

安城山庄室内装修及外墙维修项目  
施工总承包

# 评标报告

安城山庄室内装修及外墙维修项目施工总承包评标委员会

日期：2025年2月8日

# 安城山庄室内装修及外墙维修项目施工总承包评标报告

由广州安城智慧运营有限公司组织的安城山庄室内装修及外墙维修项目施工总承包（项目编号：JG2024-6700）招标项目，已委托中洲宏腾工程管理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

## 一、项目基本情况

项目名称：安城山庄室内装修及外墙维修项目施工总承包

招标单位：广州安城智慧运营有限公司

招标代理：中洲宏腾工程管理有限公司

招标方式：公开招标

招标控制价：20430330.02元。

## 二、招标公告发布情况

本招标项目于2024年12月7日00时00分至2025年2月7日14时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和广州国企阳光采购信息发布平台等法定媒体发布招标公告。于2024年12月24日发布暂停公告；于2025年1月8日发布招标恢复及补充公告（一）；于2025年1月21日发布招标文件答疑纪要（一）。

## 三、接收投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，于2024年12月7日00时00分至2025年2月7日14时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网接收网上投标登记及递交投标文件。至投标文件递交截止时间，有广州市第二建筑工程有限公司、广州市恒盛建设集团有限公司、广州市房屋开发建设有限公司、广东金辉华集团有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司、广州机施建设集团有限公司、广州市第四建筑工程有限公司、广州市第三建筑工程有限公司、广州市安装集团有限公司、广州协安建设工程有限公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、广东世纪达建设集团有限公司、郑州一建集团有限公司、广东恒辉建设集团股份有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司共15家投标单位进行了投标登记并递交了电子投标文件；江西省建筑安装工程公司、广东粤晟建工集团有限公司未在投标截止时间前递交投标文件，视为自动放弃投标。

本项目递交投标文件备用光盘时间为2025年2月7日14时15分至14时30分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第06开标室进行。期间收到2家投标单位递交了投标文件备用光盘。

本项目于2025年2月7日14时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第06开标室进行开标工作，开标前，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）人员、招标代理人员、投标人代表的见证下，按照招标文件要求在[0, 100]的整数中随机抽取工程计算评标参考价的下的浮率X为51%。开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。在规定时间内完成投标文件解密的投标人有广州市第二建筑工程有限公司、广州市恒盛建设集团有限公司、广州市房屋开发建设有限公司、广东金辉华集团有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司、广州机施建设集团有限公司、广州市第四建筑工程有限公司、广州市第三建筑工程有限公司、广州市安装集团有限公司、广州协安建设工程有限公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、广东世纪达建设集团有限公司、郑州一建集团有限公司、广东恒辉建设集团股份有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司共15家单位，并成功开标。

#### 四、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建综合评标委员会，该评标委员会由5名从广东省综合评标评审专家库中随机抽取的专家与2名业主代表共7人组成。经评标委员会推荐\_\_ \_\_专家为评标委员会组长，主持评标工作，其余6名评委专家

。本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

#### 五、评审情况

评标工作于2025年2月8日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第05评标室进行。本项目评标方法采用办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启）。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定，对15家投标单位进行资格评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，15家投标人均通过了资格评审。详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

2、评标委员会对通过资格评审的投标文件进行技术标有效性评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，共15家投标单位均通过了技术标有效性评审。详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

3、评标委员会对通过技术标有效性评审的投标文件进行技术标详细审查评分及第一阶段得分汇总。详见《技术标项目团队评审详细审查记录表》、《技术标项目团队评审详细审查汇总表》、《一阶段得分汇总记录表》。

4、根据招标文件的规定，评标委员会对进入第二阶段的投标单位进行企业资质及投标报价评分。详见《入围单位记录表》（确定二阶段评审入围单位记录表）、《技术标企业资质详细审查记录表》、《技术标企业资质详细审查汇总表》、《入围单位记录表》（确定参与基准价计算的单位记录表）、《评标参考价计算表》、《经济标得分计算表》、《报价打分记录表》。

5、评标委员会按招标文件规定计算第二阶段投标人总得分，并按总得分由高至低排序。详见《二阶段投标人排序记录表》。

6、评标委员会按招标文件确定的方法进行算术校核并对投标文件进行经济标有效性审查，按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出3名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。（详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《算术复核-XML清单格式记录表》、《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》、《推荐中标候选人记录表》）。

六、否决投标情况说明：无。

七、评审澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评标结果及推荐中标候选人

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标人得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：广州市第三建筑工程有限公司

项目负责人：劳俊；投标总报价：19944088.17元；总得分：98.88；

第二中标候选人：广州市房屋开发建设有限公司

项目负责人：谭伟斌；投标总报价：19986984.51元；总得分：98.15；

第三中标候选人：广州市恒盛建设集团有限公司

项目负责人：彭莉；投标总报价：19911391.70元；总得分：97.97；

评标委员会全体评委签名：

安城山庄室内装修及外墙维修项目施工总承包评标委员会

2025年2月8日