

茂名市消防训练基地建设项目 工程总承包

定 标 报 告

定标委员会

2025年1月26日

茂名市消防训练基地建设项目工程总承包 招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名市消防训练基地建设项目工程总承包

招标单位：茂名市政府投资项目代建中心

招标代理：广东智信招标采购有限公司

项目编号：JG2024-7028

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市北组团北排土场 BP-04 地块

建设规模：项目概算总投资 24877.1 万元，建安费 13816.8 万元。本项目总建筑面积约 26807.20 m² (含构筑物面积)，包括建安工程、消防训练设施设备采购，其中：建筑物包括 1#综合楼 9137.39 m²、2#应急物资仓库 3886.99 m²、3#消防站 3246.98 m²、4#体能训练馆 3855.7 m²、7#大门 119.40 m²、8#设备房 1459.13 m²；其他训练设施构筑物包括 5#综合训练楼 3799.85 m²、6#看台 488.25 m²、9#模拟建筑倒塌训练设施 475.75 m²、10#泵房 337.76 m²、水池(含水域救助训练设施回水池，训练设施蓄水池及训练设施污水池)。(本项目初步设计方案的：最高建筑高度为：35.15 米，最大单跨跨度为：22 米；最高层数为 10 层，最大单体建筑面积为：9137.39 m²) 具体内容以审定的施工图为准。

总工期 510 日历天。

其中：

(1)设计工期:签订合同 60 日内完成施工图设计工作内容包括(施工图设计完成后 30 日内完成施工图设计文件审查及报批、承包人配合第三方造价咨询单位 30 日内完成预算对数并报茂名市投资审核中心审核，承包人配合投审中心 30 日内完成预算对数审核工作。)

(2)施工工期:项目施工工期不超过 360 个日历天。

二、定标方式

采用票决定标法定标。

三、定标情况

定标委员会全体成员签名：

1、定标会召开时间及地点

(1) 时间： 2025 年 1 月 26 日 15 时 00 分

(2) 地点： 茂名市公共资源交易中心 3 楼

2、定标过程

(1) 定标过程在按规定组建的招标监督小组的监督下进行。

(2) 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。定标委员会在开始定标工作之前，由招标人介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(3) 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人致定标委员会的函，所有定标候选人的正、副本份数均符合招标文件要求。

(4) 招标人在定标会上介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(5) 定标因素

招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2021 年 10 月 1 日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括 2021 年 10 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的的能力，施工期间

现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

- ①资质高企业优于资质低企业；
- ②营业额大企业优于营业额小企业；
- ③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；
- ④履约评价好企业优于履约评价差企业；
- ⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；
- ⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；
- ⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；
- ⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

(6) 由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分（N 为定标候选人数量），其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。具体细则应在招标文件中明确。

票决采用记名方式并注明投票理由。

四、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

姓名	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名	成员六	成员七	/		
姓名					
并由定标委员会成员推举____担任定标委员会组长。					

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并将所有定标候选人按票决得分从高到低排名，推选票决得分前三名为中标候选人。

定标委员会全体成员签名：

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

投标单位名称		票决得分	得分排名			
广东电白二建集团有限公司		28	1			
广东恒辉建设集团股份有限公司		18	2			
国基建设集团有限公司		11	3			
广东省第一建筑工程有限公司		10	4			
中标候选人		票决得分	投标总报价 (元)	工程设 计费投 标下浮 率 (%)	工程建 安费投 标下浮 率 (%)	工程总承包项目经 理姓名及证书编号
第一 中标 候选 人	广东电白二 建集团有限 公司	28	133921497.6 0	20.98%	4.08%	辛宝琴/粤 1442017201901039
第二 中标 候选 人	广东恒辉建 设集团股份 有限公司	18	133971396.0 0	20.50%	4.05%	徐江文/粤 1442019202001789
第三 中标 候选 人	国基建设集 团有限公司	11	133893512.0 0	21.00%	4.10%	乔亚林/晋 1142015201606280

附表：

- 1、票决择优排序表
- 2、票决得分汇总表
- 3、票决得分排名、中标候选人情况表
- 4、定标会议工作人员签到表
- 5、定标会议监督人员签到表
- 6、定标专家小组签到表
- 7、定标会议签到表
- 8、定标专家承诺书
- 9、评标（定标）纪律