

**茂名市趣园中学建设工程项目工程总承包  
招标**

**评标报告**

招标评标委员会

2025年1月22日

# 茂名市趣园中学建设工程项目工程总承包招标开标评标报告书

## 一、基本情况

工程名称：茂名市趣园中学建设工程项目工程总承包

招标单位：茂名市政府投资项目代建中心

招标代理：广东建川工程管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市北组团河东片区趣园小区 QY-05-B 地块

建设规模：工程概算总投资为 14940.61 万元，建安工程费为 11118.27 万元。

项目建设内容：总建筑面积 29870.3 平方米，最大单体建筑面积为 18801.63 平方米，建筑高度为 23.90-23.95 米，框架梁的最大跨度约为 44.50 米，拟新建教学综合楼约 18801.63 平方米，新建多功能体育馆约 4113.33 平方米，新建教学楼和体育馆的地下室面积 6955.34 平方米。同时，室外配套建设 200 米运动场、绿化工程、道路广场等。

## 二、开标情况

### 1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 1 月 22 日 10 时 30 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心 6 号开标室

### 2、开标过程

(1) 开标会由招标代理主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。

本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 1 月 22 日 10 时 30 分）前共有 6 家投标人递交投标文件（见附表 1）。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2）。

## 三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，开标前在公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	高工	高工	高工	高工

并由评标委员会成员推举\_\_\_担任评标委员会组长。

#### 四、评标

##### 1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025 年 1 月 22 日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心 21 号评标室

##### 2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

##### 3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

##### 4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会按照招标文件规定对商务及经济报价文件进行初步评审。经评标委员会的评审，共有 6 家投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审过程均能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审获得通过（见附表 3）。评标委员会按照招标文件规定对技术投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，（主）中铁建工集团有限公司（成）中国中元国际工程有限公司技术投标文件正本和副本不一致，出现其他项目名称；保密信封内容与技术投标文件正本中的内容不一致，不符合招标文件第二章第三节 3.7.2、3.7.4 的要求；其投标文件做无效投标处理。剩余 5 家投标单位均通过技术投标文件的初步评审。

##### 5、评标程序的详细评审

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，评标委员会对通过初步评审的投标文件，按照招标文件第三章规定的评分标准进行打分，并推荐综合得分最高的 5 名投标人为入围定标候选人（当投标人不少于 3 名但不足规定数量时，则按实际数量推荐）。如

果在确定最后一名入围定标候选人时，出现多个综合得分相同的情况，则经济投标报价较低者入围定标候选人；如果出现综合评分相同且经济投标报价又相同时，则由评标委员会抽签确定入围定标候选人（见附表 16）。

### 五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

序号	定标候选人名称	设计 费下 浮率	建安 工程 费下 浮率	投标总报价 (元)	项目负 责人姓 名	项目负责人资格证书编 号
1	(主)广东建工茂盛 工程建设有限公 司,(成)广东省建筑 工程集团有限公 司,(成)广州珠江外 资建筑设计院有限 公司	0.50	4.51	107402299.53	丘子为	20234403476
2	(主)广东金辉华集 团有限公司,(成)广 州城方建筑设计院 有限公司	3.20	4.33	107568944.61	杨晓基	粤 1442019202000826
3	(主)广东安广建设 集团有限公司,(成) 佛山南方建筑设 计院有限公司	2.80	4.72	107140292.64	赖广火	粤 1442006200700949
4	(主)广东省构建工 程建设有限公司, (成)广州市城市 规划勘测设计研 究院有限公司	1.50	4.88	106978522.14	黄志军	粤 1442016201635533
5	(主)广东省第一建 筑工程有限公 司,(成)广东省建筑 设计研究院集团股 份有限公司	0.10	4.15	107807517.81	吴奇杰	粤 1442010201117401

评委组长签名：

评委成员签名：

附表：

- 1、投标文件递交登记表
- 2、开标汇总表
- 3、商务及经济报价投标文件初步评审表
- 4、商务及经济报价投标文件初步评审汇总表
- 5、商务部分评分表
- 6、商务部分评分汇总表
- 7、技术部分初步评审
- 8、技术部分评分表
- 9、技术部分评分汇总表
- 10、技术部分还原表
- 11、商务和技术部分得分汇总表
- 12、经济报价 K 值抽取记录表
- 13、投标文件经济报价评标基准价表
- 14、经济报价得分表
- 15、投标文件综合得分汇总表
- 16、招标无排序入围定标候选人
- 17、各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项
- 18、抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表
- 19、评标专家承诺书