

粤港澳大湾区青少年国情教育实践基地
(虎门渡口西岸物业提升改造项目) 一期
工程设计施工总承包

(项目编号: JG2025-0046)

评标报告

评标委员会

2025 年 1 月 27 日

粤港澳大湾区青少年国情教育实践基地（虎门渡口西岸物业提升改造项目）一期工程设计施工总承包评标报告

（项目编号：JG2025-0046）

一、招标项目概况

项目名称：粤港澳大湾区青少年国情教育实践基地（虎门渡口西岸物业提升改造项目）一期工程设计施工总承包

建设地点：广州市南沙区

招标单位：广东南沙虎门汽车渡轮有限公司

项目建设管理单位：广州南沙建设维护管理有限公司

招标代理单位：广东省机电设备招标有限公司

评标会议时间：2025 年 1 月 26 日-27 日

评标会议地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 14 评标室（天润路 333 号）

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 1 月 4 日 00 时 00 分至 2025 年 1 月 26 日 9 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网和广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告并接受各潜在投标人办理网上投标登记手续。

于 2025 年 1 月 7 日、2025 年 1 月 8 日、2025 年 1 月 10 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站答疑纪要专区发布了本项目的招标澄清及答疑文件。

三、递交投标文件和开标情况

于 2025 年 1 月 26 日 9 时 15 分至 2025 年 1 月 26 日 9 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 10 开标室（天润路 333 号）接收各投标人递交的投标文件备用光盘。

在规定的递交投标文件截止时间（2025 年 1 月 26 日 9 时 30 分）止，共 26 家单位

成功办理网上投标登记，26 家单位递交投标文件，分别是：

序号	投标登记单位名称	投标文件递交情况
1	(主)中交建筑集团有限公司;(成)重庆市设计院有限公司	已递交
2	(主)中国十五冶金建设集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	已递交
3	(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)航天规划设计集团有限公司	已递交
4	(主)中建海峡建设发展有限公司;(成)中国建筑科学研究院有限公司	已递交
5	(主)中铁一局集团有限公司;(成)重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司	已递交
6	(主)中铁二十四局集团上海建设投资有限公司;(成)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	已递交
7	(主)中铁八局集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	已递交
8	(主)中铁十七局集团有限公司;(成)哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	已递交
9	(主)国基建设集团有限公司;(成)机械工业第六设计研究院有限公司	已递交
10	(主)广东中南建设有限公司;(成)中合元创建筑设计股份有限公司	已递交
11	(主)广东广晟南方建设有限公司;(成)广州华森建筑与设计顾问有限公司	已递交
12	(主)广东珠源建设工程有限公司;(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司	已递交
13	(主)广东省第一建筑工程有限公司;(成)中国建筑西北设计研究院有限公司	已递交
14	(主)广东金辉华集团有限公司;(成)唐山市规划建筑设计研究院有限公司	已递交
15	(主)广州一城建筑工程有限公司;(成)瑞远实业发展集团有限公司	已递交

序号	投标登记单位名称	投标文件递交情况
16	(主)广州一建建设集团有限公司;(成)湖南省建筑设计院集团股份有限公司	已递交
17	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)江苏龙腾工程设计股份有限公司	已递交
18	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司	已递交
19	(主)广州珠江装修工程有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	已递交
20	(主)广西华业建筑工程有限公司;(成)中信建筑设计研究总院有限公司	已递交
21	(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司;(成)华蓝设计(集团)有限公司	已递交
22	(主)广西建工集团控股有限公司;(成)天津市建筑设计研究院有限公司	已递交
23	(主)民族建设集团有限公司;(成)中南建筑设计院股份有限公司	已递交
24	(主)深圳中铁二局工程有限公司;(成)华南创图设计有限公司	已递交
25	(主)湖南路桥建设集团有限责任公司;(成)深圳市东大国际工程设计有限公司	已递交
26	湖南省一建园林建设有限公司	已递交

本项目开标会于 2025 年 1 月 26 日 9 时 30 分至 11 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 10 开标室(天润路 333 号)进行。2025 年 1 月 26 日 9 时 30 分至 10 时 30 分公开对投标文件进行解密，其中 26 家投标人网上递交的投标文件成功解密。随后对所有成功解密的投标文件进行开标及唱标，投标人对开标全过程均没有异议。具体开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》。

开标会全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）工作人员的电子见证下进行，由招标代理单位主持完成。

四、评标委员会组建情况

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会共 7 名成员，其中 2 名为招标人代表，其余 5 名均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生组成。评标委员会成员分别是

_____, 经评标委员会各成员民主推选，一致推举 _____ 为评标委员会组长。

五、评标办法

本项目评标方法采用综合评估法，具体评标办法及标准见本项目招标文件。

六、评标情况

本项目评标会于 2025 年 1 月 26 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 14 评标室(天润路 333 号)进行，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）工作人员的电子见证下进行。具体评标情况如下：

