

万田智创园全过程造价咨询
定标报告

一、评标情况

本项目于 2025 年 1 月 20 日在广州公共资源交易中心增城交易部第 3 评标室进行了评标工作，本项目采用了评定分离的评标定标办法。评标委员会向定标委员会推荐了合格的中标候选人（不排序），分别是：永道工程咨询有限公司、广州珠建工程造价咨询有限公司、广东省国际工程咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司、华联世纪工程咨询股份有限公司。

二、定标委员会的组建

定标委员会由招标人依法组建，成员具体如下：

姓名	工作单位	组长/组员

三、定标情况

定标工作于 2025 年 1 月 26 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心增城交易部第 3 评标室进行，定标委员会根据定标参考资料对各合格的中标候选人进行综合比较后，进行一次性票决并排序。

经评审，各合格中标候选人的得票及评语详见《直接票决定标选票表》、《直接票决定标选票汇总表》、《定标确定表》。

四、定标结果

经评审，定标委员会推荐广州珠建工程造价咨询有限公司为中标人，中标价为 425.9 万元。

定标委员会签名：

2025 年 1 月 26 日

定标评语表

项目名称：万田智创园全过程造价咨询

项目编号：JG2024-7103

合格的中标候选人名称	评 语	
永道工程咨询有限公司	价格因素	报价最高
	方案因素	合理化建议科学，咨询根基扎实， 总评方案基本科学合理。
	资信因素	项目业绩3个，总体一般。
	团队因素	配备专业人员中具有一级造价师11个， 高级工程师5个，总体较好。
广州珠建工程造价咨询有限公司	价格因素	报价排第三。
	方案因素	合理化建议科学合理，工作认真负责， 重点难点分析及措施科学合理，方案优秀。
	资信因素	项目业绩11个，最优。
	团队因素	配备专业人员中具有一级造价师17人， 高级工程师12人，总体最优。
华联世纪工程咨询股份有限公司	价格因素	报价次高
	方案因素	各因素分析全面详细，科学合理， 满足项目要求。
	资信因素	项目业绩5个，总体较好。
	团队因素	配备专业人员中具有一级造价师6人， 高级工程6人，总体一般。

合格的中标候选人名称	评语	
广东省国际工程咨询有限公司	价格因素	报价最低
	方案因素	方案全面详细, 符合得, 基本满足招标文件要求
	资信因素	提供业绩 4 个, 总体一般
	团队因素	提供技术人员共 11 人, 具备一级造价师 有 11 人高 2, 总体优良
新誉时代工程咨询有限公司	价格因素	报价次低
	方案因素	技术方案优秀, 合理化建议有 3 个 可行, 质量保障措施有效
	资信因素	提供 3 个符合要求的业绩, 总体一般
	团队因素	配备专业人员具备一级造价师 8 人, 高级工程师 8 人, 总体较好

定标委员签名:

日期: 2025 年 1 月 26 日

定标评语表

项目名称：万田智创园全过程造价咨询

项目编号：JG2024-7103

合格的中标候选人名称	评语	
永道工程咨询有限公司	价格因素	最高.
	方案因素	方案良好.
	资信因素	提供3个符合要求的类似项目业绩.
	团队因素	提供3项目专业技术人员有11人具有一级造价师, 5人具有高工职称.
广州珠建工程造价咨询有限公司	价格因素	次低.
	方案因素	方案优良.
	资信因素	提供311个符合要求的类似项目业绩.
	团队因素	提供3项目专业技术人员有17人具有一级注册造价师, 12人具有高工职称.
华联世纪工程咨询股份有限公司	价格因素	次高.
	方案因素	良好.
	资信因素	提供35个符合要求的类似项目业绩.
	团队因素	提供3项目专业技术人员有6人具有一级注册造价师, 6人具有高工职称.

合格的中标候选人名称	评 语	
广东省国际工程咨询有限公司	价格因素	最低。
	方案因素	良好。
	资信因素	提供了4个类似业绩。
	团队因素	提供专业技术人员有11人具有一级注册造价师。5人具有高工职称。
新誉时代工程咨询有限公司	价格因素	次低。
	方案因素	良好。
	资信因素	提供了3个类似业绩。
	团队因素	提供专业技术人员有8人具有一级注册造价师。8人具有高工职称。

定标委员签名：

日期：2025 年 1 月 26 日

定标评语表

项目名称：万田智创园全过程造价咨询

项目编号：JG2024-7103

合格的中标候选人名称	评 语	
永道工程咨询有限公司	价格因素	报价最高，428.05万元。
	方案因素	方案合理，具有科学性，较具有针对性。
	资信因素	3个符合要求的业绩，较好。
	团队因素	11个注册造价工程师，5个高工。
广州珠建工程造价咨询有限公司	价格因素	报价中位，425.90万元。
	方案因素	方案针对性较强，具有科学性、先进性，合理。 21页
	资信因素	11个符合要求的业绩，优秀。
	团队因素	11个注册造价工程师，12个高工。
华联世纪工程咨询股份有限公司	价格因素	报价次高，426.76万元。
	方案因素	方案良好，具有一定的科学性和先进性。 12页
	资信因素	5个符合要求的业绩，较好。
	团队因素	6个注册造价工程师，高工。

合格的中标候选人名称	评 语	
广东省国际工程咨询有限公司	价格因素	报价最低, 419.45元。
	方案因素	方案较好, 较具有针对性, 较合理。 12分
	资信因素	4个符合要求的业绩, 较好。
	团队因素	11个注册造价工程师, 11个高工。
新誉时代工程咨询有限公司	价格因素	报价次低, 421.60元。
	方案因素	方案较好, 合理, 较具有针对性和科学性。 15分
	资信因素	3个符合要求的业绩, 较好。
	团队因素	8个注册造价工程师, 8个高工。

