

南沙全民文化体育综合体项目
体育器械供应及安装工程

定标报告

定标委员会

2025 年 1 月 26 日

定标报告

南沙全民文化体育综合体项目体育器械供应及安装工程项目（项目编号：JG2024-7191）定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：南沙全民文化体育综合体项目体育器械供应及安装工程
2. 招标内容：详见招标公告
3. 招标单位：广州市润合咨询有限公司
4. 招标代理机构：华润守正招标有限公司
5. 最高投标限价（万元）：1087.34806

二、评标情况

本项目评标工作于2025年01月21日在广州公共资源交易中心进行；
本项目采用评定分离的评定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐不排序的合格中标候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段，向招标人推荐不排序的合格中标候选人，推荐结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）
1	深圳市深体实业有限公司	9932707.63
2	江苏迈冠建设有限公司	9932707.88
3	中建二局装饰工程有限公司	10133242.16
4	中建东方装饰有限公司	9932707.64
5	深圳榕亨实业集团有限公司	9932707.63

序号	投标人名称	投标报价（元）
6	江苏金陵体育器材股份有限公司	9932707.63
7	福建奥翔体育塑胶科技股份有限公司	9932707.64

三、定标前期准备工作

无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人根据相关规定组建，情况如下：

组长：

成员：

五、定标情况

定标工作于 2025 年 1 月 26 日在广州公共资源交易中心南沙交易部第 1 评标室进行。本项目采用“记名投标+撰写评语”方式在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人的定标文件进行综合评审，并进行票决（详见《定标因素评审及撰写评语表》《直接票决定标选票表（定标阶段）》及《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》），票决结果如下：

投标人名称	得票数	排列名次
深圳市深体实业有限公司	1	2
江苏迈冠建设有限公司	0	3
中建二局装饰工程有限公司	0	3
中建东方装饰有限公司	0	3
深圳榕亨实业集团有限公司	0	3
江苏金陵体育器材股份有限公司	4	1
福建奥翔体育塑胶科技股份有限公司	0	3

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	江苏金陵体育器材股份有限公司	9932707.63

七、澄清事项纪要

无

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 1 月 26 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目体育器械供应及安装工程

序号	投标人名称	得票数
1	深圳市深体实业有限公司	1
2	江苏迈冠建设有限公司	0
3	中建二局装饰工程有限公司	0
4	中建东方装饰有限公司	0
5	深圳榕亨实业集团有限公司	0
6	江苏金陵体育器材股份有限公司	4
7	福建奥翔体育塑胶科技股份有限公司	0

定标委员会全体签名：

2025年1月26日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称： 南沙全民文化体育综合体项目体育器械供应及安装工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	深圳市深体实业有限公司	价格因素	价格合理范围内
		方案因素	投标方案较为详细
		性能因素	投标设备技术参数及性能、维修保养售后服务方案，匹配项目需求
		资信因素	具有类似项目经验
		团队因素	投标人员配置齐全，匹配项目需求
2	江苏迈冠建设有限公司	价格因素	价格合理范围内
		方案因素	投标方案全面详细，匹配项目需求
		性能因素	投标设备技术参数及性能、维修保养售后服务方案，匹配项目需求
		资信因素	具有类似项目经验
		团队因素	投标人员配置齐全，匹配项目需求
3	中建二局装饰工程有限公司	价格因素	价格合理范围内
		方案因素	投标方案全面，匹配项目需求
		性能因素	投标设备技术参数及性能、维修保养售后服务方案，匹配项目需求
		资信因素	具有类似项目经验
		团队因素	投标人员配置齐全，匹配项目需求
4	中建东方装饰工程有限公司	价格因素	价格合理范围内
		方案因素	投标方案详细，匹配项目需求
		性能因素	投标设备技术参数及性能、维修保养售后服务方案，匹配项目需求
		资信因素	具有类似项目经验
		团队因素	投标人员配置齐全，匹配项目需求
5	深圳榕亨实业集团有限公司	价格因素	价格合理范围内
		方案因素	投标方案较为详细
		性能因素	投标设备技术参数及性能、维修保养售后服务方案，匹配项目需求
		资信因素	具有类似项目经验
		团队因素	投标人员配置较为齐全

