

茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）项目--茂南园区“智慧政务”项目（综合商务服务中心）监理招标

评标报告

监理招标评标委员会

2025年1月23日

茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期） 项目—茂南园区“智慧政务”项目（综合商务服务中心）监理招 标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）
项目—茂南园区“智慧政务”项目（综合商务服务中心）监理

招标单位：茂名市茂南区城乡建设投资有限公司

招标代理：广东建川工程管理有限公司

招标类别：监理

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市茂南区茂高快线南侧，位于汽车产业园 K-01-B、K-01-C、
K-01-D、K-01-E 地块

建设规模：工程概算造价为 20671.334038 万元，建安工程费为 14245.288938 万元。项目建设内容包括政务云建设，大数据中心。其中包含 3 栋建筑，建筑高度约为 13.50m~30.70m，总的计容建筑面积约为 54733 m²（其中最大单体建筑面积约为 27704 m²，最大跨度约 18m，最高 7 层），且包含停车位、室外道路等。

招标控制价：248.886503 万元

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 1 月 23 日 10 时 00 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心 05 开标室

2、开标过程

(1) 开标会由招标代理主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 1 月 23 日 10 时 00 分）前共有 6 家投标人递交投标文件（见附表 1）。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，开标当天在公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	高工	工程师	高工	高工
并由评标委员会成员推举 担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025 年 1 月 23 日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心 9 号评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会按照招标文件规定对商务投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，共有 6 家投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审过程均能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审获得通过（见附表 5）。

5、评标程序的详细评审

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章第 3.2.2 款规定的量化因素和分值进行打分。将进入第二阶段评审的有效投标报价按照招标文件第三章第 1.4 规定的评审因素和分值对经济报价部分进行评分得 F。计算有

效投标人的投标文件总得分=商务得分 M+技术得分 N+经济报价得分 F，并按总得分由高到低进行排序，选取总得分排名前六名的投标人进入最终的合理低价法评审。

将总得分排名前六名的投标人进入最终的合理低价法评审。并推荐最接近（含等于）评标基准价的 3 名投标人为中标候选人。（见附表 14）。

五、评标结果

序号	投标单位	投标下浮率 (%)	投标报价 (元)	偏差 (元)	中标候选人排序
1	名扬宇恒工程管理集团有限公司	23.77%	1897261.81	50922.18	第一中标候选人
2	广东正茂工程管理有限公司	21.66%	1949776.86	103437.23	第二中标候选人
3	广东和诚建投集团有限公司	21.54%	1952763.50	106423.87	第三中标候选人

经评标委员会根据招标文件 7.1 规定，确认名扬宇恒工程管理集团有限公司为第一中标候选人，投标下浮率：23.77%。

评委组长签名：

评委成员签名：

附表：

- 1、投标文件递交登记表
- 2、投标文件第一阶段商务部分开标现场记录表
- 3、投标文件商务部分初步评审表
- 4、投标文件商务部分评分表
- 5、投标文件商务评分汇总表
- 6、投标文件技术部分符合性审查表
- 7、投标文件技术部分评分表
- 8、投标文件技术部分评分汇总表
- 9、投标文件技术部分编号对应表
- 10、投标文件第一阶段商务技术得分汇总表
- 11、投标文件第二阶段经济部分开标现场记录表
- 12、投标文件第二阶段经济部分开标结果确认表
- 13、经济报价 K 值抽取记录表
- 14、经济报价投标文件符合性审查表
- 15、投标文件经济报价得分表
- 16、第二阶段投标文件评审总得分汇总排序表
- 17、第二阶段合理低价评审得分排序表
- 18、中标候选人推荐表
- 19、抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表
- 20、评标专家承诺书