

广州市惠爱医院(广州市脑科医院)芳村院区提升改造项目(明心楼)基坑、主体沉降及高支模第三方监测服务(项目编号: JG2025-0024) 评标报告

由广州市重点公共建设项目管理中心组织的广州市惠爱医院(广州市脑科医院)芳村院区提升改造项目(明心楼)基坑、主体沉降及高支模第三方监测服务(项目编号: JG2025-0024)招标项目,已委托广东重工建设监理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标,现已完成评标工作,现将评标情况报告如下:

一、项目基本情况

项目名称: 广州市惠爱医院(广州市脑科医院)芳村院区提升改造项目(明心楼)基坑、主体沉降及高支模第三方监测服务

建设地点: 广州市

建设规模: 主要建设内容为新建医疗综合楼一栋以及明心楼至明爱楼的连廊,包括:土建、机电安装、装修、电梯、机器人物流系统、局部防辐射工程、局部实验室的洁净工程、树木迁移及室外工程等。本次招标拆除原有建筑物面积约 6030 平方米,新建总建筑面积 2.3 万平方米,最大单体建筑面积 2.3 万平方米,最大建筑高度 50.8 米,最大单跨跨度 9.7 米。本项目基坑安全等级为一级、地基基础设计等级为甲级、基坑深度约 11 米。

招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

招标代理：广东重工建设监理有限公司

招标方式：公开招标

最高投标限价：119.221076 万元

二、接受投标文件及开标情况

该项目于 2025 年 1 月 4 日至 2025 年 1 月 24 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。本项目实施电子化招投标，于 2025 年 1 月 4 日至 2025 年 1 月 24 日在广州公共资源交易中心网站接受网上登记，截止至 2025 年 1 月 24 日 08 时 45 分，共有 5家投标单位参加本项目的投标登记，共 5家投标单位均解密成功。（详见《开标记录表》）

该项目于 2025 年 1 月 24 日 08 时 45 分在广州公共资源交易中心第 03 开标室（中心本部）进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。开标情况详见《开标记录表》。

三、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会，该评标委员会由 5 人组成，5 名评标专家均由广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。经评标委员会推 _____ 专家为评标委员会组长，主持评标工作，其他评委专家为 _____ 本项目评标工作在广州公共资源交易中心见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

四、评审情况

评标工作于 2025 年 1 月 24 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中

心第 20 评标室（本部）进行。

本项目评标方法采用综合评估法，评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法，首先对投标单位的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）。经评审，4家投标单位通过初步评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

否决投标情况：湖南省勘测设计院有限公司未按照本项目招标公告第 3 条投标人资格要求 3.4 中的第 3 点的要求签署《投标人声明》。

随后，评标委员会对通过初步评审的有效投标文件进行综合评审打分，主要对投标单位的商务技术文件、投标报价进行评审，汇总各投标单位的综合得分，并按照综合得分高低对投单位进行排序。详见《商务技术部分评分汇总表》、《投标报价记录表》、《得分汇总记录表》。

各投标单位总得分及排名如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）	总得分	排名
1	广东省地质建设工程勘察院	1132786.76	97.7	1
2	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	1180300.00	92.32	2
3	广东省工程勘察院	1087045.80	85.09	3
4	建勘勘测有限公司	1096831.80	83.46	4

五、否决投标情况说明：湖南省勘测设计院有限公司未按照本项目招标公告第 3 条投标人资格要求 3.4 中的第 3 点的要求签署《投标人声明》。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无

七、评标结果及推荐中标候选人

中标候选顺序	投标人名称	总报价（元）	总得分
第一中标候选人	广东省地质建设工程勘察院	1132786.76	97.7
第二中标候选人	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	1180300.00	92.32
第三中标候选人	广东省工程勘察院	1087045.80	85.09

评标委员会全体成员（签名）：

2025年1月24日