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
6	江苏金陵体育器材股份有限公司	价格因素	价格合理范围内
		方案因素	投标方案全面详细，突出重难点，匹配项目需求
		性能因素	投标设备技术参数及性能、维修保养售后服务方案，匹配项目需求
		资信因素	类似项目经验丰富，匹配项目需求
		团队因素	投标人员配置齐全，匹配项目需求
7	福建奥翔体育塑胶科技股份有限公司	价格因素	价格合理范围内
		方案因素	投标方案较为全面
		性能因素	投标设备技术参数及性能、维修保养售后服务方案，较为全面
		资信因素	具有类似项目经验
		团队因素	投标人员配置较为齐全

定标委员签名：

2025年1月26日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目体育器械供应及安装工程

支持的投标人名称	备注
江苏金陵体育器材股份有限公司	综合最优

定标委员签名：

2025年1月26日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称： 南沙全民文化体育综合体项目体育器械供应及安装工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	深圳市深体实业有限公司	价格因素	投标人投标报价合理
		方案因素	各阶段施工部署、施工工期、施工资源等合理
		性能因素	投标设备技术参数、维修保养售后服务方案等合理
		资信因素	投标人类似项目业绩、获奖、第三方评价满足招标要求
		团队因素	投标人拟委派团队成员综合能力满足招标要求
2	江苏迈冠建设有限公司	价格因素	投标人投标报价合理
		方案因素	各阶段施工部署、施工工期、施工资源等合理
		性能因素	投标设备技术参数、维修保养售后服务方案等合理
		资信因素	投标人类似项目业绩、获奖、第三方评价满足招标要求
		团队因素	投标人拟委派团队成员综合能力满足招标要求
3	中建二局装饰工程有限公司	价格因素	投标人投标报价合理
		方案因素	各阶段施工部署、施工工期、施工资源等合理
		性能因素	投标设备技术参数、维修保养售后服务方案等合理
		资信因素	投标人类似项目业绩、获奖、第三方评价满足招标要求
		团队因素	投标人拟委派团队成员综合能力满足招标要求
4	中建东方装饰有限公司	价格因素	投标人投标报价合理
		方案因素	各阶段施工部署、施工工期、施工资源等合理
		性能因素	投标设备技术参数、维修保养售后服务方案等合理
		资信因素	投标人类似项目业绩、获奖、第三方评价满足招标要求
		团队因素	投标人拟委派团队成员综合能力满足招标要求
5	深圳榕亨实业集团有限公司	价格因素	投标人投标报价合理
		方案因素	各阶段施工部署、施工工期、施工资源等合理
		性能因素	投标设备技术参数、维修保养售后服务方案等合理
		资信因素	投标人类似项目业绩、获奖、第三方评价满足招标要求
		团队因素	投标人拟委派团队成员综合能力满足招标要求

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
6	江苏金陵体育器材股份有限公司	价格因素	投标人投标报价合理
		方案因素	各阶段施工部署、施工工期、施工资源等具备竞争力
		性能因素	投标设备技术参数、维修保养售后服务方案等合理
		资信因素	投标人类似项目业绩、获奖、第三方评价满足招标要求
		团队因素	投标人拟委派团队成员综合能力满足招标要求
7	福建奥翔体育塑胶科技股份有限公司	价格因素	投标人投标报价合理
		方案因素	各阶段施工部署、施工工期、施工资源等合理
		性能因素	投标设备技术参数、维修保养售后服务方案等合理
		资信因素	投标人类似项目业绩、获奖、第三方评价满足招标要求
		团队因素	投标人拟委派团队成员综合能力满足招标要求

定标委员签名：

2025年1月26日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目体育器械供应及安装工程

支持的投标人名称	备注
江苏金陵体育器材股份有限公司	综合最优

定标委员签名：

2025年1月26日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称： 南沙全民文化体育综合体项目体育器械供应及安装工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	深圳市深体实业有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工管理方案满足要求
		性能因素	产品性能满足要求
		资信因素	有类似项目业绩，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理
2	江苏迈冠建设有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工管理方案较详细，有一定针对性，满足要求
		性能因素	产品性能满足要求
		资信因素	有类似项目业绩及获奖，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理, 人员充足
3	中建二局装饰工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工管理方案较详细，满足要求
		性能因素	产品性能满足要求
		资信因素	有类似项目业绩，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理, 人员充足
4	中建东方装饰有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工管理方案较详细，满足要求
		性能因素	产品性能满足要求
		资信因素	有类似项目业绩及获奖，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理
5	深圳榕亨实业集团有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工管理方案满足要求
		性能因素	产品性能满足要求
		资信因素	资信满足要求，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
6	江苏金陵体育器材股份有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工管理方案详细合理，有针对性，满足要求
		性能因素	产品性能满足要求
		资信因素	有类似项目业绩，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理,人员充足
7	福建奥翔体育塑胶科技股份有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工管理方案满足要求
		性能因素	产品性能满足要求
		资信因素	有类似项目业绩，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理

