

解放北路 986 号外立面景观室内工程设计施工一体化 补充公告

解放北路 986 号外立面景观室内工程设计施工一体化[项目编号：JG2025-0409]现发布补充公告，与原招标公告、招标文件不一致的以本补充公告为准。

、对招标公告相关内容进行修改：

序号	条款号	原文	现文
1	2. 项目概况与招标范围	<p>2.1.2 工程建设规模：（1）项目整体建筑总面积 22,699.12 m²，其中物业大楼建筑面积约 17,199.12 m²（地下建筑面积 694.59 m²，首层至四层建筑面积 16294.69 m²、五层面积：209.8404 m²）、露天面积 5,500 m²。（2）建筑物楼层共分五层。地下一层商业配套面积：694.59 m²，首层面积：4,624.8801 m²，二层面积：4,596.5381 m²，三层面积：4,853.4335 m²，四层面积：2,219.8391 m²，五层面积：209.8404 m²。层高为每层 3.8 米。拟对该建筑物进行改造，主要对建筑外观装饰及景观装饰进行改造，包括园区建筑墙体外效果提升、园区道路修补与铺装、园区绿化提升、园区动线优化、园区小景提升、园区宣传空间设计与安装等。</p>	<p>2.1.2 工程建设规模：（1）项目整体建筑总面积 22,699.12 m²，其中物业大楼建筑面积约 17,199.12 m²（地下建筑面积 694.59 m²，首层至四层建筑面积 16294.69 m²、五层面积：209.8404 m²）、露天面积 5,500 m²。（2）建筑物楼层共分五层。地下一层商业配套面积：694.59 m²，首层面积：4,624.8801 m²，二层面积：4,596.5381 m²，三层面积：4,853.4335 m²，四层面积：2,219.8391 m²，五层面积：209.8404 m²。层高为每层 3.8 米。拟对该建筑物进行改造，主要对建筑外观装饰及景观装饰进行改造，包括园区建筑墙体外效果提升、园区道路修补与铺装、园区绿化提升、园区动线优化、园区小景提升、园区宣传空间设计与安装等（本项目为一般标准的建筑环境设计和室外工程）。</p>
2	3. 投标人资格要求	<p>3.2.2 工程施工资质：投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级（或以上）</p>	<p>3.2.2 工程施工资质：投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（或以上）资质；</p>



	资质；	
--	-----	--

一、对招标文件相关内容进行修改：

序号	条款号	原文	现文
1	第二章 投标人须知前附表	7.4.1	7.4.1
2	工程承包实施方案评分标准-工程实施方案	<p>1、类似项目业绩：</p> <p>1.1 施工企业业绩：</p> <p>（1）业绩取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须提供评分表要求的工程业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；②项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；③项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。</p> <p>（2）金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免</p>	<p>1、类似项目业绩：</p> <p>1.1 施工企业业绩：</p> <p>（1）业绩取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须提供评分表要求的工程业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：①用于本项目投标的类似业绩，在平台中“工程对应的企业资质”栏中须登记有与本项目要求相对应的资质（具体资质要求：建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）资质）。②项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；③项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；④项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。</p> <p>（2）金额以中标通知书为准，中标通</p>

