

# 广州从化区东风村城中村改造项目河西安置区二期建设项目基坑支护工程 施工专业承包评标报告

由广州从投城市更新有限公司筹建的广州从化区东风村城中村改造项目河西安置区二期建设项目基坑支护工程施工专业承包（项目编号：JG2024-7151）招标项目，在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。评标委员会由招标人依法组建，评标工作全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行，评标情况报告如下：

## 一、投标文件递交及开标情况

### （一）投标文件递交

本项目已于2024年12月31日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布招标公告，于2025年1月3日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布补充招标公告，于2024-12-31 00:00:00至2025-1-3 08:30:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接收投标文件，共11家投标单位报名，分别为：中煤江南建设发展集团有限公司、广州市房屋开发建设有限公司、广州市恒盛建设集团有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、广州珠江建设发展有限公司、广东省第一建筑工程有限公司、广州市第三建筑工程有限公司、广东恒辉建设集团股份有限公司、广东电白建设集团有限公司、广东省第四建筑工程有限公司、广州市第四建筑工程有限公司，同时11家单位均递交投标文件并按时解密。

### （二）开标

本项目于2025-1-26 08:30:00至2025-1-26 09:30:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第08开标室举行了开标会，对按要求递交的投标文件进行公开开标（技术标与经济标同时开启），共有11家投标单位顺利开启投标文件。开标情况详见《开标记录表》。

## 二、评标情况

（一）评标时间：2025-1-26 11:00:00至2025-1-26 17:00:00

（二）评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第13评标室（4F）

（三）标评标委员会的组成：

评标专家由业主委派专家2名：\_\_\_\_\_和广东省综合评标评审专家库（广州地区）随机抽取相关专业的5名专家组成\_\_\_\_\_



并一致推选[ ]为评标专家组长并主持该项目评审工作。

#### （四）评标方法

本招标项目采用（综合评分法，技术标与经济标同时开启），具体评标办法及标准详见本招标项目招标文件。

#### （五）评审情况

##### 1、资格审查

（1）评标委员会对 11 家投标单位进行资格审查，经审查，共有 11 家投标单位通过资格审查（详见资格审查情况报告）。

##### 2、投标文件有效性审查

（1）评标委员对通过资格审查的 11 家投标单位的技术标有效性审查，经审查，共有 11 家投标单位的技术标文件通过有效性审查（详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》）。

##### 3、技术标详细审查评分

（1）对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。（详见《技术标项目管理机构记录表》、《技术标项目管理机构汇总表》、《技术标企业资信记录表》、《技术标企业资信汇总表》）。

##### 4、计算投标人经济标得分

（1）不设立入围及格分数线，进入第二阶段评审的投标人均能参与评标参考价的计算，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

$$(2) \text{评标参考价} = (Q_{\text{高}} - Q_{\text{低}}) / 100 * X + Q_{\text{低}}$$

Q 低：为进入第二阶段评审的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；

Q 高：为最高投标限价。

X:为等分点值，从[0, 100]整数中随机抽取

（3）当投标总报价等于评标参考价时得 100 分，投标总报价每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

##### 5、计算通过技术标有效性审查的投标人总得分

（1）投标人总得分=技术得分[（第一阶段得分（技术标项目管理机构得分 70 分）+（企业资信 30 分）]×技术分权重（20%）+经济得分×经济分权重（80%）。（详见《投

标人总得分汇总表》)

#### 6、经济标有效性审查及算术校核

(1) 经济标(含投标报价详细评审)进行有效性审查,经审查,共有 9 家投标单位的经济标文件通过有效性审查(详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》)。

(2) 经济标的算术校核。评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核。(详见《算术复核-XML 清单格式记录表》)

7、评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中,推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人,并编制评标报告。

**三、废标情况说明:** 无。

**四、澄清、说明、补正事项纪要:** 无。

#### 五、推荐中标候选人

最后,评标委员会一致推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人,分别是:

候选人名次	单位名称	投标总报价(元)	总得分
第一中标候选人	广州市房屋开发建设有限公司	17666198.02	99.01
第二中标候选人	广州珠江建设发展有限公司	17626815.77	97.62
第三中标候选人	广州市第二建筑工程有限公司	17641131.78	97.42

评标委员会签名:

2025 年 1 月 26 日