

定标报告

项目名称：云港城项目 4、9、11 号地块园林景观设计

项目编号：JG2024-6977

招标人：广东粤海置地发展有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

云港城项目 4、9、11 号地块园林景观设计定标委员会

2025 年 1 月 22 日

云港城项目 4、9、11 号地块园林景观设计 定标报告

由我单位广东粤海置地发展有限公司组织的云港城项目 4、9、11 号地块园林景观设计（项目编号：JG2024-6977）招标项目，已委托广东省机电设备招标有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，本项目现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

一、项目简介

本次国内公开招标的项目名称为云港城项目 4、9、11 号地块园林景观设计，项目编号：JG2024-6977，招标内容：设计人需根据基础资料、设计任务书要求，完成本设计项目范围内所有内容的工作，其中展示区：包括但不限于首层建筑周边园林范围及红线外人行公共通道，包括不限于硬景、绿化、架空层、围墙、岗亭、构筑物、景观装饰、部品，园区内道路、停车场、售楼部周边临时景观布置、景观照明、精神堡垒、标识系统的电位预留，展示区围挡、看楼通道连廊、室外园林音箱布点及意向，以及艺术装置的布点及意向等；非展示区：包括但不限于硬景、绿化、架空层、泳池、更衣室、幼儿园景观设计、门楼、围墙、岗亭、构筑物（含风雨连廊及其结构）、景观装饰、部品，道路、景观照明、室外音响布点及选型、屋顶花园、露台景观以及大型艺术装置的布点及意向选型等。

本项目的招标控制价：2,482,729.32 元。

二、定标前期准备工作

无。

三、定标委员会组建情况

本项目的定标委员会由招标人依法组建，共有 5 人组成。具体名单如下：

序号	姓名	定委会职务
1		组长
2		组员
3		组员
4		组员
5		组员

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

四、 评标情况

本项目评标工作于 2025 年 1 月 13 日在广州公共资源交易中心第 42 评标室进行。项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段，向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，推荐结果如下：

序号	中标候选人名称	投标报价（人民币：元）
1	笛东规划设计（北京）股份有限公司	2455103.00
2	广州怡境规划设计有限公司	2342578.00
3	广州普邦园林股份有限公司	2254440.00
4	成都致澜景观设计有限公司	2424580.00

五、 定标程序及情况

定标工作于 2025 年 1 月 22 日在广州公共资源交易中心第 42 评标室进行。本项目采用直接票决定标法在评标委员会推荐合格的中标候选人中择优确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人的投标文件进行综合比较，并进行一次性票决（记名投票）详见《定标评语》及《票决汇总表》。票决结果如下：

序号	投标人名称	第一轮得票	每轮得票相同的排序	排列名次
			1	
1	笛东规划设计（北京）股份有限公司	0	\	\
2	广州怡境规划设计有限公司	5	\	1
3	广州普邦园林股份有限公司	0	\	\
4	成都致澜景观设计有限公司	0	\	\

六、 定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐得票数最多的投标人为中标

人。定标结果如下：

中标人名称	中标价（人民币：元）
广州怡境规划设计有限公司	2342578.00

七、 澄清事项纪要：无

八、 定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

定标委员会全体成员（签名）：



2025年1月22日（

附件2

票决汇总表

项目名称：云港城项目4、9、11号地块园林景观设计

项目编号：JG2024-6977

定标时间：2025年1月22日

序号	投标人名称	第 1 轮得票	排列名次	是否确定中标人
1	笛东规划设计（北京）股份有限公司	0	/	否
2	广州怡境规划设计有限公司	5	1	是
3	广州普邦园林股份有限公司	0	/	否
4	成都致澜景观设计有限公司	0	/	否

注：定标委员会须根据每轮的投票结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。

定标委员会全体成员签名：

附件1

定标评语

项目名称：云港城项目4、9、11号地块园林景观设计

项目编号：JG2024-6977

定标时间：2025年1月22日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
1	广州怡境规划设计有限公司	价格因素	价格较为合理
		资信因素	较多获奖案例，经验较丰富
		团队因素	团队人员投入较合理，经验较丰富
		方案因素	方案动线较合理，呈现效果较优，材料及植物能结合定位考虑

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：

附件1

定标评语

项目名称：云港城项目4、9、11号地块园林景观设计

项目编号：JG2024-6977

定标时间：2025年1月22日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
1	广州怡境规划设计有限公司	价格因素	该单位价格较合理
		资信因素	该单位业绩较丰富、获奖良好
		团队因素	项目负责人、团队成员经验较丰富
		方案因素	方案较细致新颖、定位准确、布局较合理

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名

附件1

定标评语

项目名称：云港城项目4、9、11号地块园林景观设计

项目编号：JG2024-6977

定标时间：2025年1月22日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
1	广州怡境规划设计有限公司	价格因素	该单位报价适中，较为合理
		资信因素	该单位获奖情况良好，经验较丰富
		团队因素	该单位投入成员专业配置较全面
		方案因素	该单位方案定位清晰，动线合理，有一定的成本管理措施

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：

附件1

定标评语

项目名称：云港城项目4、9、11号地块园林景观设计

项目编号：JG2024-6977

定标时间：2025年1月22日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
1	广州怡境规划设计有限公司	价格因素	投标价格较合理
		资信因素	企业业绩、获奖情况较好
		团队因素	项目负责人经验较丰富、团队成员配置较合理
		方案因素	方案设计分析考虑较为详细、软硬景搭配较合理

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：

附件1

定标评语

项目名称：云港城项目4、9、11号地块园林景观设计

项目编号：JG2024-6977

定标时间：2025年1月22日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
1	广州怡境规划设计有限公司	价格因素	投标人报价整体合理
		资信因素	投标人园林景观设计经验较为丰富，获奖情况良好
		团队因素	投标人拟投入团队园林景观设计经验较为丰富
		方案因素	投标人提供的设计方案定位准确，概念清晰，立意较为新颖，材料运用较为合理

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：