

# 南沙区大涌村(上下街)城中村改造项目安置房建设（首开区）质量潜在缺陷保险评标报告

项目编号：JG2025-0060

评标时间：2025年1月26日

评标地点：广州公共资源交易中心南沙交易部第2评标室

招标人：广州南投房地产开发有限公司

招标代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司

监管单位：广州南投房地产开发有限公司

## 一、招标基本情况

本项目于2025年1月4日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，2025年1月4日00:00至2025年1月24日11:00在广州公共资源交易中心网站公开接受投标单位进行投标登记，在规定时间内有5家单位办理了投标登记并递交电子投标文件，分别是：中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司、中国大地财产保险股份有限公司广东分公司、中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司、中国人寿财产保险股份有限公司广州分公司、中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司（详见《开标记录表》）。

本项目于2025年1月24日10:45在广州公共资源交易中心南沙交易部第1开标室接受投标人递交电子光盘备用，于2025年1月24日11:00在广州公共资源交易中心南沙交易部第1开标室进行开标。2025年1月26日在广州公共资源交易中心南沙交易部第2评标室进行资格审查及评标工作。资格审查及评标的全过程在广州公共资源交易中心南沙交易部的见证下进行。

## 二、评标委员会成员名单

本项目评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的4名专家和1名招标人代表组成。

评标委员会组长

评标委员会成员

### 三、评标办法、评标标准

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

### 四、开标记录

本项目开标结果详见《开标记录表》。

### 五、投标文件评审情况及评审结果

评标委员会依据招标文件规定的评标办法，首先对各投标单位的电子投标文件进行形式评审，经评审，共有5家投标单位通过（详见《形式评审汇总表》）。

评标委员会对通过形式评审的投标单位的电子投标文件进行资格评审，经评审，共有5家投标单位通过（详见《资格评审汇总表》）。

评标委员会对通过资格评审的投标单位的电子投标文件进行响应性评审，经评审，共有5家投标单位通过（详见《响应性评审汇总表》）。

评标委员会按照招标文件要求对通过初步评审的电子投标文件进行详细评审打分，汇总各投标单位综合得分，并按照总得分由高到低进行排序（详见《资信商务部分汇总表》、《服务方案部分汇总表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》）。

最终排序情况如下：

序号	投标人名称	投标报价(元)	总得分	排列名次
1	中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司	2809288.20	91.9	1
2	中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司	2809288.20	76	2
3	中国人寿财产保险股份有限公司广州分公司	2809288.20	67.7	3
4	中国大地财产保险股份有限公司广东分公司	2809288.20	62.9	4
5	中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司	2809288.20	53.7	5

### 六、评审结果汇总

评标委员会按照最终排序，依次推荐前3名为第一中标候选人至第三中标候选人。

### 七、推荐中标候选人

按照招标文件的要求，评标委员会向招标人推荐“中国人民财产保险股份有限公司

司广州市分公司”为第一中标候选人，投标报价为：2809288.20元；“中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司”为第二中标候选人，投标报价为：2809288.20元；“中国人寿财产保险股份有限公司广州分公司”为第三中标候选人，投标报价为：2809288.20元。由招标人依法确定中标单位。

评标委员会签名：

2025年1月26日