

# 从化经济开发区高技术产业园高湖路沿线基础设施工程造价咨询

## [JG2025-0056] 评标报告

由广东从化经济开发区管理委员会筹建的从化经济开发区高技术产业园高湖路沿线基础设施工程造价咨询（项目编号：[JG2025-0056]），已委托招标代理机构：广州市保创工程管理有限公司在广州公共资源交易中心进行公开招标，已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

### 一、招标情况

本项目于 2025 年 01 月 04 日 00 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等网站发布招标公告，招标公告发布的同时发布了该工程的招标文件，本项目未收到投标单位的提问。本项目实施全流程电子化招投标，自 2025 年 01 月 04 日 00 时 00 分起至 2025 年 01 月 24 日 08 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记及递交投标文件。在递交投标文件截止时间前，共有 5 家投标人在规定时间内进行投标登记及递交投标文件，分别是广东确正工程咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司、天栋建设管理有限公司、中宸建设管理有限公司、广州工建工程咨询有限公司，详见《开标记录表》。

### 二、开标情况

于 2025 年 01 月 24 日 08 时 15 分至 2025 年 01 月 24 日 08 时 30 分接受备用光盘的递交，在规定的时间内，未收到投标单位递交的光盘。于 2025 年 01 月 24 日 08 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第 1 开标室公开开标，在规定时间内共 5 家投标人完成投标文件解密，具体详见《开标记录表》。开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，开标过程没有收到异议。

### 三、评标委员会组成

本次评标委员会由招标人依法组建，分别是 \_\_\_\_\_，其中 \_\_\_\_\_ 为本次评标委员会的小组长， \_\_\_\_\_ 为招标人评委，其余四位均由广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。

### 四、评标情况

评标时间：2025 年 01 月 24 日 11:00 时至 2025 年 01 月 24 日 17:00 时

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 37 评标室(2F)

评标委员会根据本项目招标文件规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审，具体情况如下：

#### （一）初步评审

本项目评标采用综合评估法，评标委员会严格按照招标文件的要求，首先对投标人提交的投标文件进行初步审查，包括资格审查、形式评审和响应性评审，经审查：5家投标单位均通过初步审查，详见《资格审查表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》、《形式评审审查表》、《形式评审审查汇总表》、《响应性评审审查表》、《响应性评审审查汇总表》。

#### （二）详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对通过初步评审的投标文件分别进行咨询业绩、造价咨询服务方案、投标报价三方面的详细评审。

资信业绩评审：根据招标文件资信业绩分值设定和评审评分标准进行详细审核打分。

造价咨询服务方案评审：根据招标文件造价咨询服务方案分值设定和评审评分标准进行详细审核打分。

投标报价得分：当通过初步评审的有效投标人大于或等于5名时，所有入围的有效投标价中去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效投标价的算术平均值的作为评标基准价。投标人的投标报价等于评标基准价的，得10分，投标报价比评标基准价每上偏1%的，扣0.3分；每下偏1%扣0.2分，扣至0分为止。

得分汇总：按照“资信业绩评审得分+造价咨询服务方案评审得分+投标报价评审得分”计算及汇总各投标人的总得分并推荐中标候选人，详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

### 五、否决投标情况说明

中晟建设管理有限公司开标一览表及开标记录表中的“服务期”未响应招标文件要求，响应性评审不通过。

### 六、澄清、说明、补正事项纪要

无。

### 七、评标结果及推荐中标候选人

评标委员会根据招标文件的规定，一致推荐中标候选人如下：

天栋建设管理有限公司，投标报价为人民币 1728772.50 元，总得分：73.33，为第一中标候选人；

广州工建工程咨询有限公司，投标报价为人民币 1739765.72 元，总得分：57.67，  
为第二中标候选人；

广东确正工程咨询有限公司，投标报价为人民币 1675579.50 元，总得分：54.03，  
为第三中标候选人。

评标委员会签名：

2025年01月24日