

评标报告

招标编号：JG2025-0198

项目名称：荔湾现代都市工业产业园项目二期全过程造价咨
询服务

招 标 人：广州市荔湾区创领建设发展有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

2025年2月6日

评标报告

一、项目简介：

广东省机电设备招标中心有限公司受广州市荔湾区创领建设发展有限公司的委托，就荔湾现代都市工业产业园项目二期全过程造价咨询服务[JG2025-0198]进行国内公开招标，招标内容如下：

1、建设规模：本项目拟建设一栋地上 15 层、地下 1 层的丙类厂房，建筑总高度为 77 米。项目规划总用地面积 7997.00 m²（可建设用地），总建筑面积 36088.00 m²，其中计容建筑面积 31988.00 m²，全部为通用厂房功能（含工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施）；不计容面积 4100 m²，其中，地下停车库兼顾设备用房 3600 m²，地上风雨连廊面积 500 m²；以及道路及室外停车场地、室外绿化、综合管线等室外工程。（具体数据以施工图为准，具体名称以有关部门或文件最终确定的名称为准。）

2、项目地址：广州市荔湾区海北二横街以北、海北四路以西、海北一横街以南、江北路（海北三街）以东。

3、最高投标限价：101.385 万元。

二、招标过程简介：

本项目采用资格后审方式，2025 年 1 月 16 日开始在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等媒体发布招标公告。2025 年 1 月 16 日 00 时 00 分至 2025 年 2 月 6 日 10 时 00 分递交电子投标文件并同时办理投标登记手续，在投标截止时间前，共收到 4 家单位成功递交电子投标文件，分别为：广州穗科建设管理有限公司、广东省国际工程咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司、广州市建银工程造价咨询有限公司。上述投标单位的电子投标文件均解密成功。同时在广州公共资源交易中心第 3 开标室进行公开开标。

三、评标委员会组成：

评标委员会依法组建，由从广东省综合评审评标专家库中随机抽取的专家 4 人及招标人代表 1 人，共 5 人组成。

名单为

四、评标过程：

评标工作于 2025 年 2 月 6 日 14 时 00 分起在广州公共资源交易中心第 13 评标室进行。评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，评审基本情况如下：

1. 招标文件确定的评标标准和方法

1.1. 评审采用百分制综合评分评标法

1.2. 评委对各投标文件的形式性进行审查（详见《形式评审表》），对通过形式审查的投标文件再进行综合评审。形式审查不进行详细打分，标准只有通过与不通过之分。

1.3. 评标委员会按资格审查的标准对所有递交投标文件的投标人进行审查。投标文件中全部符合《资格评审表》中情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。

1.4. 评委对各投标文件的响应性进行审查（详见《响应性评审表》），对通过响应性审查的投标文件再进行综合评审。响应性审查不进行详细打分，标准只有通过与不通过之分。

1.5. 权重分配：投标人总得分=商务部分（50 分）+造价咨询服务方案部分（30 分）+投标报价（10 分）+诚信评价（10 分）。

2. 评标流程

2.1. 投标文件的形式审查

投标文件实质上响应招标文件要求的标准：投标文件中没有出现任一种属于招标文件所列出的废标或无效标情形。否则为无效标书，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经评审，4 家投标单位均通过形式审查。（详见附件 1）

2.2. 投标文件的资格审查

评标委员会按资格审查的标准对所有递交投标文件的投标人进行审查。投标文件中全部符合《资格评审表》中情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。资格审查完成后，评标委员会汇总资格审查情况，编写资格审查报告。

经评审，4 家投标申请人均通过资格审查。（详见附件 2）

2.3. 投标文件的响应性审查

投标文件实质上响应招标文件要求的标准：投标文件中没有出现任一种属于招标文件所

列出的废标或无效标情形。否则为无效标书，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经评审，因广州市建银工程造价咨询有限公司开标一览表中“服务期限为 90 日历天”，不符合响应性审查第 3 条服务期限要求，不通过响应性审查，其余 3 家投标单位通过响应性审查。（详见附件 3）

2.4. 投标文件的商务部分评分

按照“评标办法前附表”中规定的商务评分的分值设定、各项评分因素、评分标准，由评标委员会行评审和评分。（详见附件 4）

2.5. 投标文件的造价咨询服务方案部分评分

按照“评标办法前附表”中规定的造价咨询服务方案评分的分值设定、各项评分因素、评分标准，由评标委员会行评审和评分。（详见附件 5）

2.6. 投标报价的算术复核及报价得分

投标文件符合性审查后综合评审前，评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件中的投标报价进行复核，并评出各投标单位的报价得分。（详见附件 6）

2.7. 诚信评价部分评分

投标人诚信得分=造价咨询企业综合诚信评价“60 日诚信分”得分（满分 100 分）×10%。
（详见附件 7）

注：造价咨询企业综合诚信评价得分以递交投标文件截止当天广州市住房和城乡建设局网站企业诚信评价专栏上公布“造价咨询企业综合诚信评价”的“60 日诚信分”为准。造价咨询企业综合诚信评价查询路径：
<https://113.108.174.239:8080/JianGuan/honesty2.do?method=honestyRank>

2.8. 投标人总得分（满分为 100 分）

2.7.1 投标人总得分=商务部分（50 分）+造价咨询服务方案部分（30 分）+投标报价（10 分）+诚信评价（10 分）。（详见附件 8）

3. 推荐中标候选人

以上评审完成后，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，排序的前一～三名为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人。按综合评分从高到低进行先后排序，如果综合评分相同的，以投标总报价较低的排前；报价也相同的，以企业诚信综合评价得分高的排前；如仍存在相同情况，由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的优先。最终得到中标

候选人排序。

五、评标结果：

经评标委员会评议，广东省国际工程咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司、广州穗科建设管理有限公司的总得分列前三位，推荐为第一、第二、第三中标候选人；

第一中标候选人：广东省国际工程咨询有限公司

投标报价：¥982420.65 元 总得分：95.53 分

第二中标候选人：新誉时代工程咨询有限公司

投标报价：¥1003711.50 元 总得分：78.10 分

第三中标候选人：广州穗科建设管理有限公司

投标报价：¥993573.00 元 总得分：57.68 分

附件 1：形式评审汇总表；附件 2：资格评审汇总表；附件 3：响应性评审汇总表；附件 4：商务部分汇总表；附件 5：造价咨询服务方案部分汇总表；附件 6：投标报价得分表；附件 7：诚信评价得分；附件 8：总得分汇总表

荔湾现代都市工业产业园项目二期全过程造价咨询服务

招标编号：JG2025-0198 评标委员会

2025 年 2 月 6 日

评委签名：