

# 茂名市消防训练基地建设项目工 程总承包

## 评 标 报 告

工程总承包招标评标委员会

2025年1月15日

# 茂名市消防训练基地建设项目工程总承包 招标开标评标报告书

## 一、基本情况

工程名称：茂名市消防训练基地建设项目工程总承包

招标单位：茂名市政府投资项目代建中心

招标代理：广东智信招标采购有限公司

项目编号：JG2024-7028

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市北组团北排土场 BP-04 地块

工程概况：项目概算总投资 24877.1 万元，建安费 13816.8 万元。本项目总建筑面积约 26807.20 m<sup>2</sup> (含构筑物面积)，包括建安工程、消防训练设施设备采购，其中：建筑物包括 1#综合楼 9137.39 m<sup>2</sup>、2#应急物资仓库 3886.99 m<sup>2</sup>、3#消防站 3246.98 m<sup>2</sup>、4#体能训练馆 3855.7 m<sup>2</sup>、7#大门 119.40 m<sup>2</sup>、8#设备房 1459.13 m<sup>2</sup>；其他训练设施构筑物包括 5#综合训练楼 3799.85 m<sup>2</sup>、6#看台 488.25 m<sup>2</sup>、9#模拟建筑倒塌训练设施 475.75 m<sup>2</sup>、10#泵房 337.76 m<sup>2</sup>、水池 (含水域救助训练设施回水池，训练设施蓄水池及训练设施污水池)。(本项目初步设计方案的：最高建筑高度为：35.15 米，最大单跨跨度为：22 米；最高层数为 10 层，最大单体建筑面积为：9137.39 m<sup>2</sup>) 具体内容以审定的施工图为准。

### 招标范围及内容：

本项目的施工图设计、施工、保修期修复任务。本次招标确定工程总承包的承担主体，中标后负责本项目的施工图设计、施工及保修期修复任务等工作。包括不限于下列内容：

(1) 设计内容：在经批准的初步设计及概算的基础上，编制施工图设计 (含外水外电)、设计后续服务等。

(2) 施工内容：设计范围内所有工程内容的施工 (包工、包料、包质量、包安全生产、

包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等)、设备购置及安装、竣工图及结算编制。本项目在工程通过竣工验收后整体移交给招标人；本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等，完成相关报批、报建配合服务；竣工备案等工作。

最终以招标文件(含招标答疑、澄清文件、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。招标人有权对实施项目的承包范围进行调整，承包人不得有异议。

总工期 510 日历天：

其中：

(1)设计工期:签订合同 60 日内完成施工图设计工作内容包括（施工图设计完成后 30 日内完成施工图设计文件审查及报批、承包人配合第三方造价咨询单位 30 日内完成预算对数并报茂名市投资审核中心审核，承包人配合投审中心 30 日内完成预算对数审核工作。）

(2)施工工期:项目施工工期不超过 360 个日历天。

## 二、开标情况

### 1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 1 月 15 日 09 时 00 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心 2 楼 15 号开标室

### 2、开标过程

(1) 开标会由招标人委托招标代理主持，并邀请所有投标人的企业法定代表人或法人授权委托代理人作为委托代理人准时参加开标会，本项目在递交投标文件截止时间前共有 4 家投标人递交投标文件。

(2) 开标会在监督部门代表和招标监督小组监督下进行，由招标人和全部投标人代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 按照宣布的开标顺序当众拆封商务及经济报价投标文件，并要求投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容。

### 三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，由招标人从广东省综合评标专家库随机抽取并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

|                             | 专家一 | 专家二 | 专家三 | 专家四 | 专家五 |
|-----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 姓名                          |     |     |     |     |     |
| 专业/职称                       | 高工  | 正高  | 正高  | 高工  | 高工  |
| 并由评标委员会成员推举出_____担任评标委员会主任。 |     |     |     |     |     |

### 四、评标

#### 1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025年1月15日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心 29 评标室

#### 2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

#### 3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

#### 4、评标程序的初步评审

本工程评标采用综合评标法(评审方法见招标文件)，评标委员会按照招标文件的评标办法对投标文件进行资格后审。4家投标文件的初步评审均获得通过。

#### 5、评标程序的详细评审

评标委员根据评标办法对通过初步评审的4家投标文件进行详细评审，经评审4家单位符合审查标准的要求。

### 五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

| 定标候选人名称        | 投标总报价<br>(元) | 工程设<br>计费投<br>标下浮<br>率 (%) | 工程建<br>安费投<br>标下浮<br>率 (%) | 工期(日历<br>天)   | 项目经<br>理姓名 | 项目经理资格证<br>书编号        |
|----------------|--------------|----------------------------|----------------------------|---------------|------------|-----------------------|
| 广东省第一建筑工程有限公司  | 133997269.60 | 20.60%                     | 4.03%                      | 按招标文件<br>要求填写 | 张云川        | 粤<br>2442007200800348 |
| 广东电白二建集团有限公司   | 133921497.60 | 20.98%                     | 4.08%                      | 按招标文件<br>要求填写 | 辛宝琴        | 粤<br>1442017201901039 |
| 广东恒辉建设集团股份有限公司 | 133971396.00 | 20.50%                     | 4.05%                      | 按招标文件<br>要求填写 | 徐江文        | 粤<br>1442019202001789 |
| 国基建设集团有限公司     | 133893512.00 | 21.00%                     | 4.10%                      | 按招标文件<br>要求填写 | 乔亚林        | 晋<br>1142015201606280 |

评委主任签名:

评委成员签名:

附表：

- 1、投标文件递交登记表
- 2、投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、投标文件商务及经济报价初步评审表
- 4、投标文件商务部分评分表
- 5、投标文件技术部分初步评审表
- 6、投标文件技术部分评分表
- 7、投标文件技术部分评分汇总表
- 8、投标文件技术部分还原表
- 9、投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 10、抽取 K 值记录表
- 11、投标文件经济报价评标基准价
- 12、投标文件经济报价得分表
- 13、投标文件综合得分汇总表
- 14、招标无排序入围定标候选人
- 15、招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项
- 16、开标、评标现场人员签到表
- 17、评标专家承诺书（如有）