

万田智创园监理

定标报告

一、评标情况

本项目于2025年1月20日在广州公共资源交易中心增城交易部第1评标室进行了评标工作，本项目采用了评定分离的评标定标办法。评标委员会向定标委员会推荐了合格的中标候选人（不排序），分别是：

序号	合格的中标候选人名称	投标报价（元）
1	广东城华工程咨询有限公司	9364806.00
2	广东宏茂建设管理有限公司	9380886.98
3	广州万安建设监理有限公司	9388454.50
4	广东财贸建设工程顾问有限公司	9374265.40
5	广东东远建设工程管理有限公司	9412103.00

二、定标委员会的组建

定标委员会由招标人依法组建，成员具体如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

三、定标情况

定标工作于2025年1月26日10时00分在广州公共资源交易中心增城交易部第1评标室进行，定标采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素进行评审比较后，分别撰写评语，并进行记名投票，得票数最多的合格的中标候选人为中标人，经评审，各合格中标候选人的得票汇总结果如下：

合格的中标候选人名称	得票数	是否推荐为中标人
广东城华工程咨询有限公司	5	是
广东宏茂建设管理有限公司	0	否

广州万安建设监理有限公司	0	否
广东财贸建设工程顾问有限公司	0	否
广东东远建设工程管理有限公司	0	否

四、定标结果

经评审，定标委员会推荐广东城华工程咨询有限公司为中标人，中标价为9364806.00元。

定标委员会签名

2025年1月26日

定标评语表

项目名称：万田智创园监理

项目编号：JG2024-7107

合格的中标候选人名称	评语	
广东城华工程咨询有限公司	价格因素	报价比较合理，相对较低，排名居右。
	监理大纲因素	监理大纲分析准确到位，风险及保障措施建议较全面；进场、信息、档案、安全合同、文明施工比较详细，充分满足要求。
	资信因素	提供了共14个业绩，均符合业绩要求。
	团队因素	人员共14个人，服务团队技术力量较强，所有必备专业证书于项目需求。
广东宏茂建设管理有限公司	价格因素	报价合理，报价居中。
	监理大纲因素	监理大纲 ^{内容} 基本满足项目需求。
	资信因素	提供共3个业绩，业绩资料符合要求。
	团队因素	人员共11人，人员证件及社保满足要求。
广州万安建设监理有限公司	价格因素	报价 ^居 中，合理范围内。
	监理大纲因素	重点难点，风险及保障措施建议基本满足。进场、信息、档案、安全文明施工、文明施工等 ^{合同} 基本满足要求。
	资信因素	提供3个业绩，资料符合。
	团队因素	人员共12人，数量能满足要求。

合格的中标候选人名称	评语	
广东财贸建设工程顾问有限公司	价格因素	报价 ^居 中，在合理范围。
	监理大纲因素	监理大纲内容基本齐全，能满足要求
	资信因素	共5个业绩，业绩资料符合要求
	团队因素	共11人，满足人员配置要求
广东东远建设工程管理有限公司	价格因素	报价最高，也在合理范围
	监理大纲因素	监理大纲内容基本齐全，满足现场工作 ^{实施} 要求
	资信因素	共提供3个业绩，资料符合要求
	团队因素	提供了共11人团队队员，证件齐全满足要求

定标委员签名：

日期：2025年1月26日

定标评语表

项目名称：万田智创园监理

项目编号：JG2024-7107

合格的中标候选人名称	评语	
广东城华工程咨询有限公司	价格因素	科学合理最低价
	监理大纲因素	有重难点明确分析,有合理保障措施,完善二期工程量,投资安全计划
	资信因素	提供同类监理经验最丰富,获奖最多,非常优秀
	团队因素	服务团队人员配备最完整,合理,人数最多,取费合理,规格高
广东宏茂建设管理有限公司	价格因素	合理,价格一般
	监理大纲因素	有重难点分析,二期,工程量,投资安全计划中等
	资信因素	同类经验中等
	团队因素	服务人员职称,水平中等
广州万安建设监理有限公司	价格因素	合理,价格一般
	监理大纲因素	重难点,二期,工程量,安全措施,计划一般
	资信因素	团队经验中等
	团队因素	服务人员水平,资质一般

合格的中标候选人名称	评语	
广东财贸建设工程顾问有限公司	价格因素	科学合理、价格次低
	监理大纲因素	最佳点有分析、有计划、有各点措施 整体科学合理评价优良
	资信因素	同类经验较多、获奖良好
	团队因素	人员配备较多、优良合理 素质优良
广东东远建设工程管理有限公司	价格因素	基本合理、价格最高
	监理大纲因素	最佳点分析、各点措施计划 表述一般、水平一般
	资信因素	同类经验一般、水平一般
	团队因素	团队人数较少、配备一般

定标委员签名

日期：2025年1月26日

定标评语表

项目名称：万田智创园监理

项目编号：JG2024-7107

合格的中标候选人名称	评语	
广东城华工程咨询有限公司	价格因素	报价合理,且报价最低
	监理大纲因素	对重点难点分析全面,各项措施合理.
	资信因素	资信优良,提供业绩最多.
	团队因素	团队人员最多,且总监资历最高.
广东宏茂建设管理有限公司	价格因素	报价合理.
	监理大纲因素	对重点难点分析较全面.各项措施较合理.
	资信因素	资信较好.
	团队因素	团队人员合理.总监资历较低
广州万安建设监理有限公司	价格因素	报价合理
	监理大纲因素	对重点难点分析较全面,各项措施较合理.
	资信因素	资信较好
	团队因素	团队人员合理.总监资历较好

