

化州市罗江区学校建设项目勘察及设计

评标报告

招标评标委员会

2025年1月26日

化州市罗江区学校建设项目勘察及设计招标开 标评标报告书

一、基本情况

工程名称：化州市罗江区学校建设项目勘察及设计

招标单位：化州市政府投资项目代建中心

招标代理：广东信锋招标代理有限公司

项目编号：JG2025-0063

招标类别：勘察及设计

招标方式：公开招标

建设地点：化州市河西街道罗江新城东区滨罗东路东侧、文化大道南侧

工程概况：本项目为分两期建设，其中：

1、化州市罗江区学校建设项目(一期)：项目总建筑面积为 10490 m²，主要新建 1 栋教学楼，1 栋宿舍楼:1 栋门岗,1 个垃圾收集点、围墙、运动场、设备设施购置安装等。一期总投资为 7300 万元,其中工程费用为 6133.19 万元,工程建设其他费用 819.19 万元,预备费 347.62 万元,（一期最大单体建筑面积约 6800 平方米,建筑高度≤27 米）；

2、化州市罗江区学校建设项目(二期)：项目总建筑面积为 14019.01 m²，主要新建 1 栋综合楼、1 栋教学楼、1 栋宿舍楼、广场、其他附属用房及设备设施购置安装等。二期总投资为 7200 万元,其中工程费用为 6049.11 万元,工程建设其他费用 808.03 万元,预备费 342.86 万元,（二期最大单体建筑面积约 6800 平方米,建筑高度≤27 米）。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025年1月26日09时30分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心学术报告厅

2、开标过程

(1) 开标会由招标人委托招标代理主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人

参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025年1月26日09时30分）前共有5家投标单位递交了投标文件,其中（主）广州博厦建筑设计研究院有限公司（成）广东省岩土勘测设计研究院有限公司未按招标文件要求办理投标登记手续，根据招标文件招标公告中“其他依法应当载明的内容”5.因投标人原因或其他因素造成投标人未在投标截止时间前成功办理投标登记手续的，提交的投标文件拒绝接受。

（2）开标在招标监督小组监督下进行，由监督人员和全部投标人代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

（3）按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，并要求投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，由招标人在开标前在广东省综合评标专家库随机抽取并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	高工	高工	高工	高工
并由评标委员会成员推举出___担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

（1）评标时间：2025年1月26日

（2）评标地点：广州公共资源交易中心 02 评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规

定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审

本项目评标采用综合评标法，由评标委员会对投标人的商务及经济报价投标文件、技术投标文件进行评分。评标委员会对通过初步评审的投标文件，按照招标文件第三章评标办法第 1.2、1.3、1.4 款规定的评分标准进行打分，并推荐综合得分大于或等于 75 分的全部有效投标人为入围定标候选人（但当综合得分大于或等于 75 分的有效投标人不足 5 家时，则从 75 分以下的有效投标人中按综合得分从高到低推荐，直至补齐 5 家入围定标候选人；当全部有效投标人少于或等于 5 家时，则推荐全部有效投标人为入围定标候选人）。

评标委员会按照招标文件的评标办法，对开标后送交 4 家投标单位的投标文件进行资格后审。3 家投标单位的投标文件在资格后审（形式评审、资格审查、响应性评审、技术部分）过程能达到审查标准的基本要求，初步评审获得通过；1 家投标单位：广东省冶金建筑设计研究院有限公司投标文件中提供的法人授权委托书委托代理人未按招标文件要求签字，为无效授权因此初步评审不通过。

5、评标程序的详细评审

评标委员根据评标办法对通过初步评审的投标文件进行详细评审，3 家单位符合审查标准的要求。

五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

定标候选人名称	投标总报价 (元)	勘察费投 标下浮率 (%)	初步设计 费投标下 浮率 (%)	项目设计负责人 姓名及资格证书 编号
(主)广州承总设计有限公司, (成)建勘勘测有限公司	2923673.66	25.22%	25.22%	苏谊 /2401001136438

(主)广州世方建筑设计有限公司, (成)广东雄厦工程技术有限公司	2928400.00	25.10%	25.10%	朱琳 /20204411592
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	2927583.36	25.12%	25.12%	廖雄 /2200101154191

评委主任签名:

评委成员签名:

附表：

- 1、 投标文件递交登记表
- 2、 商务及经济报价投标文件开标现场记录表
- 3、 商务及经济报价投标文件初步评审表
- 3-1、 商务及经济报价投标文件初步评审汇总表
- 4、 商务部分评分表
- 5、 商务部分评分汇总表
- 6、 技术部分评分表
- 7、 技术部分评分汇总表
- 8、 技术部分得分评审结果还原表
- 9、 商务技术部分得分汇总表
- 10、 综合评标法 K 值抽取记录表
- 11、 评标基准价表
- 12、 经济报价得分表
- 13、 综合得分汇总表
- 14、 无排序五名入围定标候选人
- 15、 各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项表
- 16、 抽取专家签到表
- 17、 开标评标会议签到表
- 18、 评标专家承诺书