

广垦乳业智慧物流中心新建项目施工 总承包定标报告

一、评标情况

本项目于 2025 年 1 月 13 日在广州公共资源交易中心召开评标会议,于 2025 年 1 月 21 日在广州公共资源交易中心召开评标复核会议,经评审,评标委员会推荐 13 家合格的中标候选人(不排序),具体为:广州建筑股份有限公司、广西城建建设集团有限公司、广东省第一建筑工程有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、广东广实建设有限公司、中铁二十五局集团有限公司、河南祥鹰市政工程有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、广州工程总承包集团有限公司、广州珠江建设发展有限公司、四川德能工程项目管理有限公司、广东恒誉建设有限公司、福建巨铸集团有限公司。

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建,成员数量为 7 人

三、定标情况

定标会议于 2025 年 1 月 26 日在广州公共资源交易中心第 7 评标室进行,经评审,各合格的中标候选人的

得票及评语详见：《定标选票表（定标阶段）》、投票
汇总表格（定标阶段）、定标情况汇总表（定标阶段）。

四、定标结果

经评审，定标委员会推荐广州工程总承包集团有限公司为中标人，中标价为人民币 40912765.17 元。

五、澄清事项纪要

无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无

七、定标监督情况

详见定标监督报告

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 1 月 26 日

投票汇总表格（定标阶段）

项目名称：广垦乳业智慧物流中心新建项目施工总承包

序号	投标人名称	得票数
1	广州建筑股份有限公司	0
2	广西城建建设集团有限公司	0
3	广东省第一建筑工程有限公司	0
4	中国建筑第四工程局有限公司	0
5	广东广实建设有限公司	0
6	中铁二十五局集团有限公司	0
7	河南祥鹰市政工程有限公司	0
8	中国建筑一局(集团)有限公司	0
9	广州工程总承包集团有限公司	7
10	广州珠江建设发展有限公司	0
11	四川德能工程项目管理有限公司	0
12	广东恒誉建设有限公司	0
13	福建巨铸集团有限公司	0

定标委员会全体成员签字：

日期：2025年1月26日

定标情况汇总表（定标阶段）

项目名称：广垦乳业智慧物流中心新建项目施工总承包

序号	投标人名称	第一轮得票数	附加投票 (如有)	是否被推荐为中标人
1	广州建筑股份有限公司	0	/	否
2	广西城建建设集团有限公司	0	/	否
3	广东省第一建筑工程有限公司	0	/	否
4	中国建筑第四工程局有限公司	0	/	否
5	广东广实建设有限公司	0	/	否
6	中铁二十五局集团有限公司	0	/	否
7	河南祥鹰市政工程有限公司	0	/	否
8	中国建筑一局(集团)有限公司	0	/	否
9	广州工程总承包集团有限公司	7	/	是
10	广州珠江建设发展有限公司	0	/	否
11	四川德能工程项目管理有限公司	0	/	否
12	广东恒誉建设有限公司	0	/	否
13	福建巨铸集团有限公司	0	/	否

定标委员会全体成员签字：

日期：2025 年 1 月 26 日

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数最多的合格的中标候选人为中标人。

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广垦乳业智慧物流中心新建项目施工总承包

支持的中标候选人名称	支持理由
广州工程总承包集团有限公司	1、资信因素:类似项目业绩最多，经验最丰富 2、团队因素:职称相对整体高，综合能力强，人员配备完整，水平较高 3、方案因素:突出重难点分析，环保创新，科技化管理有充分计划和措施保障，节能合理 4、价格因素:科学合理，不平衡报价项目少

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的中标候选人及支持理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- （3）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （4）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025年1月26日

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广垦乳业智慧物流中心新建项目施工总承包

支持的中标候选人名称	支持理由
广州工程总承包集团有限公司	1、资信因素:2021 年至今，有完成质量合格的大于 4000 万的项目。并提供验收报告。 2、团队因素:团队管理能量比较详细 3、方案因素:针对施工组织设计方案，包括绿色节能、科技创新等都有详细表述 4、价格因素:价格合理，未有忽高忽低的情况

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的中标候选人及支持理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- （3）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （4）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期： 2025 年 1 月 26 日