定标委员签名:

日期: 2025 年 1 月 26 日

定标评语表

项目名称：万田智创园全过程造价咨询

项目编号：JG2024-7103

合格的中标候选人名称	评 语	
永道工程咨询有限公司	价格因素	最高
	方案因素	方案可行,合理.
	资信因素	最差,有3个符合要求业绩
	团队因素	一般,有1个一级注册造价师,5个高2师
广州珠建工程造价咨询有限公司	价格因素	次低
	方案因素	方案优良,合理,有具体措施
	资信因素	最优,有11个符合业绩
	团队因素	最优,有1个一级注册造价师,12个高2师
华联世纪工程咨询股份有限公司	价格因素	次高
	方案因素	方案一般,可行.
	资信因素	次优,有5个符合业绩
	团队因素	最差,有6个一级注册造价师,6个高2师

合格的中标候选人名称	评 语	
广东省国际工程咨询有限公司	价格因素	最低
	方案因素	方案一般可行
	资信因素	一般,有4个符合要求业绩
	团队因素	次优,有11个一级注册造价师,11个高级工程师
新誉时代工程咨询有限公司	价格因素	次低
	方案因素	方案较合理,但不够有针对性
	资信因素	最差,有3个符合要求业绩
	团队因素	次差,有11个一级注册造价师,8个高级工程师

定标委员签名:

日期: 2025 年 1 月 26 日

定标评语表

项目名称：万田智创园全过程造价咨询

项目编号：JG2024-7103

合格的中标候选人名称	评 语	
永道工程咨询有限公司	价格因素	价格相对最高
	方案因素	方案优良,能保证质量要求;合理化建议、重难点分析合理。
	资信因素	业绩有3个类似业绩
	团队因素	投入人员能满足全过程工作
广州珠建工程造价咨询有限公司	价格因素	价格合理适中
	方案因素	方案优良,项目实施方案及质量措施能满足要求;合理化建议、重难点分析详尽合理;有提供增值服务。
	资信因素	业绩丰富,有11个类似业绩
	团队因素	投入人员最多,能胜任全过程工作
华联世纪工程咨询股份有限公司	价格因素	价格相对较低
	方案因素	方案较好,能保证质量要求,合理化建议、重难点分析合理
	资信因素	业绩有5个类似业绩
	团队因素	投入人员相比人数较少,勉强能满足

合格的中标候选人名称	评 语	
广东省国际工程咨询有限公司	价格因素	价格最低
	方案因素	方案较好, 服务方案及技术方案满足要求, 合理化建议、自审自核分析透彻合理
	资信因素	业绩有4个类似业绩
	团队因素	投入人员能满足全过程工作
新誉时代工程咨询有限公司	价格因素	价格次低
	方案因素	方案一般, 能满足项目质量要求, 合理化建议、自审自核分析一般
	资信因素	业绩有3个类似业绩
	团队因素	投入人员相对较少, 勉强能满足

定标委员签名:

日期: 2025 年 1 月 26 日

直接票决定标选票表

项目名称：万田智创园全过程造价咨询

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
陈建球 造价咨询有限公司	价格因素	合理
	方案因素	最优
	资信因素	最优
	团队因素	最优

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2025年 1 月 26 日

直接票决定标选票表

项目名称：万田智创园全过程造价咨询

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
广州珠建工程造价咨询有限公司	价格因素	报价中位，425.90万元。
	方案因素	方案具有针对性，具有科学性、先进性，合理。
	资信因素	11个符合要求的业绩，优秀。
	团队因素	人员较多，资历丰富。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2025年 1 月 26 日

直接票决定标选票表

项目名称：万田智创园全过程造价咨询

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
广州建工程造价咨询有限公司	价格因素	价格较低
	方案因素	方案可行,合理,有针对性措施建议
	资信因素	业绩最多
	团队因素	投入人员最多

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2025 年 1 月 26 日

直接票决定标选票表

项目名称：万田智创园全过程造价咨询

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
广州珠建工程造价咨询有限公司	价格因素	价格适中
	方案因素	方案优良，有增值服务
	资信因素	业绩最多
	团队因素	投入人员最多

- 正式投票规则：
- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
 - （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
 - （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2025年1月26日

直接票决定标选票表

项目名称：万田智创园全过程造价咨询

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
广州珠建工程造价咨询有限公司	价格因素	价格适中合理。
	方案因素	方案优良。
	资信因素	业绩最多。
	团队因素	提供的人员最多。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2025年 1 月 26 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：万田智创园全过程造价咨询

序号	投标人名称	得票数	排列名次	备注
1	广州珠建工程造价咨询有限公司	5	1	
2	永道工程咨询有限公司	0	/	
3	华联世纪工程咨询股份有限公司	0	/	
4	广东省国际工程咨询有限公司	0	/	
5	新誉时代工程咨询有限公司	0	/	

定标委员会签名：

日期： 2025 年 1 月 26 日

定标确定表（定标阶段）

工程名称：万田智创园全过程造价咨询

序号	投标人名称	得票数	是否确定为中标人	备注
1	广州珠建工程造价咨询有限公司	5	是	
2	永道工程咨询有限公司	0	否	
3	华联世纪工程咨询股份有限公司	0	否	
4	广东省国际工程咨询有限公司	0	否	
5	新誉时代工程咨询有限公司	0	否	

注：定标委员会成员须根据每轮的投标结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。

定标委员会签名：

日期：2025 年 1 月 26 日