

最高投标限价公布函

工程名称：白云区太和站南侧保障性住房项目施工总承包

最高投标限价（元）：222,719,996.15

其中：

一、分部分项工程费（元）：115,138,013.57

二、措施项目费（元）：28,455,828.87

三、其他项目费（元）：64,919,467.29

四、税金（元）：14,206,686.42

五、其中：

1. 绿色施工安全防护措施费（元）：10,327,930.65

2. 暂列金额（元）：11,509,375.74

3. 暂估价（元）：50,661,238.36

4. 总承包服务费（元）：934,898.15

对公开招标工程，投标人须按照公布的绿色施工安全防护措施费、暂列金额、专业工程暂估价、施工总承包管理和配合服务费（详见附表）报价。



附表

非竞争性费用明细表

项目名称：白云区太和站南侧保障性住房项目施工总承包

序号	名称	措施项目	其他项目			备注
		绿色施工安全防护措施费	暂列金额	暂估价	总承包服务费	
1	土石方及基础处理工程	432621.94	886943.37	0	0	
1.1	基础土石方工程	42792.34	29052.58	0	0	
1.2	桩基础	371456.33	845553.67	0	0	
1.3	基坑支护拆除工程	18373.27	12337.12	0	0	
2	地下室—土建工程	889080.95	2184580.6	0	0	
2.1	地下室—结构工程	496514.85	1473973.93	0	0	
2.2	地下室—粗装工程	228149.51	267622.06	0	0	
2.3	地下室—屋面工程	41394.79	114259.94	0	0	
2.4	地下室—防水工程	105957.52	308324.44	0	0	
2.5	地下室—保温工程	17064.28	20400.23	0	0	
3	塔楼—土建工程	5870607.21	3138044.86	0	0	
3.1	塔楼—结构工程	5227384.47	2234581.45	0	0	
3.2	塔楼—粗装工程	213624.31	370233.18	0	0	
3.3	塔楼—屋面工程	3713.33	3934.37	0	0	
3.4	塔楼—防水工程	314589.49	310417.55	0	0	
3.5	塔楼—保温工程	111295.61	218878.31	0	0	
4	裙楼—土建工程	195950.8	108040.92	0	0	
4.1	裙楼—结构工程	160812.53	49409.03	0	0	
4.2	裙楼—粗装工程	17887.04	27671.16	0	0	
4.3	裙楼—屋面工程	2226.9	3013.86	0	0	
4.4	裙楼—防水工程	15024.33	27946.87	0	0	
5	人防设施工程	15526.9	65645.24	0	0	
5.1	人防门工程	0	39411.34	0	0	
5.2	人防通风工程	6577.44	13313.89	0	0	
5.3	人防给排水工程	2925.54	3294.72	0	0	
5.4	人防电气工程	6023.92	9625.29	0	0	
6	塔楼—外装饰工程	807609.82	1889393.71	0	0	
6.1	塔楼—外窗工程	57862.21	742739.36	0	0	
6.2	塔楼—外墙饰面工程	630069.01	942864.88	0	0	
6.3	塔楼—栏杆工程	119678.6	203789.47	0	0	
7	裙楼—外装饰工程	29218.86	64569.14	0	0	
7.1	裙楼—外窗工程	98.75	1267.08	0	0	
7.2	裙楼—外墙饰面工程	29120.11	63302.06	0	0	
8	门类工程	12013.2	91641.77	0	0	
8.1	防火门	8956	71590.37	0	0	
8.2	防火卷帘门	3057.2	20051.4	0	0	
9	功能区精装修工程	101608.05	80271.68	0	0	
9.1	塔楼—楼梯间装修	74801.35	53183.71	0	0	
9.2	裙房—楼梯间装修	348.78	253.89	0	0	
9.3	地下室—楼梯间装修	14832.31	9555.63	0	0	
9.4	设备用房精装修	11625.61	17278.45	0	0	
10	塔楼—电气工程	392644.05	393108.57	0	0	
10.1	塔楼—公共区动力工程	37334.25	108720.08	0	0	
10.2	塔楼—公共区照明工程	45916.12	63093.25	0	0	
10.3	塔楼—住宅户内、租户区供电工程	240955.76	187096.84	0	0	
10.4	塔楼—防雷接地工程	66901.71	31108.43	0	0	



