

茂名市趣园小学建设工程项目工程总承包
招标

定 标 报 告

茂名市趣园小学建设工程项目工程总承包招标定标委员会

2025年2月6日

茂名市趣园小学建设工程项目工程总承包招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名市趣园小学建设工程项目工程总承包

招标单位：茂名市政府投资项目代建中心

招标代理：广东粤能工程管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市北组团河东片区趣园小区 QY-05-A 地块

建设规模：茂名市趣园小学建设工程项目项目概算总投资为 13649.49 万元，概算建安工程费 10255.85 万元。总建筑面积 27088.76 平方米（最大单体建筑面积为：14729.58 m²），建筑高度为 19.50-24m，建筑最大跨度约为 44.50m，其中拟新建教学综合楼约 17751.8 平方米，新建多功能体育馆约 4161.71 平方米，新建教学楼地下室面积 5175.25 平方米。同时，室外配套建设 200 米运动场、绿化工程、道路广场等。

施工工期：总工期 345 日历天。其中：（1）设计工期：承包人应在设计合同签订后 45 日历天内完成施工图设计，20 日历天内完成施工图设计文件审查及修改、完善工作。（2）施工工期：项目施工工期不超过 280 个日历天。

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

| | 成员一 | 成员二 | 成员三 | 成员四 | 成员五 |
|-------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 姓名 | | | | | |
| | 成员六 | 成员七 | | | |
| 姓名 | | | | | |
| 定标委员会成员推举____担任定标委员会组长。 | | | | | |

三、定标方式

采用票决定标法定标。

四、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

（1）时间：2025年2月6日10时30分

（2）地点：茂名市公共资源交易中心

（二）定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目经理的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

5. 定标因素

招标人根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2019年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括2019年1月1日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施

的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

- ①资质高企业优于资质低企业；
- ②营业额大企业优于营业额小企业；
- ③业绩技术复杂、难度大的企业优于业绩技术相对简单、难度较小的企业；
- ④履约评价好企业优于履约评价差企业；
- ⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；
- ⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；
- ⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；
- ⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用票决定标法定标，由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的N分（N为定标候选人数量），其次N-1分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。具体细则应在招标文件中明确。

票决采用记名方式并注明投票理由。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

中标候选人详见下表：

| 定标候选人名称 | | 票决得分 | 得分排名 | | | |
|---|---|------|--------------|--------------|-------------|---------------------------|
| (主)广东建工茂盛工程建设有限公司, (成)广州珠江外资建筑设计院有限公司, (成)广东省建筑工程集团有限公司 | | 35 | 1 | | | |
| (主)广东省第一建筑工程有限公司, (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | | 21 | 2 | | | |
| (主)广东中骏建设集团有限公司, (成)广东省广建教育建筑设计研究院有限公司 | | 20 | 3 | | | |
| (主)广东省构建工程建设有限公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 | | 15 | 4 | | | |
| (主)广东安广建设集团有限公司, (成)佛山市岭南建筑设计咨询有限公司 | | 14 | 5 | | | |
| 中标候选人 | | 票决得分 | 工程设计费下浮率 (%) | 工程建安费下浮率 (%) | 投标报价 (元) | 工程总承包项目经理姓名及证书编号 |
| 第一中标候选人 | (主)广东建工茂盛工程建设有限公司, (成)广州珠江外资建筑设计院有限公司, (成)广东省建筑工程集团有限公司 | 35 | 0.50% | 4.51% | 99092296.60 | 董宇浩、 20134402065 |
| 第二中标候选人 | (主)广东省第一建筑工程有限公司, (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 21 | 0.10% | 4.15% | 99466167.24 | 廖许欢、粤 1442020202100867 |
| 第三中标候选人 | (主)广东中骏建设集团有限公司, (成)广东省广建教育建筑设计研究院有限公司 | 20 | 2.00% | 4.37% | 99218403.35 | 廖集标、粤 1442010201117488 |

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

附表：

- 1、票决择优排序表决表
- 2、票决得分汇总表
- 3、票决得分排名、中标候选人情况表
- 4、定标委员会成员承诺书
- 5、定标纪律

表一 定标委员会备选成员签到表

表二 定标委员会成员签到表

表三 定标会议监督人员签到表

表四 定标会议工作人员签到表

表五 定标委员会成员抽取签到表

表六 定标委员会成员抽取表

票决得分排名、中标候选人情况表

招标人：茂名市政府投资项目代建中心

2025年2月6日

项目名称：茂名市趣园小学建设工程项目工程总承包

项目编号：JG2024-7190

| 定标候选人名称 | | 票决得分 | 得分排名 | | | |
|---|---|------|---------------------|---------------------|-------------|-----------------------|
| (主)广东建工茂盛工程建设有限公司, (成)广州珠江外资建筑设计院有限公司, (成)广东省建筑工程集团有限公司 | | 35 | 1 | | | |
| (主)广东省第一建筑工程有限公司, (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | | 21 | 2 | | | |
| (主)广东中骏建设集团有限公司, (成)广东省广建教育建筑设计研究院有限公司 | | 20 | 3 | | | |
| (主)广东省构建工程建设有限公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 | | 15 | 4 | | | |
| (主)广东安广建设集团有限公司, (成)佛山市岭南建筑设计咨询有限公司 | | 14 | 5 | | | |
| 中标候选人 | | 票决得分 | 工程设计费 下浮率 (%) | 工程建安费 下浮率 (%) | 投标报价 (元) | 工程总承包项目经理姓名及证书编号 |
| 第一中标候选人 | (主)广东建工茂盛工程建设有限公司, (成)广州珠江外资建筑设计院有限公司, (成)广东省建筑工程集团有限公司 | 35 | 0.50% | 4.51% | 99092296.60 | 董宇浩、20134402065 |
| 第二中标候选人 | (主)广东省第一建筑工程有限公司, (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 21 | 0.10% | 4.15% | 99466167.24 | 廖许欢、粤1442020202100867 |
| 第三中标候选人 | (主)广东中骏建设集团有限公司, (成)广东省广建教育建筑设计研究院有限公司 | 20 | 2.00% | 4.37% | 99218403.35 | 廖集标、粤1442010201117488 |

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：