

广东智慧医学国际研究院（生物岛）装修设计 补充公告

广东智慧医学国际研究院（生物岛）装修设计（项目编号：JG2025-0462）已于2025年1月26日发布招标公告，现对原招标公告、招标文件作如下修改与补充：

序号	条款号	原文	现文
一、招标公告			
1	1.4 投标资格	<p>1.4.2 国内申请人（若为联合体，指联合体各方）须具备建设行政主管部门颁发的（以下资质条件之一）：</p> <p>（1）建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质；</p> <p>（2）建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业甲级资质；</p> <p>（3）建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质；</p> <p>（4）建设行政主管部门颁发的建筑设计事务所资质。</p> <p>香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。</p>	<p>1.4.2 国内申请人（若为联合体，指联合体各方）须具备建设行政主管部门颁发的：<u>工程设计综合甲级资质，或工程设计（建筑行业）甲级资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质，或建筑装饰工程专项设计甲级资质，或建筑装饰装修工程设计与施工资质（以资质证书许可范围为准，须在有效期内），或建筑设计事务所资质；</u></p> <p>香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。</p>
2	1.15 招标管理机构	<p>1.15.1 名称：（主）广州开发区建设工程招投标管理办公室（广州市黄埔区建设工程招投标管理办公室），（成）广州开发区行政审批局</p> <p>1.15.2 邮政编码、地址：广州开发区科学城水西路30号汇丽写字楼4楼</p> <p>1.15.3 电话号码：020-82111245</p> <p>1.15.4 传真号码：/</p>	<p>1.15.1 名称：<u>广州开发区建设工程招投标管理办公室（广州市黄埔区建设工程招投标管理办公室）</u></p> <p>1.15.2 邮政编码、地址：广州开发区科学城水西路30号汇丽写字楼4楼</p> <p>1.15.3 电话号码：<u>020-82112206</u></p> <p>1.15.4 传真号码：/</p>
二、招标文件			
3	附录 17 定标原则	<p>1.3 定标委员会根据定标因素及进行记名投票，推荐中标候选人，定标因素如下：</p> <p>（1）方案因素：入围候选人的拟派设计负责人及关键专业设计项目负责人对投标设计方案（包括但不限于设计概念、设计风格、使用功能等）进行介绍。</p> <p>（2）答辩因素：入围候选人的拟派设计负责人及关键专业设计项目负责人对定标委员会提出的问题进行答辩。</p> <p>上述各因素总体时间原则上不超过30小时，其中介绍时间15分钟，答辩时间15分钟，具体以实际情况为准</p>	<p>1.3 定标委员会根据定标因素及进行记名投票，推荐中标候选人，定标因素如下：</p> <p>（1）方案因素：入围候选人的拟派设计负责人及关键专业设计项目负责人对投标设计方案（包括但不限于设计概念、设计风格、使用功能等）进行介绍。</p> <p>（2）答辩因素：入围候选人的拟派设计负责人及关键专业设计项目负责人对定标委员会提出的问题进行答辩。</p> <p><u>上述各环节总体时间原则上不超过30分钟</u>，其中介绍时间15分钟，答辩时间15分钟，具体以实际情况为准</p>