非竞争性费用明细表

项目名称：白云区太和站南侧保障性住房项目施工总承包

序号	名称	措施项目	其他项目			备注
		绿色施工安全防护措施费	暂列金额	暂估价	总承包服务费	
10.5	塔楼一电气抗震支架	1536.21	3089.97	0	0	
11	塔楼一空调、采暖及通风工程	943.78	1079.18	0	0	
11.1	塔楼一暖通工程	691.57	560.91	0	0	
11.2	塔楼一暖通抗震支架	252.21	518.27	0	0	
12	塔楼一给排水工程	287643.07	221583.78	0	0	
12.1	塔楼一给水工程	88974.73	85524.1	0	0	
12.2	塔楼一排水工程	195985.7	131751.7	0	0	
12.3	塔楼一给排水抗震支架	2682.64	4307.98	0	0	
13	塔楼一消防工程	214928.42	195698.03	0	0	
13.1	塔楼一消防通风工程	76894.51	64220.71	0	0	
13.2	塔楼一消防水工程	32528.72	44301.61	0	0	
13.3	塔楼一消防电工程	103212.33	82901.37	0	0	
13.4	塔楼一消防抗震支架	2292.86	4274.34	0	0	
14	塔楼一智能化工程	120990.69	133829.75	0	0	
14.1	塔楼一弱电抗震支架	733.71	1462.85	0	0	
14.2	塔楼一信息设施系统	75348.91	79304.59	0	0	
14.3	塔楼一公共安全系统	44908.07	53062.31	0	0	
15	裙房一电气工程	9396.26	12770.58	0	0	
15.1	裙房一公共区动力工程	3162.86	6648.07	0	0	
15.2	裙房一公共区照明工程	3283.98	3523.31	0	0	
15.3	裙房一防雷接地工程	2215.71	1136.35	0	0	
15.4	裙房一电气抗震支架	733.71	1462.85	0	0	
16	裙房一空调、采暖及通风工程	6805.15	7826.73	0	0	
16.1	裙房一空调风及通风工程	6552.94	7308.46	0	0	
16.2	裙房一暖通抗震支架	252.21	518.27	0	0	
17	裙房一给排水工程	11329.22	8553.54	0	0	
17.1	裙房一给水工程	2682.9	2441.81	0	0	
17.2	裙房一排水工程	7958.46	4992.61	0	0	
17.3	裙房一给排水抗震支架	687.86	1119.12	0	0	
18	裙房一消防工程	63971.85	68662.32	0	0	
18.1	裙房一消防电工程	22885.29	18676.93	0	0	
18.2	裙房一消防通风工程	19792.46	12465.64	0	0	
18.3	裙房一消防水工程	11806.86	14093.88	0	0	
18.4	裙房一气体及其他灭火	8065.67	20843.91	0	0	
18.5	裙房一消防抗震支架	1421.57	2581.96	0	0	
19	裙房一智能化工程	13413.93	29209.92	0	0	
19.1	裙房一弱电抗震支架	733.71	1462.85	0	0	
19.2	裙房一信息设施系统	2020.1	1557.4	0	0	
19.3	裙房一公共安全系统	1502.04	12569.19	0	0	
19.4	裙房一弱电机房弱电工程	9158.08	13620.48	0	0	
20	地下室一电气工程	149102.64	290040.99	0	0	
20.1	地下室一公共区动力工程	59224.7	201711.79	0	0	
20.2	地下室一公共区照明工程	52668.03	68370.96	0	0	
20.3	地下室一防雷接地工程	35880.05	17537.16	0	0	
20.4	地下室一电气抗震支架	1329.86	2421.08	0	0	
21	地下室一空调、采暖及通风工程	10202.96	12129.02	0	0	
21.1	地下室一空调风及通风工程	9950.75	11610.75	0	0	

