

投标文件递交登记表

招标人：江门江发悦龙投资开发有限公司

项目名称：江门市蓬江区双龙大道与胜利北路交叉口东侧地块项目设计

开标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）新闻发布厅

开标时间：2025年1月24日11时30分

序号	投标人名称	投标文件递交时间	投标文件密封性	联系电话	投标人代表签名	备注
1	广东建筑设计有限公司	2025年1月24日 11时 17分	完好		陈永华	
2	中国国际工程设计有限公司	2025年1月24日 11时 18分	完好		潘鑫	
3	中誉设计有限公司	2025年1月24日 11时 19分	完好		李嘉敏	
4	肇庆市华阳国际工程设计股份有限公司 <small>（肇庆市博尔建筑设计事务所（普通合伙））</small>	2025年1月24日 11时 19分	完好		李晓敏	
5		2025年1月24日 ____时 ____分				
6		2025年1月24日 ____时 ____分				

招标人代表：

黄德华

招标代理代表：

林炳





监督人员：

开标汇总表

项目/标段编号：JG2025-0013

项目/标段名称：江门市蓬江区双龙大道与胜利北路交叉口东侧地块项目设计

招标控制价(万元)：380

序号	企业名称	密封情况	有无递交投标保证金	设计费报价(元)	设计费报价下浮率%	税率%	工期(日历天)	项目负责人姓名	备注	投标人签名
1	广东铨建筑设计有限公司	完好	有	3743000.00	1.50	6	110	黄福胜		
2	中凡国际工程设计有限公司	完好	有	3731600.00	1.80	6	110	李杰		
3	中誉设计有限公司	完好	有	3762000.00	1.00	6	110	杨韶馨		
4	(主)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司, (成)深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)	完好	有	3724000.00	2	6	110	朱鸿晶		

招标人：



招标代理：



开标室开标记录表

项目名称：江门市蓬江区双龙大道与胜利北路交叉口东侧地块项目设计

开标时间：2025年1月24日11时30分

投标单位名称	事由	投标单位确认签名
(主)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司, (成)深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)	根据招标文件P18第二章投标人须知第一点投标人须知前附表第30点设计费报价“4、投标人投标的投标报价和下浮率均保留小数点后两位,第三位小数四舍五入。”该投标单位投标文件开标一览表“设计费报价下浮率%”为2%。	李晓敏

代理机构签名:



招标单位签名:



记录人:



江门市蓬江区双龙大道与胜利北路交叉口东侧地块项目设计资格审查报告

由江门江发悦龙投资开发有限公司筹建的江门市蓬江区双龙大道与胜利北路交叉口东侧地块项目设计,已委托广东万诚工程造价咨询有限公司在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)组织进行公开招标;现已完成资格审查程序,资格审查情况报告如下:

该工程于 2025 年 1 月 3 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)等媒介发布招标公告。2025 年 1 月 24 日 11:15-11:30,参加登记的 6 家投标单位中,其中 4 家投标单位在规定时间内递交了投标文件。详见:《投标文件递交登记表》。

我单位依照相关规定依法组建资格审查委员会。

资格审查委员会根据各投标申请人提交的资格审查材料对照招标公告规定的资格审查合格条件进行资格审查。结果如下:

递交投标文件的 4 家单位中,共有 4 家投标申请人通过资格审查,分别是广东铎建设计有限公司、中凡国际工程设计有限公司、中誉设计有限公司、(主)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司,(成)深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)。

特此报告。

资格审查委员会签名:

2025 年 1 月 24 日

江门市蓬江区双龙大道与胜利北路交叉口东侧 地块项目设计评标报告

一、评标时间和地点

评标时间：2025年1月24日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第15评标室

二、评标方法

本次评标采用综合评分法。

三、开标情况

江门市蓬江区双龙大道与胜利北路交叉口东侧地块项目设计开标会于2025年1月24日11时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）新闻发布厅举行。投标截止时间前，参加投标登记的6家投标单位中，其中4家投标单位在规定时间内递交了投标文件，分别是广东铨建设计有限公司、中凡国际工程设计有限公司、中誉设计有限公司、（主）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，（成）深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）。

2025年1月24日11时30分招标代理机构按招标文件的规定时间举行开标会。开标会上，首先由招标人、监督人及投标人共同检查投标人的投标文件密封情况，随后按照宣布的开标顺序当众开标，设计费报价、工期及其他内容，并记录在案，开标结果由各投标人代表、监督人、招标人、记录人签字确认。本工程的开标全过程由广东万诚工程造价咨询有限公司主持，由招标人、监督人、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）及各投标人共同现场见证。（开标情况详见：《开标汇总表》）

