

# 评标报告

招标编号：JG2025-0106

项目名称：荔湾现代都市工业产业园项目二期工程监理

招标人：广州市荔湾区创领建设发展有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

2025年2月6日

# 评标报告

## 一、项目简介：

广东省机电设备招标中心有限公司受广州市荔湾区创领建设发展有限公司的委托，就荔湾现代都市工业产业园项目二期工程监理[JG2025-0106]进行国内公开招标，招标内容如下：

1、建设规模：本项目拟建设一栋地上 15 层、地下 1 层的丙类厂房，建筑总高度为 77 米。项目规划总用地面积 7997.00 m<sup>2</sup>（可建设用地），总建筑面积 36088.00 m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积 31988.00 m<sup>2</sup>，全部为通用厂房功能（含工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施）；不计容面积 4100 m<sup>2</sup>，其中，地下停车库兼顾设备用房 3600 m<sup>2</sup>，地上风雨连廊面积 500 m<sup>2</sup>；以及道路及室外停车场地、室外绿化、综合管线等室外工程。

2、项目地址：广州市荔湾区海北二横街以北、海北四路以西、海北一横街以南、江北路（海北三街）以东。

3、最高投标限价：255.79 万元。

## 二、招标过程简介：

本项目采用资格后审方式，2025 年 1 月 10 日开始在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等媒体发布招标公告。2025 年 1 月 10 日 00 时 00 分至 2025 年 2 月 6 日 9 时 30 分递交电子投标文件并同时办理投标登记手续，在投标截止时间前，共收到 4 家单位成功递交电子投标文件，分别为：广州市广州工程建设监理有限公司、广东宏茂建设管理有限公司、广州越建工程管理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司。上述投标单位的电子投标文件均解密成功。同时在广州公共资源交易中心第 12 开标室进行公开开标。

## 三、评标委员会组成：

评标委员会依法组建，由从广东省综合评审评标专家库中随机抽取的专家 4 人及招标人代表 1 人，共 5 人组成。

名单为

## 四、评标过程：

评标工作于 2025 年 2 月 6 日 14 时 00 分起在广州公共资源交易中心第 16 评标室进行。评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，评审基本情

况如下：

## 1. 招标文件确定的评标标准和方法

### 1.1. 评审采用百分制综合评分评标法

1.2. 评委对各投标文件的形式性进行审查（详见《形式评审表》），对通过形式审查的投标文件再进行综合评审。形式审查不进行详细打分，标准只有通过与不通过之分。

1.3. 评委对各投标文件的资格进行审查（详见《资格评审表》），对通过资格审查的投标文件再进行综合评审。资格审查不进行详细打分，标准只有通过与不通过之分。

1.4. 评委对各投标文件的响应性进行审查（详见《响应性评审表》），对通过响应性审查的投标文件再进行综合评审。响应性审查不进行详细打分，标准只有通过与不通过之分。

1.5. 权重分配：投标人总得分=资信业绩部分（40分）+监理大纲部分（30分）+投标报价（10分）+监理企业诚信评价（20分）。

## 2. 评标流程

### 2.1. 投标文件的形式审查

投标文件实质上响应招标文件要求的标准：投标文件中没有出现任一种属于招标文件所列出的废标或无效标情形。否则为无效标书，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经评审，4家投标单位均通过形式审查。（详见附件1）

### 2.2. 投标文件的资格审查

投标文件实质上响应招标文件要求的标准：投标文件中没有出现任一种属于招标文件所列出的废标或无效标情形。否则为无效标书，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经评审，4家投标单位均通过资格审查。（详见附件2）

### 2.3. 投标文件的响应性审查

投标文件实质上响应招标文件要求的标准：投标文件中没有出现任一种属于招标文件所列出的废标或无效标情形。否则为无效标书，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经评审，4家投标单位均通过响应性审查。（详见附件3）

#### 2.4. 投标文件的资信业绩部分评分

按照“评标办法前附表”中规定的资信业绩评分的分值设定、各项评分因素、评分标准，由评标委员会行评审和评分。（详见附件4）

#### 2.5. 投标文件的监理大纲部分评分

按照“评标办法前附表”中规定的监理大纲评分的分值设定、各项评分因素、评分标准，由评标委员会行评审和评分。（详见附件5）

#### 2.6. 投标报价的算术复核及报价得分

投标文件符合性审查后综合评审前，评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件中的投标报价进行复核，并评出各投标单位的报价得分。（详见附件6）

#### 2.7. 监理企业诚信评价

投标人诚信综合评价排名得分=诚信综合评价排名得分×20%。投标人的诚信综合评价排名得分以递交投标文件截止时间止在广州市工程招标行业协会网站企业诚信评价专栏上公布的企业60日诚信分得分为准。企业诚信综合诚信评价排名以监理-房建排名为准。（详见附件7）

#### 2.8. 投标人总得分（满分为100分）

2.8.1 投标人总得分=资信业绩部分（40分）+监理大纲部分（30分）+投标报价（10分）+监理企业诚信评价（20分）。（详见附件8）

### 3. 推荐中标候选人

以上评审完成后，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，排序的前一~三名为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人。综合得分相等时，以投标报价低的优先；报价也相等的，以监理大纲得分高的优先；如果监理大纲得分也相等，则以综合诚信评价排名靠前的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的优先。

## 五、评标结果：

经评标委员会评议，广州珠江监理咨询集团有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司、广州越建工程管理有限公司的总得分列前三位，推荐为第一、第二、第三中标候选人；

第一中标候选人：广州珠江监理咨询集团有限公司

投标报价：¥2545110.50元 总得分：98.01分

第二中标候选人：广州市广州工程建设监理有限公司

投标报价：¥2552784.20 元 总得分：86.27 分

第三中标候选人：广州越建工程管理有限公司

投标报价：¥2532294.96 元 总得分：83.59 分

附件 1：形式评审汇总表；附件 2：资格评审汇总表；附件 3：响应性评审汇总表；附件 4：资信业绩部分汇总表；附件 5：监理大纲部分汇总表；附件 6：投标报价得分表；附件 7：监理企业诚信评价得分表；附件 8：总得分汇总表

荔湾现代都市工业产业园项目二期工程监理

招标编号：JG2025-0106 评标委员会

2025 年 2 月 6 日

评委签名：