信评价得分权重(5%)。

序号	投标人名称	技术得分	综合诚信 评价得分	总得分	排序
1	广州市盛州建设集团有限公司	79.80	4.67	84.47	1
2	广州恒龙建设工程有限公司	63.18	4.62	67.80	2
3	广东匠达建设工程有限公司	34.20	4.59	38.79	3
4	广东鸿格建设工程有限公司	21.75	4.61	26.36	4

七、废标情况说明：无。

八、澄清、说明、补正事项纪要：本次评标无澄清、说明、补正事项。

九、推荐中标候选人

评标委员会依据招标文件评分标准进行评分，按评标办法前附表的约定计算投标人最终得分，评标委员会按照得分从高至低的顺序，确定得分前三名的中标候选人名单如下：

第一中标候选人：广州市盛州建设集团有限公司，总得分为 84.47，投标总报价 1856000.53 元；

第二中标候选人：广州恒龙建设工程有限公司，总得分为 67.80，投标总报价 1805600.89 元；

第三中标候选人：广东匠达建设工程有限公司，总得分为 38.79，投标总报价 1857131.02 元。

评标委员会签名：

日期：2025年2月7日