



并一致推选[]为评标专家组长并主持该项目评审工作。

（四）评标方法

本招标项目采用（综合评分法，技术标与经济标同时开启），具体评标办法及标准详见本招标项目招标文件。

（五）评审情况

1、资格审查

（1）评标委员会对 11 家投标单位进行资格审查，经审查，共有 11 家投标单位通过资格审查（详见资格审查情况报告）。

2、投标文件有效性审查

（1）评标委员对通过资格审查的 11 家投标单位的技术标有效性审查，经审查，共有 11 家投标单位的技术标文件通过有效性审查（详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》）。

3、技术标详细审查评分

（1）对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。（详见《技术标项目管理机构记录表》、《技术标项目管理机构汇总表》、《技术标企业资信记录表》、《技术标企业资信汇总表》）。

4、计算投标人经济标得分

（1）不设立入围及格分数线，进入第二阶段评审的投标人均能参与评标参考价的计算，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

（2）评标参考价=（Q 高-Q 低）/100*X+Q 低

Q 低：为进入第二阶段评审的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；

Q 高：为最高投标限价。

X:为等分点值，从[0, 100]整数中随机抽取

（3）当投标总报价等于评标参考价时得 100 分，投标总报价每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

5、计算通过技术标有效性审查的投标人总得分

（1）投标人总得分=技术得分[（第一阶段得分（技术标项目管理机构得分 70 分）+（企业资信 30 分）]×技术分权重（20%）+经济得分×经济分权重（80%）。（详见《投

标人总得分汇总表》)

6、经济标有效性审查及算术校核

(1) 经济标(含投标报价详细评审)进行有效性审查,经审查,共有 9 家投标单位的经济标文件通过有效性审查(详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》)。

(2) 经济标的算术校核。评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核。(详见《算术复核-XML 清单格式记录表》)

7、评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中,推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人,并编制评标报告。

三、废标情况说明: 无。

四、澄清、说明、补正事项纪要: 无。

五、推荐中标候选人

最后,评标委员会一致推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人,分别是:

候选人名次	单位名称	投标总报价(元)	总得分
第一中标候选人	广州市房屋开发建设有限公司	17666198.02	99.01
第二中标候选人	广州珠江建设发展有限公司	17626815.77	97.62
第三中标候选人	广州市第二建筑工程有限公司	17641131.78	97.42

评标委员会签名:

2025 年 1 月 26 日