合格的中标候选人名称	评语	
广东财贸建设工程顾问有限公司	价格因素	报价合理.
	监理大纲因素	对重点难点分析较全面,各项措施较合理.
	资信因素	资信 优良
	团队因素	团队人员合理,总监资历一般
广东东远建设工程管理有限公司	价格因素	报价合理
	监理大纲因素	对重点难点分析较全面,各项措施较合理
	资信因素	资信较好
	团队因素	团队人员合理,总监资历一般

定标委员签名:

日期: 2025年1月26日

定标评语表

项目名称：万田智创园监理

项目编号：JG2024-7107

合格的中标候选人名称	评语	
广东城华工程咨询有限公司	价格因素	报价合理，且最低。
	监理大纲因素	能很好的做好重点难点分析，能提出合理的建议。
	资信因素	提供了14个业绩，公司综合实力较强。
	团队因素	提供了14个人，公司人员配置实力强。
广东宏茂建设管理有限公司	价格因素	报价较为合理。
	监理大纲因素	对工程的进度、质量、投资措施提出较为合理。
	资信因素	提供了3个业绩，公司实力一般。
	团队因素	提供了11个人，公司人员配置较为合理。
广州万安建设监理有限公司	价格因素	报价较为合理。
	监理大纲因素	对重点、难点分析较为合理。
	资信因素	提供了3个业绩，公司实力一般。
	团队因素	提供了12个人，公司人员配置符合招标文件要求。

合格的中标候选人名称	评语	
广东财贸建设工程顾问有限公司	价格因素	报价较合理,为最低。
	监理大纲因素	监理大纲较齐全,较合理。
	资信因素	提供了5个业绩,公司综合实力较强。
	团队因素	提供了11个人,人员配置较合理。
广东东远建设工程管理有限公司	价格因素	报价较合理,为最高。
	监理大纲因素	监理大纲能满足招标文件要求,内容较齐全,较合理。
	资信因素	提供了3个业绩。 公司实力一般。
	团队因素	提供了11个人,人员配置较符合招标文件要求。

定标委员签名:

日期: 2025年1月26日

定标评语表

项目名称：万田智创园监理

项目编号：JG2024-7107

合格的中标候选人名称	评语	
广东城华工程咨询有限公司	价格因素	价格合理，且价格为最低，符合建设需求
	监理大纲因素	监理大纲对工程难点、控制措施、协调措施方面均优秀。为建设提供合理化建议
	资信因素	提供的业绩有相应业国及业国业绩和本项目比较类似，能充分体现投标人具有相应业绩
	团队因素	拟投入人员专业齐全，总监理工程师能充分符合本项目的要求
广东宏茂建设管理有限公司	价格因素	价格合理
	监理大纲因素	对工程难点分析及相关措施良好，满足项目需求
	资信因素	提供的业绩基本满足本项目的要求，但和本项目从投资、项目类型相差较大
	团队因素	拟投入人员专业基本符合项目要求，且具备高级职称
广州万安建设监理有限公司	价格因素	价格合理
	监理大纲因素	对工程难点分析及相关措施良好，满足项目需求
	资信因素	业绩从投资角度匹配本项目。
	团队因素	拟投入人员专业基本符合项目要求

合格的中标候选人名称	评语	
广东财贸建设工程顾问有限公司	价格因素	价格合理
	监理大纲因素	对招标文件分析及相应措施较为完善 符合项目要求
	资信因素	提供的资信资料较少,和本项目有较大出入
	团队因素	拟投入人员基本符合本项目要求
广东东远建设工程管理有限公司	价格因素	价格合理
	监理大纲因素	对招标文件分析及相应措施较为完善 符合项目要求
	资信因素	提供的资信资料较少,和本项目差别不大,但无原因相关资质证书
	团队因素	拟投入人员基本符合本项目要求

定标委员签名:

日期: 2025年1月26日

直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：万田智创园监理

项目编号：JG2024-7107

支持的投标人名称	备注
博城华程咨询有限公司	详见定标评语表

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名

日期：2025年1月26日

直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：万田智创园监理

项目编号：JG2024-7107

支持的投标人名称	备注
广东城华工程咨询有限公司	详细定标评价表

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2025年1月26日

直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：万田智创园监理

项目编号：JG2024-7107

支持的投标人名称	备注
广东城华工程咨询有限公司	详见定标选票表

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2025年1月26日

直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：万田智创园监理

项目编号：JG2024-7107

支持的投标人名称	备注
绿城华工咨询有限公司	详见定标选票表

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2025年1月26日

直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：万田智创园监理

项目编号：JG2024-7107

支持的投标人名称	备注
广东城华工程咨询有限公司	详见定标评语表

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2025年1月26日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

招标项目名称：万田智创园监理

项目编号：JG2024-7107

序号	投标人名称	得票数
1	广东城华工程咨询有限公司	5
2	广东宏茂建设管理有限公司	0
3	广州万安建设监理有限公司	0
4	广东财贸建设工程顾问有限公司	0
5	广东东远建设工程管理有限公司	0

定标委员会签名

日期：2025年1月26日

定标确定表（定标阶段）

工程名称：万田智创园监理

项目编号：JG2024-7107

序号	投标人名称	得票数	是否确定为 中标人	备注
1	广东城华工程咨询有限公司	5	是	
2	广东宏茂建设管理有限公司	0	否	
3	广州万安建设监理有限公司	0	否	
4	广东财贸建设工程顾问有限公司	0	否	
5	广东东远建设工程管理有限公司	0	否	

注：定标委员会成员须根据每轮的投标结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。

定标委员会签名：

日期：2025年1月26日