**广州白云国际机场三期扩建工程配套旅客过夜用房智能化工程**

**招标控制价编制说明**

**一、工程概况**

见招标文件。

**二、招标范围**

见招标文件。

**三、编制依据**

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《关于贯彻<通用安装工程工程量计算规范>（GB50856-2013）的实施意见》（粤建造发〔2014〕4号）；
3. 《广东省建设工程计价依据（2018）》，包括《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》；
4. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819号）；
5. 招标图纸：
6. 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司设计的广州白云国际机场三期扩建工程配套旅客过夜用房智能化工程全部图纸（设计号23X0207），版本V1.1，出图日期2025.01.13）；
7. 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司设计的广州白云国际机场三期扩建工程配套旅客过夜用房音视频工程全部图纸（设计号23X0207），版本V1.0，出图日期2025.01.13）；
8. 《广州市建设工程造价管理站关于发布 2024 年11月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价〔2024〕136号）；
9. 国家相关法规及省市有关计费、计价文件规定。
10. **招标控制价编制说明**

## **智能化工程**

1. 人工费按照《广州市建设工程造价管理站关于发布 2024 年11月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价〔2024〕136号）中2024 年第三季度人工价格指数 108.5（含机上人工）计取。
2. 非物料书材料有信息价的按照 2024 年11月份广州信息价执行，其中有高中低价格的按照低价计取。
3. 非物料书材料且无信息价的按照询价计取。
4. 物料书材料价格按照设计单位推荐品牌询价计取。

## **措施项目**

1. 大型机械设备进出场及安拆费、赶工措施费、网络安全等级保护测评费、已完项目或设备的成品保护费、深化设计费、BIM费用、文明工地费、协助总包及机电承包人的创优费用、工程优质费、联合调试及试运行、陪伴运行、用户培训费等费用按照技术规格书内容进行列项。
2. 超高增加费按照定额相关规定计取。

## **其他项目**

1. 暂列金额费率按照6%计取。
2. 预算包干费按照10%计取。
3. **招标控制价**

本项目招标控制价为29560874.11元