

广州公路工程集团有限公司太和仓储一期项目
施工监理

招 标 公 告

招 标 人：广州公路工程集团有限公司

招标代理机构：广东工程建设监理有限公司

日 期：2022年8月

广州公路工程集团有限公司太和仓储一期项目施工监理

招标公告

1. 招标条件

本招标项目广州公路工程集团有限公司太和仓储一期项目已由广东省企业投资项目备案证（证号：2112-440111-04-01-812262）批准建设，项目业主为广州公路工程集团有限公司，建设资金来自自筹资金，出资比例为100%，招标人为广州公路工程集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：广州公路工程集团有限公司太和仓储一期项目施工监理

2.1.2 工程建设规模：总建筑面积为 59882.26 m²，一期建设：一号楼（仓库）建筑面积为 12073.86 m²，共 7 层，规划建筑高度为 34.45 米，消防建筑高度为 29.65 米，最大单跨跨度 10 米；二号楼（办公、仓库）建筑面积为 17092.35 m²，规划建筑高度为 60.95 米，消防建筑高度为 49.5 米，共 12 层，最大单跨跨度 11 米；三号楼（仓库）建筑面积为 21418.05 m²，规划建筑高度为 30.35 米，消防建筑高度为 28.95 米，共 8 层，最大单跨跨度 10.3 米；门卫室建筑面积为 22.91 m²，规划建筑高度为 3.85 米，消防建筑高度为 3.55 米，共 1 层，最大单跨跨度 5.4 米；地下室建筑面积为 9275.09 m²，共 1 层。基坑深度 4.2 米。最终以施工图纸和工程清单为准。

2.1.3 工程建设地点：广州市白云区太和镇新广从公路太和收费站西侧。

2.1.4 工程投资额：项目估算总投资 39643.05 万元。

2.2 招标范围

2.2.1 监理标段划分：本项目分为 1 个标段。

2.2.2 监理范围：监理内容包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、装修阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，

结算审核、竣工图审核等。

2.2.3 监理工作内容

1、监理人在独立、公正、科学地提供监理服务的过程中，严格监理、热情服务，力求本工程项目目标的圆满实现；在项目施工全过程中，负责协调参建各方的工作。

2、审查分包人（如有）资质，并提出审查意见；

3、监理人应在受委托的监理业务范围内向建设单位负责，在执行和遵守国家有关建设法规的前提下，维护建设单位的正当权益。

4、审查施工总承包单位编制审批的施工组织设计、各专项施工方案及施工进度计划，分别提出审查意见并跟踪检查实施情况，审批各单项工程开工报告，参加设计交底和施工图纸的会审；

5、审查施工总承包单位编制审批的安全施工技术方案及相应预案，检查施工总承包单位安全施工管理制度，督促施工总承包单位安全防护措施和设施的落实。

6、定期主持召开工地例会，主持或者参与相关专题会议；

7、编写并向建设单位提交监理周报、监理月报、监理工作阶段报告、专题报告和项目监理工作总结；

8、根据合同的规定并经批准的工程进度计划，签收检查施工总承包单位填报的旬、月、季等报表，并随时提出监理意见，控制工程造价。

9、验收施工总承包单位或者建设单位提供的材料并见证取样送检；

10、检查本工程采用的主要设备及关键材料是否符合设计文件或招、投标文件所规定的厂家、型号、规格、数量以及质量标准，在施工总承包单位或建设单位订货前，视需要并经建设单位同意可对生产厂家进行了解考察，但所发生的费用由采购方负担。

11、督促施工总承包单位严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件的要求进行施工、安装，并检查其实施情况；核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，对于关键部位工序和隐蔽工程进行全过程旁站管理，控制工程质量。

12、合理、公正地协调建设单位与施工总承包单位的合同争议和索赔（费用、工期）事宜；

13、严格按照监理相关程序处理工程变更事宜，并及时将工程变更对工期的影

响和对费用的增减做出评估，提交建设单位决策；

14、根据施工总承包合同以及国家、省、市、地方的计价规定，对工程变更价款等技术经济变更文件提出合理化建议。

15、审查施工总承包单位的结算文件和进度产值报表。

16、审查施工总承包单位的中期请款申请并签署支付意见。工程竣工后，审查工程结算价款，并配合建设单位或其委托的第三方造价咨询单位的审核工作。

17、根据施工总承包单位提出的阶段、部位、环节、各系统的分段工程检验、验收以及整体工程竣工验收申请报告，负责组织初验，签署由施工总承包单位提出的全部工程竣工验收报告，参加建设单位组织的最终验收。