非竞争性费用明细表

项目名称：白云区太和站南侧保障性住房项目施工总承包

序号	名称	措施项目	其他项目			备注
		绿色施工安全防护措施费	暂列金额	暂估价	总承包服务费	
21.2	地下室—暖通抗震支架	252.21	518.27	0	0	
22	地下室—给排水工程	57017.77	111820.06	0	0	
22.1	地下室—给排水抗震支架	5181.86	6490.75	0	0	
22.2	地下室—给水工程	30033.44	75561.69	0	0	
22.3	地下室—排水工程	21802.47	29767.62	0	0	
23	地下室—消防工程	304226.13	342844.15	0	0	
23.1	地下室—消防电工程	71224.02	60307.03	0	0	
23.2	地下室—消防通风工程	74828.4	70334.37	0	0	
23.3	地下室—消防抗震支架	20773.28	26653.97	0	0	
23.4	地下室—消防水工程	134859.88	179241.31	0	0	
23.5	地下室—气体及其他灭火	2540.55	6307.47	0	0	
24	地下室—智能化工程	30453.27	46342.68	0	0	
24.1	地下室—弱电抗震支架	733.71	1462.85	0	0	
24.2	地下室—信息设施系统	9802.04	16058.3	0	0	
24.3	地下室—公共安全系统	19917.52	28821.53	0	0	
25	燃气工程	0	103750.43	0	0	
25.1	燃气安装工程	0	103750.43	0	0	
26	特殊设备设施安装工程	51624.04	215736.19	0	0	
26.1	太阳能设备	3435.19	9519.45	0	0	
26.2	充电桩设备	48188.85	206216.74	0	0	
27	标识工程	12831.47	60285.95	0	0	
27.1	室内标识	3700.26	30663.7	0	0	
27.2	室外标识	273.92	1105.57	0	0	
27.3	地下室标识	8857.29	24787.97	0	0	
27.4	信报箱工程	0	3728.71	0	0	
28	红线内市政工程费	215827.41	701581.32	0	0	
28.1	弱电工程	16026.95	18628.17	0	0	
28.2	消防水工程	13974.19	19318.38	0	0	
28.3	给水工程	6071.09	8795.86	0	0	
28.4	永久供水工程	13519.89	22361.89	0	0	
28.5	拆除临水临电工程	8889.43	3452.61	0	0	
28.6	供电工程（外电工程）	147706.36	582569.49	0	0	
28.7	发电机工程	9639.5	46454.92	0	0	
29	红线外市政工程费	20340.81	43391.26	0	0	
29.1	雨污工程	2453.37	8048.38	0	0	
29.2	电力管沟工程	6222.81	9912.13	0	0	
29.3	供电工程—外电接入工程	9823.39	20931.91	0	0	
29.4	道路工程（照明工程）	1841.24	4498.84	0	0	
30	白蚁防治工程	0	0	0	0	
30.1	白蚁防治	0	0	0	0	
31	施工总承包管理和配合服务费	0	0	0	934898.15	
31.1	精装修施工总承包管理和配合服务费	0	0	0	856571.55	
31.2	园林绿化及室外排水施工总承包管理和配合服务费	0	0	0	63541.09	



非竞争性费用明细表

项目名称：白云区太和站南侧保障性住房项目施工总承包

序号	名称	措施项目	其他项目			备注
		绿色施工安全防护措施费	暂列金额	暂估价	总承包服务费	
31.3	电梯设备采购及安装施工总承包管理和配合服务费	0	0	0	14785.51	
32	暂估价工程	0	0	50661238.36	0	
32.1	精装修专业工程暂估价	0	0	42828577.82	0	
32.2	园建绿化及室外排水专业工程暂估价	0	0	6354109.47	0	
32.3	电梯设备采购及安装暂估价	0	0	1478551.07	0	
	合计	10327930.65	11509375.74	50661238.36	857704.73	