

茂名市电白区百千万工程高质量发展典型  
镇建设项目（林头镇）工程总承包

定 标 报 告

施工招标定标委员会

2025 年 1 月 26 日

# 施工招标定标报告书

## 一、基本情况

工程名称：茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（林头镇）工程总承包

招标单位：茂名市电白区林头镇人民政府

招标代理：茂名市建恒工程管理有限公司

招标类别：总承包

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市电白区林头镇

建设规模：茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（林头镇）主要建设内容包括入口、主街的外立面、主街道路设施、城市客厅及绿美公园、通道、河道护坡、垃圾中转站、农贸市场、夜市、槟榔村外立面及其他等工程的改造。

施工工期：395 日历天

## 二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
定标委员会成员推举担任_____定标委员会组长。					

## 三、定标方式

票决定标法。

## 四、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

（1）时间：2025 年 26 月 30 日 9 时 30 分

（2）地点：茂名市电白区公共资源交易中心

## （二）定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求均符合招标文件要求。

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由 茂名市建恒工程管理有限公司（招标代理） 介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目经理的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

### 5. 定标因素

5.1 资信因素：综合考虑各定标候选人评标报告中的商务评分因素得分情况。

5.2 价格因素：综合考虑各定标候选人投标报价的合理性。

5.3 方案因素：主要考虑安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施、进度控制措施等方面，可以参考定标候选人技术投标文件的评审情况进行横向比较。

5.4 团队答辩因素：结合本项目的需要考虑各定标候选人的答辩因素。

5.5 综合服务能力因素：根据定标文件考虑各定标候选人企业对项目的响应能力、现场服务及时性、便利性及保障措施等因素。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用票决定标法（注：选择此项），由招标人法定代表人或者主要负责人担任定标委员会组长，组建定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，最终由定标委员会组长确定中标候选人及排序。

## 五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

附表 1:

## 中标候选人情况表

招标人:

项目名称:

中标候选人名称		排名	
(主) 中国建筑第八工程局有限公司, (成) 鑫兴建设(广东)有限公司		1	
(主) 宏盛建业投资集团有限公司, (成) 铭扬工程设计集团有限公司		2	
(主) 信邦建设集团有限公司, (成) 中撰工程设计有限公司		3	
中标候选人		投标报价 (元)	项目经理姓名及 证书编号
第一中标候选人	(主) 中国建筑第八工程局有限公司, (成) 鑫兴建设(广东)有限公司	122957500	张贵云 沪 1312020202102276
第二中标候选人	(主) 宏盛建业投资集团有限公司, (成) 铭扬工程设计集团有限公司	122479910.3 6	吴道福 赣 1362009200903570
第三中标候选人	(主) 信邦建设集团有限公司, (成) 中撰工程设计有限公司	122321070.6 0	孙国 鲁 1372015201609858

定标委员会组长签名:

定标委员会成员签名:

日期: 2025年1月26日

附表3:

## 定标委员会成员承诺书

招标监督小组:

本人确认参加茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目(林头镇)工程总承包施工招标的定标工作。定标候选人如下:

序号	定标候选人
1	(主) 信邦建设集团有限公司, (成) 中撰工程设计有限公司
2	(主) 盛业建设有限公司, (成) 中庭国际设计有限公司
3	(主) 中国建筑第八工程局有限公司, (成) 鑫兴建设(广东)有限公司
4	(主) 宏盛建业投资集团有限公司, (成) 铭扬工程设计集团有限公司

**本人承诺:** 1. 本人非项目行政监督部门或招标代理机构的人员; 2. 本人非上述定标候选人的工作人员和主要负责人的近亲属; 3. 本人与上述定标候选人无经济利益关系; 4. 本人无法律法规要求回避的其他情形; 5. 本人将严格遵守定标纪律及招投标相关法律法规, 按照招标文件的规定, 公正、廉洁履行定标工作职责。如有违反以上规定或其他弄虚作假的行为, 本人承担一切责任。

承诺人签名:

日期: 2025年1月26日