

广州南沙二十涌 2023NJY-5 地块项目工程监理服务

评标报告

项目名称：广州南沙二十涌 2023NJY-5 地块项目工程监理服务

项目编号：JG2025-0061

评标时间：2025 年 01 月 26 日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第8 评标室（4F）

见证单位：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

招标单位：广州中宜南滨地产有限公司

招标代理：广东建发工程管理有限公司

监督机构：广州市南沙区住房和城乡建设局

一、招标基本情况

本项目于 2025 年 01 月 04 日 00 时 00 分至 2025 年 01 月 26 日 10 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）发布招标公告，2025 年 01 月 04 日 00 时 00 分至 2025 年 01 月 26 日 10 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）接受投标登记，在规定的时间内有 5 家投标单位进行了投标登记，5 家投标单位均在招标文件规定时间内递交电子投标文件并完成投标文件解密。

二、开标记录

开标会在 2025 年 01 月 26 日 10 时 00 分至 11 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 16 开标室（天润路 333 号）进行。招标人按招标文件要求，对按要求递交的投标文件进行公开开标，开标情况详见《开标记录表》。开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

三、评标委员会成员名单

根据招标文件的规定，本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由招标人委派代表 3 人和从广东省综合评标评审专家库随机抽出 6 名专家组成，并一致推荐组长为： _____； 组员 _____。

于 2025 年 01 月 26 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 8 评标室（4F）进行评标工作，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

四、评标办法

本次评标采用综合评估法。本项目的评标坚持公平、公正的原则。评标委员会按《招标文件》规定的评审办法，对各投标单位的投标文件进行初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）和详细评审。经评审，结果如下：

1、初步评审

（1）形式评审

经评审，5家投标单位的投标文件均通过形式评审，详见《形式评审汇总表》。

（2）资格评审

对通过形式评审的投标单位的投标文件进行资格评审。经评审：5家投标单位的投标文件均通过资格评审，详见《资格评审汇总表》。

（3）响应性评审

对通过资格评审的投标单位的投标文件进行响应性评审。经评审：5家投标单位的投标文件均通过响应性评审，详见《响应性评审汇总表》。

2、详细评审

各评标委员对通过初步评审阶段的投标人的资信业绩、监理大纲、投标报价进行详细评审。各评委先独立进行评议打分，再按招标文件要求对投标人的各项得分去掉一个最高分和一个最低分后计取算术平均分，最后再汇总计算得到各投标人的综合得分及排名。详见《得分汇总记录表》。

五、废标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、推荐中标候选人

根据招标文件第三章评标办法第 3.4 评标结果规定，评标委员会一致推荐：

第一中标候选人：广东省广大工程顾问有限公司，

总得分：96.55分，投标报价：4214526.08元；

第二中标候选人：广东省建筑工程监理有限公司，

总得分：87.39分，投标报价：4236500.00元；

第三中标候选人：广州穗科建设管理有限公司，

总得分：78.39分，投标报价：4209665.68元。

评标委员会签名：

2025 年 01 月 26 日