

国际呼吸医学中心施工监理 定标报告

一、招标项目概况

(一) 工程名称：国际呼吸医学中心施工监理

(二) 项目编号：JG2024-7112

(三) 工程地址：广州市荔湾区大坦沙岛中部规划一路西侧，广州呼吸中心东南侧

(四) 工程建设规模：本项目新增床位 1000 床。新建总建筑面积 142700 平方米，包括七项设施用房、大型医用设备用房、地下车库、室外工程、配套公用工程等。项目最大单体面积约 140232 m²，最大基坑深度约 20m，最高建筑高度约 119.95m。

(五) 监理范围：负责本项目立项(含可研)范围内所有工程内容【含前期工程(如围蔽工程、临水工程、临电工程、场地清表及树木迁移等)及各专业工程】的施工监理：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。此外，投标人还须按招标人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，编制项目第三方检(监)测规划方案及初步方案，协助招标人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，具体以实际实施的监理范围为准。

(六) 投资总额：项目总投资估算为 160485 万元，其中：工程费 127564 万元，工程建设其他费 14922 万元，预备费 7124 万元，征地拆迁费 10875 万元。

(七) 招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

(八) 招标代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司

(九) 最高投标限价：1618.56 万元

二、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 1 月 17 日 14 时 00 分 在广州公共资源交易中心第 30 评标室(2F)进行。本项目评标方法采用“评定分离”的评标及定标办法，评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的入围候选人。

根据招标文件规定，评标委员会按招标文件要求，推荐所有通过初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）的投标人为合格的中标候选人，进入定标阶段【合格的中标候选人按其统一社会信用代码后4位（除校验码外）从大到小进行排位，不排序（如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位）】，推荐结果如下：

统一社会信用代码后4位 (除校验码外)	投标人名称	投标总报价 (人民币/元)
9393	广州市市政工程监理有限公司	15376320.00
8817	广州宏达工程顾问集团有限公司	15365185.99
8588	广州珠江监理咨询集团有限公司	15813331.20
6153	广东工程建设监理有限公司	15680000.00
3515	广州市广州工程建设监理有限公司	15764774.40
3092	广州建筑工程监理有限公司	15732400.00
2977	广东重工建设监理有限公司	15797145.60
1735	广州市城市建设工程监理有限公司	15861888.00
1367	五洲工程顾问集团有限公司	15376320.00

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会由_____作为本次定标委员会组长，定标委员会成员：_____。

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

四、定标情况

本项目定标办法采用“记名投票+撰写评语”。定标委员会成员根据评标过程资料，对比合格的中标候选人的投标文件等情况，综合考虑各中标候选人的情况，根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人以及第二、第三名。

定标工作于2025年02月10日09时00分在广州公共资源交易中心第16评标室(4F)

进行。经评审，各合格的入围候选人的得票及评语详见：《定标评语表》、《投票表》、《投票汇总表》。

根据各合格的入围候选人的得票情况，投标人定标综合评价最终排序如下：

定标综合评价 最终排序	投标人名称
1	广州珠江监理咨询集团有限公司
2	广州市广州工程建设监理有限公司
3	广州建筑工程监理有限公司

五、定标结果

经评审，定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人如下：

中标人名称	投标总报价（人民币/元）
广州珠江监理咨询集团有限公司	15813331.20

六、澄清事项纪要（如有）

无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要（如有）

无。

八、定标监督情况（如有）

无异常情况。

定标委员会全体成员（签字）：

国际呼吸医学中心施工监理
（项目编号：JG2024-7112）定标委员会
日期：2025 年 02 月 10 日

投票汇总表格

项目名称：国际呼吸医学中心施工监理
项目编号：JG2024-7112

日期：2025 年 02 月 10 日

投标人名称	第一轮得票	第二轮得票	第三轮得票	每轮得票相同的排序			排列名次
				1	2	3	
广州市市政工程监理有限公司	1	-	-	-	-	-	-
广州宏达工程顾问集团有限公司	1	-	-	-	-	-	-
广州珠江监理咨询集团有限公司	5	5	5	-	-	-	1
广东工程建设监理有限公司	0	-	-	-	-	-	-
广州市广州工程建设监理有限公司	5	3	-	-	-	-	2
广州建筑工程监理有限公司	4	2	-	-	-	-	3
广东重工建设监理有限公司	3	-	-	-	-	-	-
广州市城市建设工程监理有限公司	0	-	-	-	-	-	-
五洲工程顾问集团有限公司	1	-	-	-	-	-	-

定标委员会全体成员签字：