

茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）项目--茂南园区“智慧政务”项目（综合商务服务中心）工程总承包招标

评标报告

茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）项目--茂南园区“智慧政务”项目（综合商务服务中心）工程总承包招标评标委员会

2025年1月23日

茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期） 项目—茂南园区“智慧政务”项目（综合商务服务中心）工程总 承包招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）
项目—茂南园区“智慧政务”项目（综合商务服务中心）工程总承包

招标单位：茂名市茂南区城乡建设投资有限公司

招标代理：广东建川工程管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市茂南区茂高快线南侧，位于汽车产业园 K-01-B、K-01-C、
K-01-D、K-01-E 地块

建设规模：工程概算造价为 20671.334038 万元，建安工程费为 14245.288938
万元。项目建设内容包括政务云建设，大数据中心。其中包含 3 栋建筑，建筑高
度约为 13.50m~30.70m，总的计容建筑面积约为 54733 m²（其中最大单体建筑面
积约为 27704 m²，最大跨度约 18m，最高 7 层），且包含停车位、室外道路等。

总工期 305 日历天。

其中：（1）设计工期：承包人应在设计合同签订后 20 日历天内完成施工图
设计，15 日历天内完成施工图设计文件审查及修改、完善工作。

（2）施工工期：项目施工工期不超过 270 个日历天。

二、开标情况

1、开标时间及地点

（1）开标时间：2025 年 1 月 23 日 9 时 00 分

（2）开标地点：广州公共资源交易中心学术报告厅

2、开标过程

（1）开标会由招标代理主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参
加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 1 月 23 日 9 时 00 分）前共有 5 家投标

人递交投标文件（见附表1）。

（2）开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

（3）投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，开标当天在公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
职称					
并由评标委员会成员推举_____担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

（1）评标时间：2025年1月23日

（2）评标地点：广州公共资源交易中心13号评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会按照招标文件规定对商务投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，共有5家投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审过程均能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审获得通过（见附表3）。

评标委员会按照招标文件规定对技术投标文件进行初步评审，所有技术投标文件初步评审获得通过（见附表 5）。

5、评标程序的详细评审

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章规定评审标准进行评审，并推荐综合得分大于或等于 75 分的全部有效投标人为入围定标候选人（但当综合得分大于或等于 75 分的有效投标人不足 10 家时，则从 75 分以下的有效投标人中按综合得分从高到低推荐，直至补齐 10 家入围定标候选人；当全部有效投标人少于或等于 10 家时，则推荐全部有效投标人为入围定标候选人）。如果在确定最后一名入围定标候选人时，出现多个综合得分相同的情况，则经济投标报价较低者入围定标候选人；如果出现综合评分相同且经济投标报价又相同时，则由评标委员会抽签确定入围定标候选人。（见附表 14）。

五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

序号	定标候选人名称	投标报价 (元)	工期(日 历天)	项目经理 姓名	项目经理资 格证书编号
1	(主)湖南建工集团有限公司,(成)广东晨州建设工程有限公司,(成)广东华方工程设计有限公司	13813543 0.5	305	罗博	湘 14320132014 11509
2	广西贵港建设集团有限公司	13630051 6.79	305	苏建宇	桂 14520122120 3916
3	(主)广州市第二建筑工程有限公司,(成)广东省机电建筑设计研究院有限公司	13820241 3.44	305	曾文弘	粤 14420142014 25546
4	(主)广州市恒盛建设集团有限公司,(成)南京市市政设计研究院有限责任公司	13687457 1.82	305	陈理坚	粤 24420102010 02919

5	(主)山西建筑工程集团有限公司, (成) 贵阳建筑勘察设计有限公司	13826939 6.42	305	许东升	晋 11420182019 01011
---	-----------------------------------	------------------	-----	-----	---------------------------

评委主任签名:

评委成员签名:

附表：

- 1、茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）项目--茂南园区“智慧政务”项目（综合商务服务中心）工程总承包投标文件递交登记表
- 2、茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）项目--茂南园区“智慧政务”项目（综合商务服务中心）工程总承包投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）项目--茂南园区“智慧政务”项目（综合商务服务中心）工程总承包投标文件商务及经济报价初步评审表
- 4、茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）项目--茂南园区“智慧政务”项目（综合商务服务中心）工程总承包投标文件商务部分评分表
- 5、茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）项目--茂南园区“智慧政务”项目（综合商务服务中心）工程总承包投标文件技术部分初步评审表
- 6、茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）项目--茂南园区“智慧政务”项目（综合商务服务中心）工程总承包投标文件技术部分评分表
- 7、茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）项目--茂南园区“智慧政务”项目（综合商务服务中心）工程总承包投标文件技术部分评分汇总表
- 8、茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）项目--茂南园区“智慧政务”项目（综合商务服务中心）工程总承包投标文件技术部分还原表
- 9、茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）项目--茂南园区“智慧政务”项目（综合商务服务中心）工程总承包投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 10、茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）项目--茂南园区“智慧政务”项目（综合商务服务中心）工程总承包经济报价 K 值抽取记录表
- 11、茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）项目--茂南

园区“智慧政务”项目（综合商务服务中心）工程总承包投标文件经济报价评标基准价

12、茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）项目--茂南园区“智慧政务”项目（综合商务服务中心）工程总承包投标文件经济报价得分表

13、茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）项目--茂南园区“智慧政务”项目（综合商务服务中心）工程总承包投标文件综合得分汇总表

14、茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）项目--茂南园区“智慧政务”项目（综合商务服务中心）工程总承包招标无排序入围定标候选人

15、茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）项目--茂南园区“智慧政务”项目（综合商务服务中心）工程总承包招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项

16、茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）项目--茂南园区“智慧政务”项目（综合商务服务中心）工程总承包抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表

17、评标专家承诺书