

南沙区横沥镇凤凰二桥东侧、横沥大道南侧 2024NJY-2 号地 块开发项目施工总承包评标报告

(项目编号: JG2025-0073)

一、招标项目概况

项目名称: 南沙区横沥镇凤凰二桥东侧、横沥大道南侧 2024NJY-2 号地块开发项目施工总承包

建设地点: 广州市南沙区

招标单位: 中铁(广州)房地产有限公司

招标代理机构: 广东省国际工程咨询有限公司

评标时间: 2025 年 1 月 26 日

评标地点: 广州公共资源交易中心第 09 评标室(4F)

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 1 月 4 日 12 时 00 分至 2025 年 1 月 26 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告并接受各投标人办理网上投标登记手续。

本项目于 2025 年 1 月 10 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站发布《南沙区横沥镇凤凰二桥东侧、横沥大道南侧 2024NJY-2 号地块开发项目施工总承包招标答疑澄清文件》。

三、递交投标文件和开标情况

于 2025 年 1 月 26 日 9 时 45 分至 2025 年 1 月 26 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 9 开标室(中心本部)接收各投标人递交的投标文件备用电子光盘及投标保证金凭证。

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 1 月 26 日 9 时 00 分止, 共有 6 家投标单位成功进行网上投标登记及网上递交投标文件, 分别是: 福建省鑫元建设工程有限公司、广东伟群建筑工程有限公司、福鼎市鼎盛建筑工程有限公司、广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州一建建设集团有限公司。

本项目开标会于 2025 年 1 月 26 日 9 时 00 分至 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 9 开标室（中心本部）进行，并于 2025 年 1 月 26 日 9 时 00 分至 10 时 00 分公开对投标文件进行解密，解密过程中没有出现异常，6 家投标单位网上递交的投标文件成功解密。随后对 6 家成功解密的投标文件进行开标及唱标，投标单位对开标全过程均没有异议。具体开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》。

开标会全过程在广州公共资源交易中心及有关人员的电子见证和监督下进行，由招标代理单位主持完成。

四、评标委员会组建情况

本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会共 5 名成员，均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生组成。评标委员会成员分别是：_____，经评标委员会各成员民主推选，一致推举_____为评标委员会组长。

五、评标情况

本项目评标会于 2025 年 1 月 26 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 9 评标室（中心本部 4F）进行，评标全过程在广州公共资源交易中心及有关人员的电子见证和监督下进行。本项目采用“评定分离”定标办法，其中评标采用“通过制”评标办法，具体详见本项目招标文件。具体评标情况如下：

1、资格评审

评标委员会对通过 6 家投标单位进行资格评审，通过资格评审的投标人方可进入技术标有效性审查。经评审，6 家投标单位均通过资格评审，具体详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》及《资格审查情况报告》。

2、技术标有效性审查

评标委员会对通过资格评审的 6 家投标单位进行技术标有效性审查，通过技术标有效性审查的投标人方可进入经济标有效性审查。经评审，6 家投标单位均通过技术标有效性审查，具体详见《技术标有效性审查记录表》及《技术标有效性审查汇总表》。

3、经济标有效性审查

评标委员会对通过资格评审以及技术标有效性审查的 6 家投标单位进行经济标有效性审查，通过经济标有效性审查的投标人方可进入下一阶段评审。经评审，6

家投标单位均通过经济标有效性审查。详见《经济标有效性审查记录表》及《经济标有效性审查汇总表》。

4、评标委员会对通过资格评审、技术标有效性审查以及经济标有效性审查的投标人的投标报价进行算术校核，具体详见《算术复核-XML 清单格式记录表》。

5、评标委员会向招标人推荐合格的中标候选人名单，具体详见《入围单位记录表》。

六、评标结果

经评审，评标委员会推荐了合格的中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）从小到大排位】如下：

投标单位	投标报价 (元)	统一社会信用代码 后4位(除校验码外)
中铁广州工程局集团有限公司	215822008.43	0NT5
福鼎市鼎盛建筑工程有限公司	215821723.71	1020
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	202889467.46	1473
福建省鑫元建设工程有限公司	215820623.86	6052
广东伟群建筑工程有限公司	215826100.83	6522
广州一建建设集团有限公司	215829859.29	9126

七、澄清和补正

无。

八、废标情况说明

无。

九、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会全体成员签名：

2025年1月26日