		<p>招标的，以签订的合同（不含补充合同）中的金额为准；若为工程总承包项目，金额以合同中相对应的建安工程费为准。</p> <p>（3）完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。</p> <p>（4）平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明资料不相符的，该项业绩不予认定。</p>	<p>知书上没有金额或免招标的，以签订的合同（不含补充合同）中的金额为准；若为工程总承包项目，金额以合同中相对应的建安工程费为准。</p> <p>（3）完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。</p> <p>（4）平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明资料不相符的，该项业绩不予认定。</p>
3	工程承包实施方案评分标准-工程实施方案-设计和施工的融合措施	<p>（1）设计负责人（1分）</p> <p>①具有一级注册建筑师的，得0.5分，具有二级注册建筑师执业资格的，得0.3分；</p> <p>②具有建筑工程相关专业中级工程师或以上职称的，得0.5分；</p> <p>本小项最高得1分。</p>	<p>（1）设计负责人（1分）</p> <p>①具有建筑工程相关专业中级工程师或以上职称的，得1分；</p> <p>本小项最高得1分。</p>
4	工程承包实施方案评分标准-工程实施方案-设计和施工的融合措施	<p>（3）安全负责人（4分）</p> <p>①具有建筑工程相关专业高级工程师或以上职称资格的，得2分。</p> <p>②具有20年或以上（含20年）施工管理工作经验，得2分；具有10年（含10年）至20年（不含20年）施工管理工作经验，得1分；具有10年（不含10年）以下施工管理工作经验，得0.5分。</p>	<p>（3）安全负责人（4分）</p> <p>①具有建筑工程相关专业高级工程师或以上职称资格的，得2分，具有建筑工程相关专业中级工程师职称资格的，得1分。</p> <p>②具有20年或以上（含20年）施工管理工作经验，得2分；具有10年（含10年）至20年（不含20年）施工管理工作经验，得1分；具有10年（不含10年）以下施工管理工作经验，得0.5分。</p>
5	工程承包实施方案评分标准-工程实施方案-设计和施工的融合措施	<p>（4）质量负责人（4分）</p> <p>①具有建筑工程相关专业高级工程师或以上职称资格的，得2分。</p> <p>②具有20年或以上（含20年）施工管理工作经验，得2分；</p>	<p>（4）质量负责人（4分）</p> <p>①具有建筑工程相关专业高级工程师或以上职称资格的，得2分，具有建筑工程相关专业中级工程师职称资格的，得1分。</p> <p>②具有20年或以上（含20年）施工</p>

		具有 10 年（含 10 年）至 20 年（不含 20 年）施工管理工作经验，得 1 分；具有 10 年（不含 10 年）以下施工管理工作经验，得 0.5 分。	管理工作经验，得 2 分；具有 10 年（含 10 年）至 20 年（不含 20 年）施工管理工作经验，得 1 分；具有 10 年（不含 10 年）以下施工管理工作经验，得 0.5 分。
6	工程承包实施方案评分标准-工程实施方案	<p>2、工程获奖：</p> <p>（1）同一项目获奖按最高级别奖项只计一次得分，时间以获奖证书时间为准，获奖项目计算主承建或联合承建或参建获奖，境外工程不得分。国家级质量奖项是指（包括但不限于）中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程金质奖、国家优质工程奖（原国家优质工程银质奖）；省市级质量奖项是指由省市级建设行政主管部门或行业协会颁发的工程质量奖项（奖项不含安全、技术创新 QC 成果及技术应用类奖项）。</p> <p>（2）投标人提供获奖证书扫描件或者广州市住建行业信用管理平台中获奖业绩的网页信息截图和获奖证书上传件以供核对，不符合条件的不计分。</p>	<p>2、工程获奖：</p> <p>（1）同一项目获奖按最高级别奖项只计一次得分，时间以获奖证书时间为准，获奖项目计算主承建或联合承建或参建获奖，境外工程不得分。国家级质量奖项是中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程金质奖、国家优质工程奖（原国家优质工程银质奖）；省市级质量奖项是指由省市级建设行政主管部门或行业协会颁发的工程质量奖项，若颁发单位是行业协会或学会，须同时提供该颁发单位在“中国社会组织公共服务平台”网站 (https://chinanpo.mca.gov.cn) 登记的查询结果截图，否则该获奖证书不予认定。（奖项不含安全、技术创新 QC 成果及技术应用类奖项）。</p> <p>（2）投标人提供获奖证书扫描件或者广州市住建行业信用管理平台中获奖业绩的网页信息截图和获奖证书上传件以供核对，不符合条件的不计分。</p>
7	工程承包实施方案评分标准-工程实施方案	<p>3、科技创新成果</p> <p>科学技术进步奖或科学技术奖，国家级证书须为中华人民共和国国务院颁发，省级证书须为省级人民政府或主管部门颁发；市级证书须为市级人民政府或主管部门颁发；提供获奖证书原件扫描件，时间以证书的颁发时间为准；未提供上述材料的不得分。获多个奖项的，按最高级别计取得分。</p>	<p>3、科技创新成果</p> <p>科学技术进步奖或科学技术奖，国家级证书须为中华人民共和国国务院颁发，省市级证书须为省市级建设行政主管部门或建设行业协会或学会颁发的，若颁发单位是行业协会或学会，须同时提供该颁发单位在“中国社会组织公共服务平台”网站 (https://chinanpo.mca.gov.cn) 登记的查询结果截图，否则该获奖证书不予认定。时间以证书的颁发时间为准；未提供上述材料的不得分。获多个奖项的，按最高级别计取得分。</p>
8	工程承包实施方案评分标准-工程实施方案	<p>4、第三方评价：</p> <p>科技创新先进企业类证书须提供省级或以上建设行政主管部门或建设行业协会或学</p>	<p>4、第三方评价：</p> <p>科技创新先进企业类证书须提供省级或以上建设行政主管部门或建设行业协会或学会颁发的证书扫描件和获奖</p>

