

广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合
作社城中村改造项目复建安置地块工程
勘察初步设计

评标报告

广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目
复建安置地块工程勘察初步设计

评标委员会

2025年2月7日

广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目复建安置地块工程勘察初步设计评标报告

由广州知城联晟城市更新有限公司组织的广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目复建安置地块工程勘察初步设计（项目编号：JG2025-0085）招标项目，已委托广州工建工程咨询有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、招标基本情况

本项目于2025年1月8日00:00:00至2025年2月6日14:30:00在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布招标公告。

本项目于2025年1月8日00:00:00至2025年2月6日14:30:00在广州公共资源交易中心网站接受投标登记及递交电子投标文件，在规定时间内共有5家投标单位进行了投标登记，其中有5家投标单位递交了电子投标文件，分别为：1、（主）广州珠江外资建筑设计院有限公司；（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；2、（主）广东中煦建设工程设计咨询有限公司；（成）广州地质勘察基础工程有限公司；3、（主）广州智海建筑设计有限公司；（成）建勘勘测有限公司；4、广州市设计院集团有限公司；5、（主）广东粤建设计研究院有限公司；（成）广东省重工建筑设计院有限公司。

本项目于2025年2月6日14:15:00-14:30:00在广州公共资源交易中心第1开标室（黄埔交易部）公开接受投标单位提交投标文件电子光盘（备用），在招标文件规定的提交投标文件电子光盘（备用）时间内分别有：1、（主）广州智海建筑设计有限公司；（成）建勘勘测有限公司；2、（主）广州珠江外资建筑设计院有限公司；（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司提交投标文件电子光盘（备用）。

二、开标情况

招标人（招标代理）于2025年2月6日14:30:00 在广州公共资源交易中心第1开标室（黄埔交易部）进行投标文件解密和开标工作，本项目开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。开标情况具体详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》；

三、评标委员会的组成

本项目的资格审查由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会从广东省综合评

标评审专家库随机抽取的5名有关技术、经济等方面的专家组成。并经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长 _____。 评标委员会成员 _____。

四、评审情况

本项目评标工作于2025年2月7日09:00:00在广州公共资源交易中心第1评标室(黄埔交易部)进行，评标全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

本项目评标方法采用综合评分法。

(一) 形式评审

评标委员会根据招标文件的规定，对各投标人的投标文件进行了形式评审，评审情况如下：

经评审，5家投标单位均通过形式评审，详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》。

(二) 资格评审

评标委员会根据招标文件的规定，对通过形式评审的投标文件进行了资格评审，评审情况如下：

经评审，5家投标单位均通过资格评审，详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》。

(三) 响应性评审

评标委员会根据招标文件的规定，对通过资格评审的投标文件进行了响应性评审，评审情况如下：

经评审，5家投标单位均通过响应性评审，详见《响应性评审（非技术标）记录表》《响应性评审（非技术标）汇总表》。

(四) 响应性评审（技术标暗标）

评标委员会根据招标文件的规定，对通过形式评审、资格评审和响应性评审的投标文件进行了响应性评审（技术标暗标），评审情况如下：

经评审，5家投标单位均通过响应性评审标准（技术标暗标），详见《暗标编码表》《响应性评审（技术标）记录表》《响应性评审（技术标）汇总表》。

(五) 商务部分详细评审

评标委员会根据招标文件规定，对通过形式评审、资格评审和响应性评审的投标文件进行商务部分评审评分，详见《商务部分汇总表》。

(六) 勘察设计方案评审

评标委员会根据招标文件规定，对通过形式评审、资格评审和响应性评审的投标文件

进行勘察设计方案评分, 详见《勘察设计方案部分汇总表》。

(七) 总得分汇总

评标委员会对 5 家投标单位按照“投标人总得分(满分100分)=商务部分得分(30分)×勘察设计方案得分(70分)”的公式, 计算各有效投标文件的总分, 并按总得分从高到低排列先后次序, 以上情况详见《得分汇总记录表》《推荐中标候选人记录表》。各投标人的总得分排序如下:

序号	投标单位名称	商务部分 (30%)	勘察设计方案 (70%)	总得分	总得分排名
1	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司; (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	30.00	63.42	93.42	1
2	(主)广东中煦建设工程设计咨询有限公司; (成)广州地质勘察基础工程有限公司	21.60	58.24	79.84	2
3	(主)广东粤建设计研究院有限公司; (成)广东省重工建筑设计院有限公司	25.80	53.62	79.42	3
4	广州市设计院集团有限公司	29.40	40.32	69.72	4
5	(主)广州智海建筑设计有限公司; (成)建勘勘测有限公司	15.30	45.92	61.22	5

(八) 推荐中标候选人

根据招标文件规定, 评标委员会将总得分由高到低的排名顺序推荐前 3 名中标候选人, 评标委员会一致推荐:

(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司为第一中标候选人, 投标报价6546893.69元, 总得分93.42;

(主)广东中煦建设工程设计咨询有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司为第二中标候选人, 投标报价6546893.69元, 总得分79.84;

(主)广东粤建设计研究院有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司为第三中标候选人, 投标报价6546893.69元, 总得分79.42。

五、澄清、说明、补正事项纪要: 无。

六、否决投标情况说明: 无。

特此报告!

日期: 2025年2月7日