

# 国药控股生命健康（南沙）产业园大湾区物流枢纽建设项目监 理服务评标报告

## 一、招标项目概况

1. 项目名称：国药控股生命健康（南沙）产业园大湾区物流枢纽建设项目监理服务
2. 招标内容：具体详见招标公告
3. 招标单位：广州禾生物流管理有限公司
4. 招标代理机构：上海第一测量师事务所有限公司
5. 最高投标限价：人民币 550 万元

## 二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2024 年 12 月 31 日 00:00 至 2025 年 1 月 20 日 09:30 在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

## 三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间（2025 年 1 月 20 日 09:30）止，共有 22 家单位按时递交了投标文件并成功解密，名单为：广东建设工程监理有限公司、广东海外建设咨询有限公司、广东华建兴工程管理有限公司、广东重工建设监理有限公司、广东广信建筑工程监理有限公司、铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司、广州万安建设监理有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司、广州穗科建设管理有限公司、中新创达咨询有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、上海建科工程咨询有限公司、中投德建工有限公司、上海华建工程建设咨询有限公司、广东省广大工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、广东工程建设监理有限公司、广东建科建设咨询有限公司、广东建咨工程管理有限公司、广州建筑工程监理有限公司、广东诚德工程管理有限公司。详见：《开标记录表》。

## 四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会由 7 名评委组成，其中：5 名评委由广东省综合评标评审专家库中随机抽取，2 名评委由招标人委派的招标人代表担任。经评

标委员会一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

## 五、评标情况

本项目的评标工作于 2025 年 1 月 21 日 09:00 在广州公共资源交易中心南沙交易部第 1 评标室进行，评标全过程在广州公共资源交易中心见证下进行。

本招标项目采用综合评估法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定，对 22 家投标单位进行形式评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，22 家投标人均通过了形式评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，共 22 家投标单位均通过了资格评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

3、评标委员会对通过资格评审的投标文件进行响应性评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，共 17 家投标单位均通过了响应性评审并汇总。其中，上海建科工程咨询有限公司、广东省广大工程顾问有限公司、广东诚德工程管理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司的项目监理单位均不满足招标文件的配备要求，故不通过响应性评审，详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件规定的量化因素和分值，对投标单位的投标文件资信业绩部分进行详细评审，计算出各投标单位的资信业绩部分得分。详见《评标委员会个人详细评分表》、《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》。

5、评标委员会按照招标文件规定的量化因素和分值，对投标单位的投标文件监理大纲部分进行详细评审，计算出各投标单位的监理大纲部分得分。详见《监理大纲记录表》、《监理大纲汇总表》。

6、评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标单位的投标报价进行算术复核。详见《算术复核记录表》。

7、评标委员会根据招标文件的规定对投标单位的投标文件进行报价评分，各投标单位的报价得分详见《报价打分记录表》，《投标报价得分计算表》。

8、评标委员会根据招标文件的规定对投标单位的投标文件进行企业诚信综合评价评分，各投标单位的诚信得分详见《综合诚信评价记录表》。

9、评标委员会根据招标文件的规定计算投标单位的综合评分并根据招标文件的规定进行排序。详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

**六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：有。**

**七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。**

**八、废标情况说明：**上海建科工程咨询有限公司、广东省广大工程顾问有限公司、广东诚德工程管理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司的项目监理机构均不满足招标文件的配备要求，故不通过响应性评审，详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

### **九、评标结果**

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标人得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：广州穗科建设管理有限公司

项目负责人：缙旭；投标总报价：3959828.81 元；得分为：87.62

第二中标候选人：广东海外建设咨询有限公司

项目负责人：杨战锋；投标总报价：4455235.47 元；得分为：86.96

第三中标候选人：中新创达咨询有限公司

项目负责人：郭旭；投标总报价：3981517.12 元；得分为：85.60

评标委员会全体成员(签字)：

日期：2025年1月21日