四、评标委员会组成

评标委员会由7名专家组成，其中包含2名业主专家，其余评标专家在广东省综合评标评审专家库中随机抽取。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

五、投标文件评审情况

2025年1月24日14时00分至16时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第15评标室进行封闭评标工作。开标、评标的全过程在有关监督部门见证下进行。

首先，评标委员会根据《招标文件》的评标细则及本项目《开标汇总表》，对各投标人的投标文件进行初步评审。投标文件初步评审包括形式评审、资格评审和响应性评审。经评审，共有4家投标单位通过初步审查，分别是广东铨建设计有限公司、中凡国际工程设计有限公司、中誉设计有限公司、(主)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司, (成)深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)。

评标委员会对通过初步审查的4家投标单位的投标文件进行详细评审计算出投标人商务得分、技术得分。商务得分和技术得分相加即为综合得分，根据《详细评审评分汇总表》的得分高低，依次推选出本项目3名中标候选人如下：

第一中标候选人：广东铨建设计有限公司

投标总报价：3743000.00 元

下浮率：1.50%

第二中标候选人：(主)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司, (成)深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)

投标总报价：3724000.00 元

下浮率：2%

第三中标候选人：中誉设计有限公司

投标总报价：3762000.00 元

下浮率：1.00%

2025年1月24日

初步评审汇总表

工程名称: 江门市蓬江区双龙大道与胜利北路交叉口东侧地块项目设计

项目编号: JG2025-0013

序号	投标单位	评标专家	评委姓名								是否通过初步审查(通过/不通过)
1	广东铨建设有限公司		通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	中凡国际工程设计有限公司		通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	中誉设计有限公司		通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	(主)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司,(成)深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)		通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

全体评委签名:

日期: 2025年1月24日

商务文件详细评审汇总表

工程名称：江门市蓬江区双龙大道与胜利北路交叉口东侧地块项目设计 项目编号：JG2025-0013

序号	投标单位	评标专家	评委姓名								商务得分	
1	广东铨建设有限公司		58.9695	58.9695	58.9695	58.9695	58.9695	58.9695	58.9695	58.9695	58.9695	58.9695
2	中凡国际工程设计有限公司		40.4695	40.4695	40.4695	40.4695	40.4695	40.4695	40.4695	40.4695	40.4695	40.4695
3	中誉设计有限公司		51.3678	51.3678	51.3678	51.3678	51.3678	51.3678	51.3678	51.3678	51.3678	51.3678
4	(主) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司, (成) 深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)		55.1788	55.1788	55.1788	55.1788	55.1788	55.1788	55.1788	55.1788	55.1788	55.1788

全体评委签名：

日期：2025年1月24日

评标基准价计算表

工程名称：江门市蓬江区双龙大道与胜利北路交叉口东侧地块项目设计

项目编号：JG2025-0013

序号	投标人名称	投标报价 (元)	评标基准价 (元)
1	广东铨建设有限公司	3743000.00	3737300.00
2	中凡国际工程设计有限公司	3731600.00	
3	中誉设计有限公司	3762000.00	
4	(主) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司, (成) 深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)	3724000.00	

全体评委签名:

日期: 2025年1月24日

投标报价得分评审表

工程名称：江门市蓬江区双龙大道与胜利北路交叉口东侧地块项目设计

项目编号：JG2025-0013

序号	投标人名称	投标报价 (元)	评标基准价 (元)	价格得分
1	广东铨建设有限公司	3743000.0000	3737300.00	19.9695
2	中凡国际工程设计有限公司	3731600.0000		19.9695
3	中誉设计有限公司	3762000.0000		19.8678
4	(主) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (成) 深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)	3724000.0000		19.9288

全体评委签名：

日期：2025年1月24日

详细评审评分汇总表

工程名称：江门市蓬江区双龙大道与胜利北路交叉口东侧地块项目设计

项目编号：JG2025-0013

编号	投标人名称	商务得分	技术得分	总分	排序	备注
1	广东铢建设有限公司	58.9695	37.9286	96.8981	1	
2	中凡国际工程设计有限公司	40.4695	33.5714	74.0409	4	
3	中誉设计有限公司	51.3678	33.2143	84.5821	3	
4	(主)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司,(成)深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)	55.1788	37.0714	92.2502	2	

全体评委签名:

日期: 2025年1月24日

推荐中标候选人名单

工程名称: 江门市蓬江区双龙大道与胜利北路交叉口东侧地块项目设计

项目编号: JG2025-0013

序号	推荐中标候选人	综合得分	备注
1	第一中标候选人 广东铎建设有限公司	96.8981	
2	第二中标候选人 (主) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司, (成) 深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)	92.2502	
3	第三中标候选人 中誉设计有限公司	84.5821	

全体评委签名:

日期: 2025年1月24日