定标委员签名：

2025年1月26日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称： 南沙全民文化体育综合体项目体育器械供应及安装工程

支持的投标人名称	备注
江苏金陵体育器材股份有限公司	综合最优

定标委员签名： 2025年1月26日

注： 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称： 南沙全民文化体育综合体项目体育器械供应及安装工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	深圳市深体实业有限公司	价格因素	价格合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案合格
		性能因素	设备性能参数合格，维保售后方案合格，响应情况合格
		资信因素	业绩优秀，第三方评价合格
		团队因素	拟派团队整体质量合格
2	江苏迈冠建设有限公司	价格因素	价格合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案良好
		性能因素	设备性能参数优秀，维保售后方案良好，响应情况良好
		资信因素	业绩优秀，获奖情况合格，第三方评价合格
		团队因素	拟派团队整体质量良好
3	中建二局装饰工程有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案良好
		性能因素	设备性能参数合格，维保售后方案合格，响应情况合格
		资信因素	业绩合格，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队整体质量良好
4	中建东方装饰工程有限公司	价格因素	价格合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案良好
		性能因素	设备性能参数合格，维保售后方案合格，响应情况合格
		资信因素	业绩合格，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队整体质量合格
5	深圳榕亨实业集团有限公司	价格因素	价格合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案合格
		性能因素	设备性能参数合格，维保售后方案良好，响应情况良好
		资信因素	业绩合格，第三方评价合格
		团队因素	拟派团队整体质量合格

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
6	江苏金陵体育器材股份有限公司	价格因素	价格合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案良好
		性能因素	设备性能参数优秀，维保售后方案优秀，响应情况良好
		资信因素	业绩良好，第三方评价优秀
		团队因素	拟派团队整体质量良好
7	福建奥翔体育塑胶科技股份有限公司	价格因素	价格合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案合格
		性能因素	设备性能参数合格，维保售后方案合格，响应情况合格
		资信因素	业绩合格，第三方评价合格
		团队因素	拟派团队整体质量合格

定标委员签名：

2025年1月26日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目体育器械供应及安装工程

支持的投标人名称	备注
江苏金陵体育器材股份有限公司	综合最优

定标委员签名：

2025年1月26日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目体育器械供应及安装工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	深圳市深体实业有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工策划合理，节点部署详细可行，整体保障性好
		性能因素	器材等性能满足要求，售后保障措施好
		资信因素	类似项目业绩较多
		团队因素	拟派团队人员经验较丰富
2	江苏迈冠建设有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工策划合理，重难点措施较好
		性能因素	器材等性能满足要求
		资信因素	类似项目业绩较多，有获得相关奖项
		团队因素	拟派团队人员经验较丰富
3	中建二局装饰工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工策划合理
		性能因素	器材等性能满足要求
		资信因素	有项目业绩和获奖情况
		团队因素	拟派团队人员经验较丰富
4	中建东方装饰工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工策划合理
		性能因素	器材等性能满足要求
		资信因素	有项目业绩
		团队因素	拟派团队人员经验较丰富
5	深圳榕亨实业集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工策划合理
		性能因素	售后保障措施合理
		资信因素	有项目业绩
		团队因素	拟派团队人员经验较丰富

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
6	江苏金陵体育器材股份有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工策划合理
		性能因素	器材等性能满足要求，售后保障措施好
		资信因素	类似项目业绩较多，获得多次第三方好评
		团队因素	拟派团队人员经验较丰富
7	福建奥翔体育塑胶科技股份有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工策划合理
		性能因素	售后保障措施合理
		资信因素	有项目业绩
		团队因素	拟派团队人员经验较丰富

定标委员签名：

2025年1月26日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称： 南沙全民文化体育综合体项目体育器械供应及安装工程

支持的投标人名称	备注
深圳市深体实业有限公司	综合最优

定标委员签名：

2025年1月26日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。