

顺丰翠园住宅（自编号F-5、F-6）及地下车库工程项目电梯间大堂装修、 户内地面浮筑隔音垫层和客厅门工程（项目编号：JG2024-7004）

评标报告

由广州市继丰房地产开发有限公司组织的顺丰翠园住宅（自编号F-5、F-6）及地下车库工程项目电梯间大堂装修、户内地面浮筑隔音垫层和客厅门工程（项目编号：JG2024-7004）评标办法采用“选取方法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）”。评标委员会由招标人依法组建，评标委员会成员由通过广东省综合评标评审专家库随机抽取的5名专家组成，负责资格审查及评标工作。评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，评标报告如下：

一、投标文件登记、递交及开标情况

本项目于2024年12月25日00时00分至2025年2月5日10时30分接受投标单位投标登记及接收电子投标文件，2025年2月5日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第09开标室由招标人（招标代理）对按要求递交的投标文件进行网上公开开标（技术标与经济标同时开启）。开标前，采用交易平台在线系统从[0, 100]的整数中随机抽取计算评标参考价的等分点值X为92。共5家投标单位办理投标登记及递交电子投标文件，分别为：（主）广东豪龙建设有限公司；（成）广东宇晟建设工程有限公司、广州市第三建筑装修有限公司、广东丰伟建设有限公司、广州盈德建筑工程有限公司、广东世纪达建设集团有限公司。（具体详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》）。

二、评标情况

（一）评标时间：2025年2月6日。

（二）评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第17评标室。

（三）评标委员会的组成：

评标委员会由5人组成，由广东省综合评标评审专家库随机抽取5人。名单为_____、_____，一致推选_____为评委组长并主持本项目的评审工作。

（四）评标方法

本招标项目采用“选取方法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含补充公告、答疑澄清）。

（五）评审情况

1、资格审查

评标委员会对5家投标单位进行资格审查，经评审5家投标单位通过资格审查（详见《资格审查表》、《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》）。

2、投标文件有效性审查

评标委员对通过资格审查的5家投标单位的技术标有效性审查，经审查，共有5家投标单位的技术标文件通过有效性审查（详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》）。

3、 技术标详细审查评分

对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。（详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》）。

4、 计算投标人经济标得分

经济标评审：根据招标文件的规定，评标委员会对通过技术标有效性审查的投标单位进行经济标评审，计算出各投标单位的经济标得分，具体详见《确定参与基准价计算的单位记录表》、《报价打分记录表》、《投标报价综合评分表》。

5、 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分

投标人总得分=技术得分（满分 100 分）×技术得分权重（20%）+经济得分（满分 100 分）×经济得分权重（80%）。详见《投标人总得分排序记录表》。

6、 经济标有效性审查及算术校核

评标委员会按照招标文件确定的方法进行算术核对并按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查。只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。具体详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》、《算术复核-XML 清单格式记录表》。

评标委员会在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告。

三、废标情况：无。

四、澄清、说明、补充事项纪要：无。

五、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，推荐本招标项目的中标候选人。名单如下：

中标候选人顺序	投标人名称	总得分	投标报价（元）
第一中标候选人	(主)广东豪龙建设有限公司;(成)广东宇晟建设工程有限公司	96.50	6726518.91
第二中标候选人	广东世纪达建设集团有限公司	92.97	6836858.68
第三中标候选人	广州市第三建筑装饰有限公司	89.15	6878759.97

评标委员会签名：

2025年2月6日