19、根据有关文件规定，督促检查施工总承包单位完成各阶段及全套竣工图的工作和整理各种必须归档的资料，交建设单位归档。

19、安全生产监理：

1) 监理单位应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准。

2) 监理单位在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位。

3) 施工总承包单位拒不整改或者不停止施工的，监理单位应当及时向有关主管部门报告。

4) 监理单位和监理工程师应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，并对建设工程安全生产承担监理责任。

20、协助、主持、处理工程中出现的质量事故，提出处理意见，所发生的费用由责任方负担。

21、检查工程状况，组织鉴定质量问题责任，保修期内督促施工总承包单位进行保修。

22、根据有关文件规定，向建设单位提交工程监理备案资料。监理人应在工程竣工验收后提供一套监理过程资料以及监理日记供建设单位查证使用。

23、法律、法规规定的监理人应履行的其他工程监督管理工作。

2.2.4 监理服务期限：

项目服务周期自本服务合同签订之日起，至本项目工程保修期结束且本合同

工程结算金额经相关部门审定之日止，包括项目施工准备阶段、施工阶段、装修阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段。监理人须实行全过程监理服务。

2.2.5 监理服务最高投标限价：¥ 337.41 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备相应资质。

3.1.1 投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业乙级（或以上）资质。香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注：依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）确定]。

工程监理企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2020〕298号）和《广州市住房和城乡建设局关于建设工程企业资质有效期顺延的通知》（穗建审批〔2020〕295号）执行。

3.2 总监理工程师：拟任本项目总监理工程师应具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司，并具有本科或以上的学历。或已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围相当于注册监理工程师的香港专业人士[香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）确定]。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 投标人均具有独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，按国家法律经营。

3.5 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.6 资格审查前，投标人已在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案及拟担任本工程总监理工程师已是本企业信用档案中的在册人员。

3.7 投标人出具按照招标文件要求的格式签署盖章的《投标人声明》。

注：1、未在招标公告第三条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

2、依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html），自2021年1月1日起，经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港企业及香港专业人士参与本次投标的，应按招标文件要求提供满足评审的相关证明文件。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2022年__月__日00时00分至2022年__月__日__时__分(北京时间，下同)，登录广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

5. 发布招标公告、递交投标文件时间、开标时间

5.1 发布招标公告时间（含本日）：2022年__月__日00时00分至2022年__月__日__时__分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 递交投标文件时间：2022年__月__日00时00分至2022年__月__日__时__分。投标人通过广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心网站交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：[广州公共资源交易中心网站首页-服务指南](#)。

5.3 递交备用投标文件电子光盘时间为：2022年__月__日__时__分至2022

年__月__日__时__分；地点：广州公共资源交易中心第__开标室。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。逾期或未在指定地点递交投标文件光盘的，招标人拒绝接收其投标文件光盘。

5.5 开标时间：2022年__月__日__时__分。地点：广州公共资源交易中心第__开标室。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广州国企阳光采购服务平台上发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。

7. 联系方式

招 标 人：广州公路工程集团有限公司
地 址：广州市越秀区水荫二横路6号之一
联 系 人：王工 电话：020-37597521、18126821189

招标代理机构：广东工程建设监理有限公司
地 址：广州市越秀区白云路白云大厦16楼
联 系 人：沈工 联系电话：020-83292716

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州公路工程集团有限公司
地 址：广州市越秀区水荫二横路6号之一
联 系 人：王工 电话：020-37597521

招标监督机构：广州市白云区建设工程研究和招投标管理中心
监 督 电 话：020-86210407、86212546
地 址：510410、广州市白云区大金钟路23号白云区住房和城乡建设交通局二楼

招 标 人：广州公路工程集团有限公司

招标代理机构：广东工程建设监理有限公司

日 期

附件一：

投标人声明

广州市白云区住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于监理企业成本价竞标而降低监理服务质量，不与任何建设单位订立违背监理企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包监理业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照《广州市建筑市场信用管理办法》（穗建规字〔2019〕16号）的规定被记录为失信信息，承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业： (企业公章)

总监理工程师： (签字)

法定代表人签字：

年 月 日