1、评标委员会按照招标文件规定的评标办法，对各投标人递交的投标文件进行资格审查。经审查，26家投标人均通过了资格审查，具体详见后附表及《资格审查报告》。

2、评标委员会对已通过资格审查的投标人进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查，结果如下：26家投标人通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查，具体详见后附表。

3、评标委员会对已通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标人的投标文件按照招标文件规定的评审标准进行经济标投标文件有效性审查（含经济标的算术校核），结果如下：“(主)民族建设集团有限公司;(成)中南建筑设计院股份有限公司”不符合“经济标投标文件有效性审查表”的第 7 项“有《参与编制经济标投标文件人员名单》的”的要求，不通过经济标投标文件有效性审查；其余投标人通过经济标投标文件有效性审查，具体详见后附表。

4、评标委员会对已通过经济标投标文件有效性审查的投标人的投标文件按照招标文件规定的评审标准进行工程总承包实施方案详细审查评分，具体详见后附表。

5、评标委员会对已通过有效性审查的投标人的投标文件按照招标文件规定的评审标准进行投标报价评审，具体详见后附表。

6、评标委员会按照“投标人总得分（满分 100 分）=工程总承包实施方案得分（权重 50 %）+投标报价得分（权重 50 %）”公式，计算各有效投标文件的总分（精确到小数点后两位），并按照总分从高到低排列先后次序，具体详见后附表。

7、经评审，各有效投标人投标总报价、总得分及排名如下表：

序号	投标人名称	投标总报价（元）	总得分	排名
1	(主)中铁八局集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	56806791.90	99.24	1
2	(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)航天规划设计集团有限公司	56397309.00	98.85	2
3	(主)中铁二十四局集团上海建设投资有限公司;(成)同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	55631142.90	98.78	3
4	(主)中铁一局集团有限公司;(成)重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司	56576807.40	98.75	4
5	(主)中国十五冶金建设集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	57093934.11	98.47	5
6	(主)中铁十七局集团有限公司;(成)哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	55471569.60	98.11	6
7	(主)广西华业建筑工程有限公司;(成)中信建筑设计研究总院有限公司	56117805.30	97.77	7

序号	投标人名称	投标总报价（元）	总得分	排名
8	(主)广州一建建设集团有限公司; (成)湖南省建筑设计院集团股份有限公司	56670000.00	97.53	8
9	(主)广西建工集团控股有限公司; (成)天津市建筑设计研究院有限公司	56859211.80	97.44	9
10	(主)广州市第三建筑工程有限公司; (成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司	56292372.51	97.40	10
11	(主)中建海峡建设发展有限公司; (成)中国建筑科学研究院有限公司	55834337.31	97.33	11
12	(主)广东省第一建筑工程有限公司; (成)中国建筑西北设计研究院有限公司	57161769.18	96.84	12
13	(主)国基建设集团有限公司;(成)机械工业第六设计研究院有限公司	56061517.80	96.15	13
14	(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司;(成)华蓝设计（集团）有限公司	57371600.70	95.56	14
15	(主)中交建筑集团有限公司;(成)重庆市设计院有限公司	55832500.20	95.30	15
16	(主)广东金辉华集团有限公司;(成)唐山市规划建筑设计研究院有限公司	57299953.26	94.99	16
17	(主)广州珠江装修工程有限公司; (成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	57523438.80	93.56	17

序号	投标人名称	投标总报价（元）	总得分	排名
18	(主)广州市房屋开发建设有限公司; (成)江苏龙腾工程设计股份有限公司	52404798.75	91.09	18
19	(主)广东广晟南方建设有限公司; (成)广州华森建筑与工程设计顾问有限公司	56737043.76	89.49	19
20	(主)广东中南建设有限公司;(成)中合元创建筑设计股份有限公司	56861207.79	89.30	20
21	(主)深圳中铁二局工程有限公司; (成)华南创图设计有限公司	56696074.74	87.03	21
22	(主)广州一城建筑工程有限公司; (成)瑞远实业发展集团有限公司	57773348.40	85.28	22
23	(主)广东珠源建设工程有限公司; (成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司	56927993.04	83.15	23
24	湖南省一建园林建设有限公司	57890757.90	80.30	24
25	(主)湖南路桥建设集团有限责任公司; (成)深圳市东大国际工程设计有限公司	56978555.10	78.79	25

七、评标的澄清、说明、补正事项纪要

无。

八、评标结果

评标委员会根据最终评审结果，向招标人推荐前三名有效投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，具体如下：

中标候选人	投标人名称	投标总报价（元）
第一中标候选人	(主)中铁八局集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	56806791.90
第二中标候选人	(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)航天规划设计集团有限公司	56397309.00
第三中标候选人	(主)中铁二十四局集团上海建设投资有限公司;(成)同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	55631142.90

评标委员会签名:

日期: 2025 年 1 月 27 日