4	附录 2 设计投标文件编制要求	<p>3 设计方案</p> <p>3.1 设计方案内容（文件大小不得超过 500M）：</p> <p>(a)封面：写明项目名称、设计作品主题（不宜超过 20 个字）、编制年月。</p> <p>(b) 目录；</p> <p>(c) 方案文本；方案文本包括但不限于：</p> <p>1) 方案设计说明</p> <p>包括但不限于创意理念说明、重点部位的空间效果图、各楼层彩色平面布置图和分析等能满足表达完整的设计理念；</p> <p>注：重点部位包括主入口外环境、主入口、首层大堂、展厅、国际总部、学术会议中心、餐厅、院领导机关办公区、质谱中心和计算机服务器平台等。</p> <p>2) 空间流线分析图（各楼层和竖向流线，包括内部员工、参观人员和其他人员的流线）；</p> <p>3) 设计造价概算书；</p> <p>4) 投标人认为需要提供的其他内容。</p> <p>3.2 中标后中标人提交 A3 文本正副本各一套和 CAD 电子文件一套。</p>	<p>3 设计方案</p> <p>3.1 设计方案内容（文件大小不得超过 500M）：</p> <p>(a)封面：写明项目名称、设计作品主题（不宜超过 20 个字）、编制年月。</p> <p>(b) 目录；</p> <p>(c) 方案文本；方案文本包括但不限于：</p> <p>1) 方案设计说明</p> <p>包括但不限于创意理念说明、重点部位的空间效果图、各楼层彩色平面布置图和分析等能满足表达完整的设计理念；</p> <p>注：重点部位包括主入口外环境、主入口、首层大堂、展厅、国际总部、学术会议中心、餐厅、院领导机关办公区、质谱中心和计算机服务器平台等。</p> <p>2) 空间流线分析图（各楼层和竖向流线，包括内部员工、参观人员和其他人员的流线）；</p> <p>3) <u>设计造价估算书；</u></p> <p>4) 投标人认为需要提供的其他内容。</p> <p>3.2 中标后中标人提交 A3 文本正副本各一套和 CAD 电子文件一套。</p>
设计任务书			
5	8.2.1 投标方案设计阶段	<p>(1) 成果形式：纸质（7 份，按照专家人数确定）和电子文件。</p> <p>(2) 设计成果及深度：</p> <p>1) 方案设计说明</p> <p>包括但不限于创意理念说明、重点部位的空间效果图、各楼层彩色平面布置图和分析等能满足表达完整的设计理念；</p> <p>注：重点部位包括主入口外环境、主入口、首层大堂、展厅、国际总部、学术会议中心、餐厅、院领导机关办公区、质谱中心和计算机服务器平台等。</p> <p>2) 空间流线分析图（各楼层和竖向流线，包括内部员工、参观人员和其他人员的流线。）；</p> <p>3) 设计造价概算书；</p> <p>4) 投标人认为需要提供的其他内容。</p>	<p>(1) 成果形式：纸质（7 份，按照专家人数确定）和电子文件。</p> <p>(2) 设计成果及深度：</p> <p>1) 方案设计说明</p> <p>包括但不限于创意理念说明、重点部位的空间效果图、各楼层彩色平面布置图和分析等能满足表达完整的设计理念；</p> <p>注：重点部位包括主入口外环境、主入口、首层大堂、展厅、国际总部、学术会议中心、餐厅、院领导机关办公区、质谱中心和计算机服务器平台等。</p> <p>2) 空间流线分析图（各楼层和竖向流线，包括内部员工、参观人员和其他人员的流线。）；</p> <p>3) <u>设计造价估算书；</u></p> <p>4) 投标人认为需要提供的其他内容。</p>
6	8.2.3 施工图设计阶段	<p>(1) 成果形式：A2 施工蓝图 8 份，电子文件光盘或 u 盘一份。</p> <p>(2) 施工图设计成果深度：给排水、强弱电、暖通、消防、设备供气、精装修设计等各专业的施工图设计图纸，且图纸满足施工要求。</p> <p>(3) 工程量清单和其他应提交的资料</p>	<p>(1) 成果形式：A2 施工蓝图 8 份，电子文件光盘或 u 盘一份。</p> <p>(2) 施工图设计成果深度：给排水、强弱电、暖通、消防、设备供气、精装修设计等各专业的施工图设计图纸，且图纸满足施工要求。</p> <p>(3) <u>设计概算和其他应提交的资料、并配合工程量清单制作。</u></p>

一、补充项目资料修改详见附件。

二、项目原定的招标公告发布、收标与信息录入、开技术经济标、定标及场地安排等作相应调整。具体的招投标活动日程安排及场地安排请以广州公共资源交易中心网站中“建设工程→项目查询（日程安排、答疑纪要）”栏目→输入项目编号或项目名称查询最新信息公布的为准，请各投标人密切留意广州公共资源交易中心网站发布的相关信息。

五、本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告、招标文件不符，则以本补充公告为准。原招标公告、招标文件中其他内容不变。

附件：

1. 【补充】可行性研究报告
2. 电子招标文件（新）（GZZB文件）
3. 【补充】招标文件（doc文件-新）
4. 【补充】招标公告（doc文件-新）
5. 【补充】生物岛平台初步需求
6. 【补充】合同-广东智慧医学国际研究院（生物岛）装修设计
7. 【补充】设计任务书

招标人：广东智慧医学国际研究院
招标代理：广东省机电设备招标有限公司

日期：2025年2月8日