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广垦乳业智慧物流中心新建项目施工总承包

支持的中标候选人名称	支持理由
广州工程总承包集团有限公司	1、资信因素:提供大于或等于 4000 万元类似业绩最多，共 30 项。 2、团队因素:投入该项目项目人员合理，共 12 人，其中高级工程师人数较多，有 8 人，为众投标方中较高水平。 3、方案因素:在满足投标基本条件的前提下，对该投标工程有具体的分析，对该项目施工过程中对原一期工厂的影响这项难点提出了较为合理的施工措施及方案。 4、价格因素:价格为 40912765.17 元，较为合理，未出现极高极低现象。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期： 2025 年 1 月 26 日

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广垦乳业智慧物流中心新建项目施工总承包

支持的中标候选人名称	支持理由
广州工程总承包集团有限公司	<p>1、资信因素:同类业绩为所有投标单位中最多，资信因素为优档；</p> <p>2、团队因素:拟派出的团队人员满足招标文件的要求，配备 8 名高级工程师，占人员总数 67%，具有执业资格人员 4 名，占比 30%，团队因素为优档；</p> <p>3、方案因素:施工方案编制详细：绿色节能控制措施具有全面的绿色节能体系，控制措施和制度完善，选用节能材料，节能的施工工艺、新技术全面先进；质量控制措施包括有 18 个专项方案，除项目建设的一般专项方案，有样板施工，幕墙、钢结构、电梯、冷库、海绵城市等针对项目分析的施工方案；进度控制措施有针对性，工期满足项目要求，编制了详细的横道图和网络计划图；科技创新与保证措施满足项目要求；有 BIM 应用体系，创建智能工地；地基基础和地下空间工程技术、钢筋与混凝土技术、模板脚手架技术、装配式混凝土结构技术、机电安装工程技术、绿色施工技术、防水技术和围护结构节能、抗震、加固和监测技术、信息化技术；新技术的应用案例介绍。以上内容评定为优档。方案其他内容均有提供，编制内容满足项目要求。方案因素为优档</p> <p>4、价格因素:投标价格合理，贴合市场价格，不平衡报价较少，价格因素为优档。</p>

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期： 2025 年 1 月 26 日

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广垦乳业智慧物流中心新建项目施工总承包

支持的中标候选人名称	支持理由
广州工程总承包集团有限公司	1、资信因素:完成的同类业绩横向比较是最多的，说明施工经验丰富。 2、团队因素:人员配备完全满足并优于招标文件的要求。 3、方案因素:方案详尽，有针对性。并对工程的重难点进行分析，并制定具体解决的措施；除项目建设的一般专项方案，还制定 18 个针对项目分析的专项方案。 4、价格因素:报价合理，横向比较的不平衡报价最少。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期： 2025 年 1 月 26 日

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广垦乳业智慧物流中心新建项目施工总承包

支持的中标候选人名称	支持理由
广州工程总承包集团有限公司	1、资信因素：类似项目业绩最多，施工经验丰富 2、团队因素：满足招标文件要求，拟投入的高级工程师、有执业资格人员较多 3、方案因素：满足招标文件要求，有绿色专项节能体系及新技术，有质量控制专项方案且有针对性分析方案，有重点难点分析有对应方案，有科技创新措施等内容较优 4、价格因素：不平衡报价最少，总报价科学合理

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的中标候选人及支持理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- （3）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （4）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期： 2025 年 1 月 26 日

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广垦乳业智慧物流中心新建项目施工总承包

支持的中标候选人名称	支持理由
广州工程总承包集团有限公司	<p>1、资信因素:资信较好、承接过的类似项目业绩为所有候选人中数量最多。</p> <p>2、团队因素:服务团队架构投入满足本项目管理要求，团队人员数量及资质较优。</p> <p>3、方案因素:施工方案内容齐全，有针对本项目进行实际分析并制定了相应的解决方案，重点难点保障措施详细到位，制定的方案科学、合理，可操作性强。</p> <p>4、价格因素:报价在所有候选人中较低，价格合理处于市场正常水平。</p>

‘正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的中标候选人及支持理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- （3）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （4）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期： 2025 年 1 月 26 日