

文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目集体物业拆除工程

评标报告

评标时间：2025年01月24日星期五

评标地点：广州公共资源交易中心第07评标室(4F)

招标单位：广州黄埔文冲东片投资有限公司

招标代理：成致项目管理有限公司

一、招标基本情况

1、项目概况：本项目为文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目集体物业拆除工程，负责拆除包含集体物业建筑总拆除面积约24.45万m²；附属建筑物拆除总面积约2.73万m²；小产权房建筑拆除总面积约5.97万m²；累计集体物业拆除面积为33.15万m²（具体以招标人提供的招标图纸、工程量清单、施工合同及招标过程中所发出的相关文件为准）。

2、工程建设地点：广州市黄埔区

3、招标内容：本项目为文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目集体物业拆除工程，负责拆除包含集体物业建筑总拆除面积约24.45万m²；附属建筑物拆除总面积约2.73万m²；小产权房建筑拆除总面积约5.97万m²；累计集体物业拆除面积为33.15万m²（具体以招标人提供的招标图纸、工程量清单、施工合同及招标过程中所发出的相关文件为准）。

4、本工程的最高投标限价：12698002.16元

本工程于2025年01月03日00时00分至2025年01月23日14时30分在广州公共资源交易中心、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网站公开发布招标公告。

本工程于2025年01月03日00时00分至2025年01月23日14时30分在广州公共资源交易中心网公开接受投标登记。在招标文件规定的投标截止时间（2025年01月23日14时30分）前共有6家投标单位进行了投标登记，分别是江西江汇地质工程勘察院有限公司、广东传世建设工程有限公司、广东骏业建设有限公司、广东中水鑫建设有限公司、广东中穗建安工程有限公司、广东中灏建设有限公司。

在招标文件规定的投标截止时间（2025年01月23日14时30分）前共有6家投标单位递交了电子投标文件，分别是江西江汇地质工程勘察院有限公司、广东传世建设工程有限公司、广东

骏业建设有限公司、广东中水鑫建设有限公司、广东中穗建安工程有限公司、广东中灏建设有限公司。

以上递交投标文件的 6 家投标单位均在招标文件规定的投标解密截止时间（2025 年 01 月 23 日 15 时 30 分）前解密成功。

本工程于 2025 年 01 月 23 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心新闻发布厅（天润路 333 号）进行开标。

本工程于 2025 年 01 月 24 日 09 时 00 分在广州公共资源交易中心第 07 评标室(4F)进行评标。

二、评标委员会成员名单

评标委员会依法组建，成员名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

三、评标办法、评标标准

本项目采用评定分离定标办法，详见招标文件。

四、开标记录

开标记录情况详见《开标记录表》。

五、投标文件评审情况

1、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对 6 家递交电子投标文件及解密成功的投标单位进行资格审查，经审查 6 家投标单位的投标文件均通过了资格审查，详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》；

2、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对 6 家通过资格审查的投标单位进行技术标有效性审查，经审查 6 家投标单位的投标文件均通过了技术标的有效性审查，详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》；

3、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对 6 家通过技术标有效性审查的投标单位进行经济标有效性审查，经审查 6 家投标单位的投标文件均通过了经济标有效性审查表，详见《经济标有效性审查表》、《经济标有效性审查汇总表》；

4、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对全部通过资格审查、技术标有效性审查及经济有效性审查的投标单位全部推荐为合格的中标候选人进入定标阶段（合格的中标候选人不排

序），详见《入围单位记录表》。

最后评标委员会根据招标文件的规定，推荐文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目集体物业拆除工程入围定标阶段的投标单位如下表：

| 投标单位统一社会信用代码后四位（除校验码） | 投标单位名称 | 投标总报价（元） | 是否进入定标环节 |
|-----------------------|-----------------|-------------|----------|
| 916X | 广东传世建设工程有限公司 | 12018687.46 | 是 |
| 6JC2 | 广东骏业建设有限公司 | 11827178.54 | 是 |
| 5481 | 江西江汇地质工程勘察院有限公司 | 12405318.7 | 是 |
| 4XQ0 | 广东中穗建安工程有限公司 | 11707937.12 | 是 |
| 1592 | 广东中水鑫建设有限公司 | 12314984.3 | 是 |
| H1K4 | 广东中灏建设有限公司 | 11599535.84 | 是 |

全体评委签名：

2025年01月24日