

金岭北路地块开发项目设计施工总承包（EPC）

评标报告

一、项目基本情况

项目名称：金岭北路地块开发项目设计施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-0042

招标单位：广州南沙经发建筑有限公司

招标代理：广东粤能工程管理有限公司

监管单位：广州市南沙区住房和城乡建设局

评标时间：2025年1月24日14时00分

评标地点：广州公共资源交易中心第14评标室(4F)

二、发布招标公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本招标项目于2025年1月4日00时00分至2025年1月24日9时00分在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，本项目无澄清答疑文件和补充公告。

三、投标登记、投标文件递交情况

本项目采用全流程电子化招投标，于2025年1月4日00时00分至2025年1月24日9时00分在广州公共资源交易中心网站接受网上投标登记及递交投标文件。至投标文件递交截止时间，共有18家投标单位进行投标登记并成功递交投标文件，详见《开标记录表》。

四、开标情况

开标会于2025年1月24日9时00分在广州公共资源交易中心南沙交易部第1开标室进行，在规定时间内，共有18家投标单位完成投标文件解密，详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

五、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，共由 7 人组成，其中招标人代表 2 名，其余 5 名专家均在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。

评标委员会组长

评标委员会成员

六、评标方法

评标委员会按照招标文件规定的评标办法（综合评估法）进行评审。整个评标过程在交易中心的电子见证下进行。

七、投标文件评审情况

1、评标委员会根据招标文件规定评审细则，对 18家投标单位进行进行形式评审、资格评审、响应性评审、工程总承包实施方案（含资信部分）评审。

1)形式评审：

评标委员会对所有成功解密的投标文件进行形式评审，共 18家单位通过形式评审。（详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》）

2)资格评审：

评标委员会对通过形式评审的 18家单位的投标文件进行资格评审。共 18家单位通过资格评审。（详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《资格审查情况报告》）

3)响应性评审：

1、评标委员会对通过形式评审、资格评审的 18家单位的投标文件进行响应性评审，经评审共 18家单位通过响应性评审。（详见《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》）

4) 工程总承包实施方案（含资信部分）评审：

1、评标委员会对通过初步审查的投标文件进行详细审查，评出工程总承包实施方案（含资信部分）得分。（详见《资信部分记录表》《资信部分汇总表》《工程实施方案部分记录表》《工程实施方案部分汇总表》）

2、评标委员会对通过形式审查、资格审查、响应性评审、工程总承包实施方案（含资信部分）评审的各投标文件进行投标报价评分。评出各投标人投标报价得分。（详见《建安费报价评分标准汇总表》、《建安费报价得分表》）

3、评审汇总

投标人总得分（满分为100分），总分=工程承包实施方案（含资信部分）得分（满分为100分）×权重50%+建安费报价得分（满分为100分）×权重50%，其中：工程承包实施方案（含资信部分）得分=企业资信部分（满分为36分）+工程实施方案（满分为64分）。（详见《得分汇总记录表》《推荐中标候选人记录表》）

八、评审结果汇总

评标委员会根据招标文件要求，按投标人总得分排序由高到低推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人。

九、废标情况

无。

十、澄清、说明、补充事项纪要

因(主)中铁十六局集团有限公司;(成)哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司设计费报价加建安费报价小于投标总报价,评标委员会发起澄清,但该单位未在要求的时限内给予答复。

十一、评审结果

根据招标文件推荐中标候选人的规定,评标委员会经评审一致推荐总得分排名前三名的投标单位为中标候选人:

第一中标候选人:(主)中铁隧道局集团有限公司;(成)广州汉森建筑设计有限公司 ; 投标总报价: 209376250.00元; 投标人得分: 98.65 分;

第二中标候选人:(主)中铁十二局集团有限公司;(成)华蓝设计(集团)有限公司 ; 投标总报价: 207825530.00元; 投标人得分: 98.55分

第三中标候选人:(主)中铁十一局集团有限公司;(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司; 投标总报价: 214565350.00元; 投标人得分: 98.19 分。

评标委员会全体签名:

2025 年 1 月 24 日