		会颁发的证书扫描件和获奖网页信息截图，时间以证书载明的评价年度为准，每个年度只计算一次奖项，不得重复计算；不符合上述条件或未提供上述资料的奖项不计分。	网页信息截图，如颁发单位为协会或学会颁发的需在民政部门备案，且提供其在“中国社会组织政务服务平台”网站（ https://chinanpo.mca.gov.cn/ ）查询结果的网页信息，时间以证书载明的评价年度为准，每个年度只计算一次奖项，不得重复计算；不符合上述条件或未提供上述资料的奖项不计分。
9	投标报价评分标准	当经算术校核的投标总报价等于评标参考价时得 100 分，当报价低于或等于评标参考价时得 100 分，报价每高于评标参考价 1%，扣 0.8 分，扣至 0 分为止，精确到小数点后两位。 <u>（注：评标基准价及投标报价得分均以税前建安工程费为准。）</u>	当经算术校核的投标总报价等于评标参考价时得 100 分，报价每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标基准价 1%，扣 1.0 分，精确到小数点后两位。 <u>（注：评标基准价及投标报价得分均以税前建安工程费为准。）</u>
10	第三章评标办法（综合评估法）	3.4.2 投标报价评分 (2) 当经算术校核的投标总报价等于评标参考价时得 100 分，当报价低于或等于评标参考价时得 100 分，报价每高于评标参考价 1%，扣 0.8 分，扣至 0 分为止，精确到小数点后两位。 <u>（注：评标基准价及投标报价得分均以税前建安工程费为准。）</u>	3.4.2 投标报价评分 (2) 当经算术校核的投标总报价等于评标参考价时得 100 分，报价每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标基准价 1%，扣 1.0 分，精确到小数点后两位。 <u>（注：评标基准价及投标报价得分均以税前建安工程费为准。）</u>
11	工程承包实施方案评分标准-工程实施方案	6. 中标单位需准备投标文件涉及的所有原件待查，如原件不齐或与原件不符的，招标人有权认为其中标无效并将相关情况上报给有关行政监督部门，由有关行政监督部门按照情节严重程度予以相应处罚。	6. 中标单位需准备投标文件涉及的所有原件待查，如原件不符的，招标人有权认为其中标无效并将相关情况上报给有关行政监督部门，由有关行政监督部门按照情节严重程度予以相应处罚。

三、原招标文件的内容与本补充公告发布的内容不一致之处的，以本补充公告内容为准，本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，

则以本补充公告为准，其他内容不变。

四、本项目招投标活动日程安排和场地安排等以广州公共资源交易中心公布的日程安排为准，请各投标人密切留意广州公共资源交易中心网站发布的相关信息。投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。



招标人：广州市奥宝物业管理有限公司

招标代理：广州工建工程咨询有限公司

2025年02月07日