

# 化州市罗江区学校建设项目 勘察及设计

## 定 标 报 告

定标委员会

2025年2月06日

# 化州市罗江区学校建设项目勘察及设计 招标定标报告书

## 一、基本情况

工程名称：化州市罗江区学校建设项目勘察及设计

招标单位：化州市政府投资项目代建中心

招标代理：广东信锋招标代理有限公司

项目编号：JG2025-0063

招标类别：勘察及设计

招标方式：公开招标

建设地点：化州市河西街道罗江新城东区滨罗东路东侧、文化大道南侧

建设规模：本项目为分两期建设，其中：

1、化州市罗江区学校建设项目(一期)：项目总建筑面积为 10490 m<sup>2</sup>，主要新建 1 栋教学楼，1 栋宿舍楼:1 栋门岗, 1 个垃圾收集点、围墙、运动场、设备设施购置安装等。一期总投资为 7300 万元, 其中工程费用为 6133.19 万元, 工程建设其他费用 819.19 万元, 预备费 347.62 万元, (一期最大单体建筑面积约 6800 平方米, 建筑高度≤ 27 米);

2、化州市罗江区学校建设项目(二期)：项目总建筑面积为 14019.01 m<sup>2</sup>，主要新建 1 栋综合楼、1 栋教学楼、1 栋宿舍楼、广场、其他附属用房及设备设施购置安装等。二期总投资为 7200 万元，其中工程费用为 6049.11 万元，工程建设其他费用 808.03 万元, 预备费 342.86 万元, (二期最大单体建筑面积约 6800 平方米, 建筑高度≤ 27 米)。

## 二、定标方式

采用直接票决法定标法定标。

## 三、定标情况

### 1、定标会召开时间及地点

(1) 时间： 2025 年 2 月 06 日 09 时 00 分

(2) 地点：化州市公共资源交易中心 8 楼

### 2、定标过程

定标委员会全体成员签名：

(1) 定标过程在按规定组建的招标监督小组的监督下进行。

(2) 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。定标委员会在开始定标工作之前，由招标人介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(3) 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人致定标委员会的函，所有定标候选人的正、副本份数均符合招标文件要求。

(4) 招标人在定标会上介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(5) 定标因素。招标人可以根据项目概况和自身实际需要，**优先选择设计方案、业绩、履约评价、拟派团队管理能力与水平、评标报告**等作为定标因素。

5.1 各定标候选人的设计方案的优劣遵循项目设计原则，突出建筑建设的合理性、科学性、充分考虑建设对未来运营的影响，实现功能实用与艺术美观有机结合。整个设计方案完成的广度、深度、贴合度和认可程度。**(若设计方案已在第二册体现，则以第二册的设计方案为准，无需在第三册重复提供。)**

5.2 各定标候选人的项目设计负责人及团队水平，按时按质完成项目的的能力，后期施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.3 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①**技术投标文件得分高优于得分低的企业；**

②设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；

③无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

④已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

(6) 由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分 (N 为定标候选人数量)，其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。

定标委员会全体成员签名：

票决采用记名方式并注明投票理由。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会商议对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。

票决采用记名方式并注明投票理由。

#### 四、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

姓名	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名	成员六	成员七	/		
并由定标委员会成员推举___担任定标委员会组长。					

#### 五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并将所有定标候选人按票决得分从高到低排名，推选票决得分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

投标单位名称		票决得分	得分排名			
(主)广州承总设计有限公司, (成)建勘勘测有限公司		21	1			
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		12	2			
(主)广州世方建筑设计有限公司, (成)广东雄厦工程技术有限公司		9	3			
中标候选人	票决得分	投标总报价 (元)	勘察费 投标下 浮率 (%)	设计费 投标下 浮率 (%)	项目设计负责人 姓名及证书编号	
第一 中标 候选人	(主)广州承总设计 有限公司, (成)建 勘勘测有限公司	21	2923673.66	25.22%	25.22%	苏谊 /2401001136438

定标委员会全体成员签名：

第二 中标 候选 人	广东省建筑设计研 究院集团股份有限 公司	12	2927583.36	25.12%	25.12%	廖雄 /2200101154191
第三 中标 候选 人	(主)广州世方建筑 设计有限公 司,(成)广东雄厦 工程技术有限公司	9	2928400.00	25.10%	25.10%	朱琳 /20204411592

附表:

- 1、票决择优排序表
- 2、票决得分汇总表
- 3、票决得分排名、中标候选人情况表
- 4、定标会议工作人员签到表
- 5、定标会议监督人员签到表
- 6、定标专家小组签到表
- 7、定标会议签到表
- 8、定标专家承诺书
- 9、评标（定标）纪律